

# Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



## UZNESENIA č. 208 - 222 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce v mimoriadnom termíne dňa 22. 09. 2020

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
  - **Uzn. č. 208/2020**
2. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2020
  - **Uzn. č. 209/2020**
3. Výmena členov Rady školy ZŠ s MŠ Vývojová 228, 851 10 Bratislava-Rusovce za zriaďovateľa
  - **Uzn. č. 210/2020**
4. Predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - **Uzn. č. 211/2020**
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku, na pozemok parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku a pozemok parc. č. 622/2 - zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
  - **Uzn. č. 212/2020**
6. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade

s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **Uzn. č. 213/2020**

7. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **Uzn. č. 214/2020**

8. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť REAL-TIP s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **Uzn. č. 215/2020**

9. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť GOLD4EVER s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **Uzn. č. 216/2020**

10. Prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť COSY s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **Uzn. č. 217/2020**

11. Návrh na predĺženie nájomného vzťahu na bytový priestor nachádzajúci sa v budove na Maďarskej ulici č. 62/12, 851 10 Bratislava pre nájomcu Miroslava Dorinca ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **Uzn. č. 218/2020**

12. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 201

- **Uzn. č. 219/2020**

13. Zmena rozpočtu č. 1 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2020

- **Uzn. č. 220/2020**

14. Návrh na finančné vysporiadanie mestskej časti Bratislava-Rusovce s rod. Krennovou (parc. č. 288 – pozemok nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ Vývojová 228, Bratislava)

- **Uzn. č. 221/2020**

15. Správa č. 01/09/2020 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov Mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania sťažností a petícií, určených pre mestskú časť Bratislava-Rusovce doručených v roku 2019 a v I. polroku 2020

- **Uzn. č. 222/2020**

## Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Uznesenie č. 208**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

## Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2020

---

**Uznesenie č. 209**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2020.

## Výmena členov Rady školy ZŠ s MŠ Vývojová 228, 851 10 Bratislava-Rusovce za zriaďovateľa

---

**Uznesenie č. 210**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje zánik členstva** p. Františka Lošonského, p. Mgr. Veroniky Vandrášekovej, p. Radovana Jenčíka a p. Mgr. Judity Trnovcovej v Rade školy Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, Bratislava-Rusovce ku dňu 11. 10. 2020 z dôvodu skončenia funkčného obdobia tejto Rady školy,
- b) **deleguje** p. Mgr. Juditu Trnovcovú za členku Rady školy Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, Bratislava-Rusovce ku dňu 12. 10. 2020.

**Predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 211**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 752 – záhrada s výmerou 792 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce manželom Ing. arch. Peter Veleba s manželkou Ing. arch. Janou Velebovou, bytom Kováčsova 59, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a manželom Karol Veleba s manželkou Annou Velebovou, bytom Latorická 45, 821 07 Bratislava, v podiele ½ k celku, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške 125 000,00 EUR s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 44/2020 vo výške 230 EUR.

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku, na pozemok parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku a pozemok parc. č. 622/2 - zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup> v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 212**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku, pozemku parc. č. 622/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup> v podiele 7025/51815 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok a časť pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6 k celku za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m<sup>2</sup> za cenu 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok Mgr. Katarína Kačínovej, PhD., Budatínska 65, 851 06 Bratislava na dobu od 01. 10. 2020 do 30. 06. 2024 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Výška nájmu za pozemok parc. č. 621 v podiele 7025/51815 k celku je 8,20 €/rok, pre pozemok parc. č. 622/1 v podiele 7025/51815 k celku je vo výške 12,75 €/rok a pre pozemok parc. č. 622/2 v podiele 1/6 k celku je ročné nájomné vo výške 86,33 €.

Ročný nájom pre všetky prenajaté pozemky spolu je vo výške 107,28 €/rok.

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 213**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) pri pošte – Balkánska 102, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a občanov využívajúcich služby Slovenskej pošty a. s., za cenu stanovenú dohodou, t. j. 50 € bez DPH /mesiac, Slovenskej pošty a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124 na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 214**

zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 49,80 € /m<sup>2</sup>/rok, Petrovi Hegedúsovi, Jána Stanislava 17, 841 04 Bratislava, IČO 52967417, na obdobie od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť REAL-TIP s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 215**

zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m<sup>2</sup> spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.

**Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť GOLD4EVER s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 216**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m<sup>2</sup> spoločnosti GOLD4EVER s. r. o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií na účel – kancelársky priestor, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.

**Prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102  
pre spoločnosť COSY s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 217**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 1 a 2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 43,54 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m<sup>2</sup> spoločnosti COSY s. r. o., Kožušnícka 5, 851 10 Bratislava, IČO: 47788364, za cenu nájmu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, na účel – obchodné kancelárie, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 01. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.

**Návrh na predĺženie nájomného vzťahu na bytový priestor nachádzajúci sa v budove  
na Maďarskej ulici č. 62/12, 851 10 Bratislava pre nájomcu Miroslava Dorinca ako  
prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

**Uznesenie č. 218**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomného vzťahu na dobu 5 rokov, na bytový priestor nachádzajúci sa v budove na Maďarskej ulici č. 62/12, 851 10 Bratislava pre nájomcu Miroslava Dorinca, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s mesačnou výškou nájomného 400,50 EUR.

---

**Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2019**

**Uznesenie č. 219**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2019.

---

**Zmena rozpočtu č. 1 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2020**

---

**Uznesenie č. 220**  
zo dňa 22. 09. 2020

**a) schvaľuje s pripomienkami** zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2020 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **5 439 360,- €**, s bežnými príjmami **2 770 160,- €**, s kapitálovými príjmami **2 669 200,- €** (z toho **1 940 000,- €** ako finančné operácie) a s celkovými výdavkami **5 439 360,- €**, s bežnými výdavkami **2 691 560,- €**, s kapitálovými výdavkami **2 747 800,- €** (z toho **106 180,- €** ako finančné operácie),

**b) miestne zastupiteľstvo žiada** pani starostku, aby dodržiavala rozpočtové pravidlá a aby riadne plnila schválený rozpočet,

**c) miestne zastupiteľstvo žiada** miestneho kontrolóra mestskej časti aby skontroloval dodržiavanie navyšovania položiek v zmysle uznesenia č. 166/2020 miestneho zastupiteľstva.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

---

**Návrh na finančné vysporiadanie mestskej časti Bratislava-Rusovce s rod. Krennovou (parc. č. 288 – pozemok nachádzajúci sa v areáli ZŠ s MŠ Vývojová 228, Bratislava)**

---

**Uznesenie č. 221**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**a) schvaľuje** finančné vysporiadanie s vlastníkmi pozemku parc. č. 288 (rod. Krennova),

**b) žiada** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby zohľadnila navrhované celkové finančné vysporiadanie vo výške 59 411,62 Eur v rokoch 2021 – 2022, v dvoch splátkach pri zostavovaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce, a to formou zvýšenia kapitálových výdavkov o 59 411,62 Eur a nadväzne zvýšením kapitálových príjmov z predaja majetku mestskej časti o rovnakú sumu v uvedenom období.

**Správa č. 01/09/2020 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov Mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania sťažností a petícií,**

určených pre mestskú časť Bratislava-Rusovce doručených v roku 2019 a v I. polroku  
2020

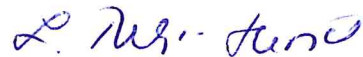
---

**Uznesenie č. 222**  
zo dňa 22. 09. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** Správu č. 01/09/2020 o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov Mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených mestskej časti Bratislava-Rusovce v roku 2019 a v I. polroku 2020.

Zapísala: Mária Jajcajová  
V Bratislave dňa 28. 09. 2020



**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD.**  
starostka