

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO304/15

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

4735/2017

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

20.10.2017

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Zasadačka na prizemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1574	Bratislava	Bratislava V	BA - m.č. Rusovce	Rusovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1162/362	Záhrady	420
1162/363	Zastavané plochy a nádvoria	76

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1032	1162/363	10 rodinný dom Keltská 36

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č. 1032, p.č. 1162/363, k.ú.Rusovce, okr.Bratislava V.

Popis stavby:

rodinný dom súp. č. 1032, postavený na pozemku parc.č. 1162/363, sa nachádza na Keltskej ulici v k.ú. Rusovce, obec BA - m.č. Rusovce, okres Bratislava V. Pozostáva z 1.NP a obytného podkrovia bez podpivničenia obdĺžnikového tvaru, daný do užívania v roku 2005. Spolu so susedným objektom postaveným na pozemku parc.č. 1162/365 tvoria dvoj dom. Nakoľko nebola v čase šetrenia nehnuteľnosť sprístupnená, bol mi zadávateľom poskytnutý ZP č. 434/2015, vypracovaný Ing. Martina Grexová.

Dispozičné riešenie:

1.NP - nachádza sa tu predsieň, obývacia izba s kuchyňou, WC a schody do podkrovia. Podkrovie - nachádza sa tu chodba, 3 izby, kúpeľňa, WC.

Konštrukčné riešenie:

Ohodnocovaný rodinný dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Hladina podzemnej vody je pod úrovňou základovej škáry. Obvodové steny sú murované z keramických tehál. Vnútorne nosné steny a priečky sú murované. Strop nad prízemím železobetónový monolitický, v podkrovi drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody do podkrovia sú s povrchom z mozaiky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, hygienické priestory a priestory pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Dom je zateplený, vonkajšia omietka je na báze umelých látok. Podlahy tvorí plávajúca podlaha, v hygienických zariadeniach keramická dlažba. Okná a vchodové dvere sú plastové. Dvere sú drevené osadené do drevených zárubní. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je plynový kotol, zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná, na prízemí aj motorická s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: - kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou.

Na WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, sprchový kút, keramické umývadlo. V kúpeľni na poschodí je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, na WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou. Vodovodné batérie sú pákové.

V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. V obývacej izbe na prízemí sa nachádza krb s vyhrievacou vložkou. Objekt je vybavený bleskozvodom. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrorozvod.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) formou predaja na dobrovoľnej dražbe; (záložné právo podľa V-19823/12), P- 2010/15

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobníkom Platíť sa oplatí s.r.o. (IČO 45 684 618) na nehnuteľnosť stavba rodinný dom súp.č.1032 na parc.č.1162/363 a pozemky registra C KN parc.č.1162/362, 1162/363 podľa DD PSO304/15 12.09 zo dňa 12.09.2017, P- 1939/2017.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na nehnuteľnosť rodinný dom so súp.č. 1032 na parcele č. 1162/363 a na pozemky parcela č. 1162/362, 1162/363, podľa V-28335/2008 zo dňa 20.10.2008.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č. 1162/362,363 a na stavbu súpis.č. 1032 na pozemku parc.č. 1162/363 podľa V-19823/12 zo dňa 17.09.2012

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
137/2017	Jančovičová Dagmar Ing.	19.07.2017	250 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 250 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 20 000,00 EUR

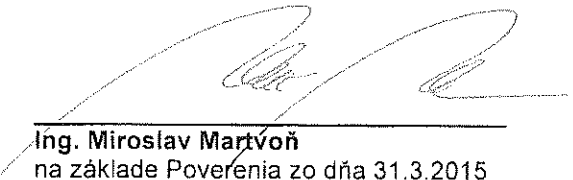
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr: JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 19.10.2017



Ing. Miroslav Martvoň
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.