

Zápisnica
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva v mimoriadnom termíne dňa 22. 12. 2022

Prítomní: 7 poslancov

Ospravedlnení: Juraj Glazer Opitz, František Lošonský

Zasadnutie otvoril starosta p. Radovan Jenčík. Požiadal prítomných o vyjadrenie súhlasu s programom. Prihlásila sa p. Vandrášková a požiadala o stiahnutie bodu č. 8 a to preto, že týchto prípadov bude viac a bude lepšie určiť rovnaký postup pre všetky. P. starosta sa vyjadril, že pripraví stretnutie všetkých dotknutých. Hlasuje sa o stiahnutí bodu č. 8 z programu

Hlasovanie za: 7

MZ zvolilo návrhovú komisiu: S. Bruncvikovú a V. Vandráškovú.

Hlasovanie za: 7

MZ zvolilo overovateľov zápisnice: p. Kubánka a p. Filaga.

Hlasovanie za: 7

Otvorenie

Schválenie programu

Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

1. Zloženie sľubu poslanca – PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. a Jozef Karácsony

2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava – Rusovce za školský rok 2021/2022

3. Návrh na zmenu rozpočtu Ruseko m.p. na rok 2022

4. Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2022

5. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Martin Pros)

6. Prenájom nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (PRAKTIKMED, spol. s r. o.)

7. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

8. Predĺženie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy č. NP/002/2018, NP/003/2018 a NP/004/2018, každá v podiele 1/3 k celku, k pozemku registra C KN parc. č. 545/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², pozemku parc. č. 545/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², pozemku parc. č. 548/2 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a pozemku parc. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce – **materiál bol stiahnutý z rokovania**

9. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky

10. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/005/2018 zo dňa 28. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², parc. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

11. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2013 zo dňa 16. 01. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04. 12. 2017 (NP/018/2017) o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu medzi účastníkmi: Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava a Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom

12. Návrh termínov zasadnutia miestneho zastupiteľstva na rok 2023

13. Pravidlá odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce a ďalších občanov za ich prácu v odborných komisiách a organizačných zložkách mestskej časti Bratislava-Rusovce

14. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce – **materiál bol stiahnutý z rokovania**

15. Aktualizácia Územného plánu zóny Rusovce Sever

16. Rôzne

17. Interpelácie

K bodu 1

Sľub poslancov zložili p. Lucia Tuleková Henčelová a p. Jozef Karácsony.

K bodu 2 – ZŠ správa

Úvodné slovo mal p. riaditeľ Kunst.

Do rozpravy sa prihlásila p. Brucviková, ktorá sa opýtala p. riaditeľa ako sa riešia sťažnosti nevhodného správania personálu kuchyne a ostatné.

P. riaditeľ sa vyjadril, že nevhodné správanie riešil osobným dohovorom, robí sa prieskum medzi rodičmi, boli zabezpečené nové dodávateľia a podotkol, že v sťažnosti bolo aj veľa nepravdy.

P. Kubánka chcel vedieť či si riaditeľ myslí, že je nová kuchyňa v projekte správne nadimenzovaná čo sa týka zariadení. Bohužiaľ už sa vie že nebude to stačiť. P. starosta vstúpil do rozpravy a uviedol, že bude nevyhnutné vstúpiť do projektu a riešiť poddimenzované zariadenia pre kuchyňu.

P. Tuleková Henčelová sa vyjadrila, že v projekte sa vychádzalo zo stavu a počtu stravníkov v tom čase.

P. Golej chcel vedieť či bude na budúci školský rok kuchyňa a jedáleň hotové? P. riaditeľ odpovedal, že má informáciu o tom, že by sa malo končiť v 5 – 6 mesiaci roku 2023. A zatiaľ nemá plán B ak sa to nestihne.

Hlasuje sa o predložennom uznesení:

Hlasovanie za: 6

Zdržal sa: 1 – Tuleková Henčelová

K bodu 3 – m. p. Ruseko

Úvodné slovo dostal p. Straka – riaditeľ m. p. Ruseko.

P. Vandrášková chcela vedieť, či má pripravený dáky plán prác na rok 2023? – P. Straka povedal, že práce sa každoročne opakujú podľa ročných období a pod. P. starosta sa vyjadril, že spolu s p. Strakom sa pokúsia pripraviť plán prác tak ako to navrhol p. Kubánka aj činnosti spolu s cenníkom, ktoré m. p. Ruseko vykonáva pre občanov MČ..

Hlasuje sa o predložennom uznesení:

Hlasovanie za: 7

K bodu 4- zmena rozpočtu MČ

Úvodné slovo dostal p. Holúbek, ekonóm MČ. Po krátkej diskusii sa pristúpilo k hlasovaniu o predložennom návrhu.

Hlasovanie za: 7

K bodu 5 – prenájom M. Pros

P. Tuleková Henčelová sa opýtala či MČ zvažuje zmenu cien prenájmov – starosta odpovedá, že áno.

Hlasuje sa o predložennom uznesení:

Hlasovanie za: 7

K bodu 6 – prenájom Praktikmed, spol. s.r.o.

P. starosta navrhol skrátiť dobu nájmu na 5 rokov.

Hlasuje sa o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie za: 7

K bodu 7 – prenájom HMnet, s.r.o.

Bez úvodného slova.

Hlasovanie za: 7

K bodu 8 – materiál bol stiahnutý z rokovania

K bodu 9 – prenájom p. Karvašová

Bez úvodného slova.

Hlasovanie za: 7

K bodu 10 – A. Keszeiová

Bez úvodného slova.

Hlasovanie za: 7

K bodu 11 – prenájom PD Dunaj

Bez úvodného slova.

Hlasovanie za: 7

K bodu 12 – termíny zasadání MZ

P. Karácsony navrhol vynechať termíny apríl a október.

Hlasuje sa o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie za: 7

K bodu 13 – pozastavenie odmien poslancov

P. Vandrášková chcela vedieť ako sa využijú tieto ušetrené prostriedky? P. starosta odpovedal, že to zistí.

P. Karácsony navrhol vytvoriť položku v rozpočte – nevyčerpané odmeny poslancov- na celé štyri roky. (ide cca o 120,- euro na jedného poslanca za riadne zasadnutie zastupiteľstva).

Hlasovanie za: 7

K bodu 14 – voľba kontrolóra

P. Tuleková Henčelová uviedla, že v predloženej materiáli sú chyby v termínoch. P. starosta uviedol, že vzhľadom na posunutý termín MZ tieto chyby nastali, preto materiál sťahuje z rokovania.

K bodu 15 – aktualizácia UPZ Rusovce sever

P. Tuleková Henčelová sa vyjadrila, že nemáme žiadnu komisiu, ktorá by preskúmala a rozhodla, že ÚP je v poriadku. Vedelo sa, že vUPZ je viacero chýb a chcela by vidieť analýzu, ktorá hovorí o tom, že je potrebné každé 4 roky aktualizovať, inak stráca platnosť.

P. starosta odpovedal, že traja zo štyroch požiadali o navýšenie zastavanosti a týmto krokom sme zaistili MČ, že stále platí UPZ. Žiadnu podobnú analýzu akú si p. Tuleková Henčelová pýta nemá.

Hlasovanie za: 6

Nehlasoval: 1 - Tuleková

K bodu 16 – Rôzne

p. Golej – počul od občanov sťažnosti na novú obvodnú lekárnku, že sa zle chová k ľuďom. P. starosta sa pokúsi stretnúť sa a porozprávať s p. doktorkou,

- či bude pracovné stretnutie pred schvaľovaním rozpočtu MČ – áno.

p. Tuleková Henčelová – ako bude fungovať knižnica – p. starosta povedal, že sa nedovolal pani do knižnice ako ona sa s ním chce stretnúť. Takže teraz nevie ale knižnica by mala fungovať ako do teraz,

- školská jedáleň, pýta sa či sa robia opatrenia – p. starosta odpovedal, že p. riaditeľ sa k tejto otázke už vyjadroval,

- prečo jej nebola preplatená dovolenka – p. starosta odpovedal, že to bol poslancový návrh a miestne zastupiteľstvo to schválilo takže k tomu nemá čo dodať.

K bodu 17 – Interperlácie

Nikto nepodal.

P. starosta ukončil zasadnutie MZ o 19,00h.

Zapísala Mária Jajcajová
V Bratislave dňa: 27. 12. 2022



Overil:

M. Kubánka, mailom 07. 02. 2023

P. Filaga, mailom 06. 02. 2023,



Radovan Ječník
Starosta

