

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie štátnej stavebnej správy

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 24 JÚL 2019	
Podacie číslo: 3016	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Vybavuje: 14

- Podľa rozdeľovníka -

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OVBP2-2019/9184/KAZ

Ing. Karasová/0961046490

11.07.2019

## Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 123 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vo veci územného konania o využití územia „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, kompenzačné opatrenia“ v katastrálnom území Rusovce v Bratislave, na podklade návrhu navrhovateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO : 35 919 001, zastúpená advokátskou kanceláriou SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava spolu s doloženými prílohami a dokumentáciou „Projekt kompenzačných opatrení Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, aktualizácia 2017“ spracovanou spoločnosťou HBH Projekt, spol. s r.o., Kabátnikova 216/5, Brno, týmto v súlade s ustanovením §39b ods. 5, §36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom

**oznamuje začatie územného konania o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever**

**v rozsahu kompenzačných opatrení :**

**Objekt 071 Kompenzačné opatrenie 1, výsadba nového lesa**

Obec : Mestská časť Bratislava – Rusovce

Katastrálne územie : Rusovce

Parcely reg. C-KN č.: 1313/1, 1330/1, 1332/9, 1336, 1328, 1332/1, 1333, 1335/1, 1329/1,  
1332/2, 1334/1, 1334/8, 1335/3

Výmera : 21,4085 ha

Druh pozemku : orná pôda, ostatné plochy

**Objekt 078 Kompenzačné opatrenie 9, zatrávnenie pozemkov**

Obec : Mestská časť Bratislava – Rusovce

Katastrálne územie : Rusovce

Parcela reg. C-KN č. : 1259/26

Výmera : 36, 7855 ha

Druh pozemku : orná pôda

Plocha určená pre realizáciu kompenzačného opatrenia 1 – výsadba nového lesa, je v súčasnosti intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou plochou využívanou prevažne na pestovanie obilia. Plocha patrí do veľkoplošného chráneného územia CHKO Dunajské luhy a je aj súčasťou CHVÚ Dunajské luhy.

Plocha pre realizáciu kompenzačného opatrenia 9 – výsadba trávnych porastov, je v súčasnosti obhospodarovanou poľnohospodárskou plochou. Je súčasťou CHVÚ Sysľovské polia, pričom tvorí dôležité lovisko orliakov morských a hají tmavých.

Kompenzačné opatrenia sú nevyhnutnou súčasťou stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever vydaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR dňa 29.9.2011 pod č. 318/2010-3.4/ml.

Kompenzačné opatrenia 1 - objekt 071 a kompenzačné opatrenia 9 – objekt 078 sú dielčiami časťami projektu kompenzačných opatrení – *aktualizácia 2017*.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

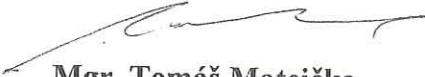
Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k návrhu **v lehote 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť v sídle Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v úradných hodinách v pondelok a v utorok od 8:00 do 15:00, v stredu od 8:00 do 17:00 a v piatok od 8:00 do 14:00. Iný termín je možné dohodnúť telefonicky na čísle 09610 46490. Ak sa účastník konania nechá v konaní zastupovať splnomocnencom, splnomocnený zástupca doloží do spisu splnomocnenie oprávňujúce konať v mene účastníka konania v potrebnom rozsahu.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
• 1 •

  
**Mgr. Tomáš Mateička**  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Okresného úradu Bratislava

Príloha : - situácia

**Doručí sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
2. ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava
3. Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
5. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava
6. Zainteresovaná verejnosť podľa zákona MŽP SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 29.09.2011
7. *Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté*

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
12. Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a Správa chránenej krajiny oblasti Dunajské Luhy v Nitre, pracovisko Bratislava, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
13. Slovenské ornitologická spoločnosť/Bird Life Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava
14. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Ba
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
30. SITEL s.r.o. Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
31. UPC – BROAD Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
32. OCAM s.r.o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
33. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
34. MICHLOVSKÝ s.r.o., splnomocnenec pre siete ORANGE, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
36. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

1. Advokátska kancelária SOUKENÍK – ŠTRPKA s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, *v zastúpení navrhovateľa NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava*
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu**
3. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. 8, 851 10 Bratislava – **so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle, následné vrátenie tunajšiemu úradu**

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

Dátum vyvesenia:

**MIESTNY ÚRAD**  
mestská časť  
**BRATISLAVA - RUSOVCE**  
VÝVOJOVÁ 8  
851 10 BRATISLAVA 50

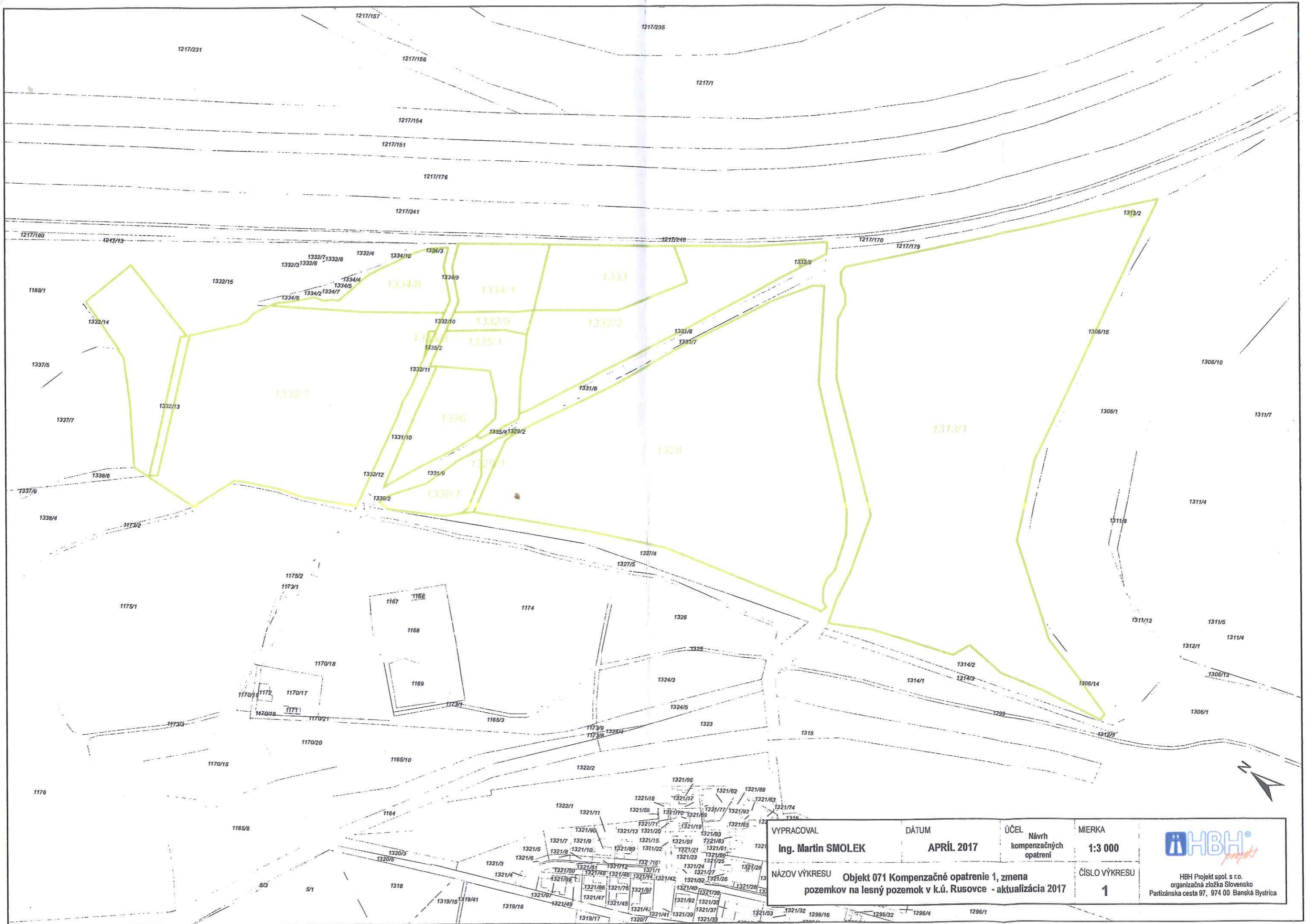
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

24.7.2019



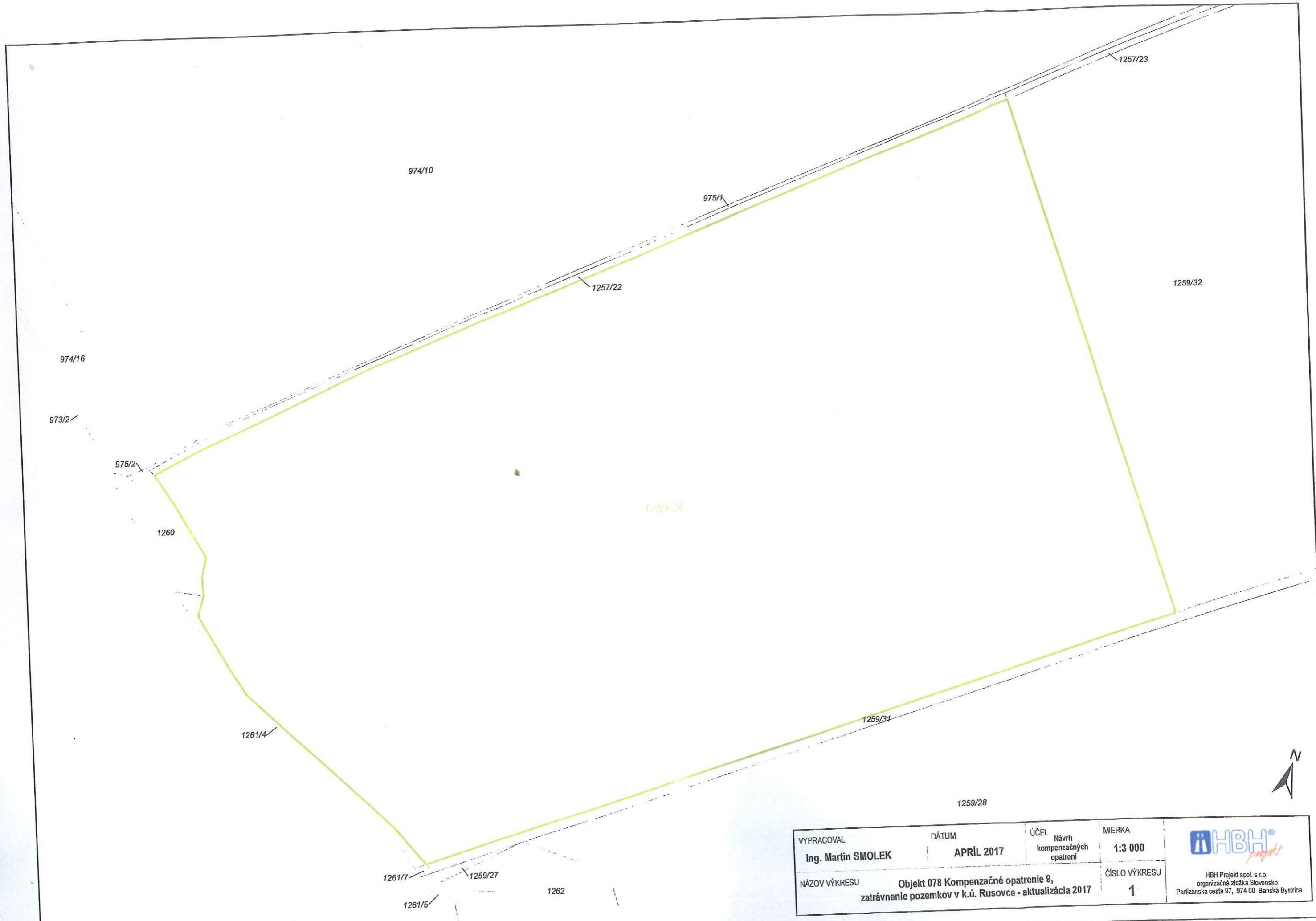
Pečiatka a podpis:




VYPRACOVAL <b>Ing. Martin SMOLEK</b>	DÁTUM <b>APRÍL 2017</b>	ÚČEL Návrh kompenzačných opatrení	MIERKA <b>1:3 000</b>
NÁZOV VÝKRESU <b>Objekt 071 Kompenzačné opatrenie 1, zmena pozemkov na lesný pozemok v k.ú. Rusovce - aktualizácia 2017</b>			ČÍSLO VÝKRESU <b>1</b>



HBH Projekt spol. s r.o.  
organizačná zložka Slovensko  
Partizánska cesta 97, 974 00 Banská Bystrica



VYPRACOVAL <b>Ing. Martin SMOLEK</b>	DÁTUM <b>APRÍL 2017</b>	ÚČEL Návrh kompenzačných opatrení	MIERKA <b>1:3 000</b>	 HBH Projekt spol. s r.o. organizačná zložka Slovensko Partizánska cesta 97, 974 00 Banská Bystrica
NÁZOV VÝKRESU <b>Objekt 078 Kompenzačné opatrenie 9, zatravnenie pozemkov v k.ú. Rusovce - aktualizácia 2017</b>			ČÍSLO VÝKRESU <b>1</b>	