



## Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP – 175N/TX1/2018/R-Ba

Vybavuje/linka

Alena Brigánová, 02/68 20 70 18  
briganova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava-Rusovce

03.04.2018

**VEC: Oznámenie o začatí nového stavebného konania stavby označenej ako „Rekonštrukcia a prístavba záhradnej chaty“, na pozemkoch reg. „C“ p. č. 390/32, 390/33 v k. ú. Rusovce**

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava V, zn.: Pd 123/17/1105-8 zo dňa 08.02.2018, ktorý navrhol v celom rozsahu zrušiť rozhodnutie stavebného úradu č. UKSP-57-TX1/2017/R-Ba-4 zo dňa 29.05.2017 na povolenie stavby na rekreačný účel stavebníkom: Juraj Csaplár, Bebravská 3, Bratislava a Mgr. Eva Csaplárová, Čermánske nám. 5, Nitra, ako nezákonné, rozhodnutím č.: UKSP-178-TX1/2018/R-Ba-1 zo dňa 22.02.2018 zrušila toto napadnuté rozhodnutie.

Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a zrušil svoje rozhodnutie, preto je povinný nahradiť ho rozhodnutím zodpovedajúcim zákonu. Podľa ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov s § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie nového stavebného konania stavby označenej ako „Rekonštrukcia a prístavba záhradnej chaty“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 390/32, 390/33 a pripojenie stavby na existujúcu kanalizačnú pripojku cez pozemok parc. č. 390/41 a pripojenie na vodu zo studne z pozemku parc. č. 390/305 v k. ú. Rusovce.**

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

**15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;**

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho požiadanie lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Poučenie:**

Stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (spoločný stavebný úrad so sídlom Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, úradné dni pondelok 8,00 – 17,00, streda 8,00 – 15,30, piatok 8,00 – 12,00).

**Upozornenie:**

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V prípade že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Dušan Antoš  
starosta

**Účastníci:**

1. Juraj Csaplár, Bebravská 3, 821 07 Bratislava
2. Mgr. Eva Csaplárová, Čermánske nám. 5, 949 01 Nitra
3. vlastníci pozemkov parc. č.390/30, 390/34, 390/342, 390/41,390/44,390/302, 390/285, 390/352 verejnou vyhláškou
4. Ing. Ján Ďuriš, Orechová 1, 949 01 Nitra
5. Ing. Miroslav Ružička, Bartókova 4, 811 02 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 2
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OSZP- OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OSZP- PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava-Rusovce, CSO, Vývojová 8, 851 10 Bratislava

**Na vedomie:**

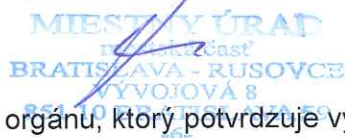
1. Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vyvesené dňa: 4.4.2018 .....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.