

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

OU-BA-OVBP2-2020/7677-KAZ-R

V Bratislave, 11.03.2020

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Číslo spisu:	17 MAR. 2020
Referenčné číslo:	1437
Prílohy / listy:	Vybavuje: 14

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, podľa ustanovenia § 123 stavebného zákona v územnom konaní o využití územia „*Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia*“ týmto v súlade s ustanovením § 46, § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), ako aj podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku v súčinnosti s ust. § 35 ods. 3 stavebného zákona, rozhodol takto:

### *prerušuje*

územné konanie o využití územia „*Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia*“ v katastrálnom území Rusovce v Bratislave, pre navrhovateľa Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO : 35 919 001, zastúpeného advokátskou kanceláriou SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava.

Územné konanie sa prerušuje **na dobu 90 dní** od doručenia výzvy tunajšieho úradu č. OU-BA-OVBP2-2020/7677-KAZ zo dňa 10.03.2020 na doplnenie podania. Po odstránení nedostatkov podania bude tunajší úrad v predmetnej veci ďalej konať.

## Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán, obdržal podanie označené ako „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia – návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia,“ v ktorom advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, žiada o vydanie územného rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenia (aktualizácia 2017) súvisiace s diaľnicou D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, v katastrálnom území Rusovce v Bratislave.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, listom zo dňa 11.07.2019 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v danej veci. Na základe tohto oznámenia, listom zo dňa 31.07.2019 podal námietky k územnému konaniu účastník konania ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 01 Bratislava. V uvedenom liste konštatuje, že navrhovateľ Národná diaľničná spoločnosť a.s., uzavrel so spoločnosťou ROT s.r.o. dňa 22.05.2017 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bolo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre účel prípravy a realizácie kompenzačných opatrení (Uvedená zmluva je súčasťou spisového materiálu). Napriek svojmu záväzku nebol v dohodnutej lehote predmet zmluvy naplnený z dôvodu nesplnenia zmluvného záväzku zo strany Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., ktorá v stanovenej lehote nepredložila spoločnosti ROT s.r.o. návrh kúpnej zmluvy na podpis. Účastník konania konštatuje, že tento stav ku dňu podania námietok pretrváva. Na základe uvedeného účastník konania – vlastník predmetných pozemkov (parc.č. 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1, 1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3, k.ú. Rusovce) nesúhlasí s využitím pozemkov na kompenzačné opatrenia, žiada o vypustenie pozemkov z návrhu na vydanie územného rozhodnutia a navrhuje, aby navrhovateľ využil iné pozemky v danom území.

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona *„Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“*

Z obsahu námietky účastníka konania ako aj z dikcie uvedeného ustanovenia stavebného zákona vyplýva, že navrhovateľ nedisponuje vlastníckym ani iným právom k pozemkom, ani súhlasom vlastníka predmetných pozemkov, t.j. podanie, ktorým navrhovateľ žiada o vydanie územného rozhodnutia je neúplné a je potrebné ho zákonným spôsobom skompletizovať. Na základe uvedeného Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 123 stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona, listom zo dňa 10.03.2020, vyzval navrhovateľa, aby v lehote 90 dní od doručenia výzvy doplnil podanie o doklad, ktorým preukáže vlastnícke alebo iné právo k predmetným pozemkom, resp. písomný súhlas vlastníka pozemkov s vydaním územného rozhodnutia na kompenzačné opatrenia na pozemkoch v jeho vlastníctve. Zároveň tunajší úrad upozornil navrhovateľa, že ak nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona *„Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné*

konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku *Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.*


Na základe uvedeného a v súlade s citovanými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku, tunajší úrad vyzval navrhovateľa a určil lehotu 90 dní na odstránenie nedostatkov podania a predmetné územné konanie o využití územia „*Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia*“ (aktualizácia 2017) v katastrálnom území Rusovce v Bratislave prerušil.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v súlade s § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplatia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Okresného úradu Bratislava

#### Doručí sa:

#### Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava
3. Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
5. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava
6. Zainterosovaná verejnosť podľa zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.09.2011

7. *Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*

**Na vedomie:**

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu
3. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

Dátum vyvesenia: 19.3.2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD  
mestská časť  
BRATISLAVA - RUSOVCE  
VÝVOJOVÁ 8  
851 10 BRATISLAVA 59  
-1-