



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP – 583-TX3/2017/R-Ba

Vybavuje/linka

Alena Brigánová, 02/68 20 70 18
briganova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava-Rusovce

20. 11. 2017

**VEC: Oznámenie o začatí nového dodatočného stavebného konania stavby
„Záhradná chatka“, na pozemku reg. „C“ p. č. 390/316 v k. ú. Rusovce,
v spojení s kolaudáciou**

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2017/72477/KVJ zo dňa 19.09.2017, ktorý zrušil rozhodnutie stavebného úradu č. UKSP-1681-TX3/2016/R-Ba-8 zo dňa 11.10.2016 na dodatočné povolenie a užívanie stavby na rekreačný účel stavebníkovi: Ing. arch. Beáta Arvayová, Mamateyova 10, Bratislava, ako nezákonné.

Stavebný úrad je viazaný rozhodnutím druhostupňového správneho orgánu a v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov s § 88a a § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie nového dodatočného stavebného konania v spojení s kolaudáciou stavby:**

„Záhradná chatka“, postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 390/316 v k. ú. Rusovce.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho požiadanie lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Poučenie:

Stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (spoločný stavebný úrad so sídlom Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, úradné dni pondelok 8,00 – 17,00, streda 8,00 – 15,30, piatok 8,00 – 12,00).

Upozornenie:

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V prípade že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.



Dušan Antoš
starosta

Účastníci:

1. Ing. arch. Beáta Arvayová, Mamateyova 10, 851 04 Bratislava
2. ARCHINEX, s.r.o, Zadunajská 8, 851 01 Bratislava
3. verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

1. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 2
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.