

## **NÁVRH**

### **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rusovce č. ....../2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 2, § 7 a § 12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

#### **§ 2**

#### **Predmet poplatku za rozvoj**

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Rusovce uvedená v:
  - a) právoplatnom stavebnom povolení,
  - b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
  - c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
  - d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
  - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. zdravotníckeho zariadenia,
    3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
    5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    6. slúžiaca na obranu štátu,
    7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
    8. slúžiaca na športové účely,
    9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1 tohto nariadenia,
  - d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,
  - e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
  - f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej
  - g) pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>.
- (5) Odsek 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

### § 3

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Poplatková povinnosť zaniká tiež v prípade, ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.

- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal. Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.
- (4) Mestská časť Bratislava-Rusovce môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.
- (5) Druh stavby a účel jej užívania, vrátane veľkosti jej podlahovej plochy, je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) Podlahovú plochu stavby pre účely tohto nariadenia tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

#### **§ 4**

#### **Poplatník**

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v
  - a) stavebnom povolení,
  - b) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
  - c) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby,
  - d) ktorej bolo doručené písomné oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- (2) Ak stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 ods. 1 tohto nariadenia uskutočňuje viac stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

## § 5

### Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 6

### Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

- a) stavby na bývanie vo výške 35,- Eur;
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, vo výške 10,- Eur;
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, vo výške 35,- Eur;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 35,- Eur;
- e) ostatné stavby vo výške 35,- Eur.

## § 7

### Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, ak zákon neustanovuje inak.
- (2) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 8

### Použitie výnosu poplatku za rozvoj

Mestská časť zverejní cez webové sídlo mestskej časti [www.bratislava-rusovce.sk](http://www.bratislava-rusovce.sk) vždy do konca mesiaca apríl kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok informáciu o výške

výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

## **§ 9**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## **§ 10**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.

starostka

Návrh tohto nariadenia bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rusovce a na internetovej stránke mestskej časti [www.bratislava-rusovce.sk](http://www.bratislava-rusovce.sk) od 29. 11. 2019 do .....