



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP 952/1TX1/2017-Kb

Vybavuje/linka

Ing.Zuzana Kubánková, 02/68 20 70 19
briganova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava-Rusovce

29.11.2017

VEC: Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania – nové prejednanie

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povolila rozhodnutím č. UKSP 2324-TX1/15,16-Kb-9 zo dňa 18.3.2016, právoplatné dňa 29.4.2016 stavbu „**Rekonštrukcia-prístavba a nadstavba záhradnej chatky**“ na pozemkoch parc.č. 390/34, 390/35 a 390/36 katastrálne územie Rusovce stavebníkovi Rastislavovi Florišovi, Gessayova 17, Bratislava.

Dňa 6.6.2017 bol stavebnému úradu doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava V proti uvedenému rozhodnutiu. Nakoľko stavebný úrad nemienil protestu prokurátora vyhovieť odstúpil kompletný spisový materiál Okresnému úradu Bratislava, ako bezprostredne nadriadenému orgánu na rozhodnutie vo veci.

Dňa 20.11.2017 obdržal stavebný úrad rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2017/72476/KVJ zo dňa 25.9.2017, právoplatné dňa 9.11.2017, ktorým vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutie stavebného úradu zrušil.

Okresný úrad Bratislava aj prokurátor Okresnej prokuratúry Bratislava okrem iného vytkol stavebnému úradu, že nekonal so všetkými dotknutými orgánmi a všetkými účastníkmi konania.

Stavebný úrad rešpektujúc právny názor druhostupňového správneho orgánu, v súlade s ustanovením § 36, §39a ods.4) a 61 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom nové prejednanie zlúčeného územného a stavebného konania. Súčasne oznamuje, že v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V odvolacom konaní sa podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Vývojova 8, Bratislava, č.dverí 21 (v stránkové dni: pondelok 8.00-17.00, streda 8.00-15.30, piatok 8.00-12.00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Dušan Antoš
starosta

Oznámenie sa doručí :

A. Účastníci konania:

1. Rastislav Floriš, Gessayova 17, 851 03 Bratislava (stavebník)

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce:


2. Vlastníci susedného pozemku parc.č. 390/41 k.ú. Rusovce
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Radoslav Garanič, Holíčska 3050/11, 851 05 Bratislava
5. Marek Garanič, Holíčska 3050/11, 851 05 Bratislava
6. Jakub Garanič, Holíčska 3050/11, 851 05 Bratislava
7. Juraj Csaplar, Bebravská 3, 821 07 Bratislava
8. COMMERCIAL REPRESENTATION AGENCY, spol. s r.o., Ružový háj 1352, Dunajská Streda
9. Ing. Stanislav Garaj, Veľká Lehota 104, 966 41 Veľká Lehota
10. Ing. Ľuboš Čermák, Plavecký Štvrtok 128, 900 68

B. Dotknuté orgány:

11. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. ZD, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

dátum vyvesenia.....*1. 12. 2017*.....dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis..........pečiatka a podpis.....