

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 96 - 102 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 03. 09. 2019

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
 - **Uzn. č. 96/2019**
2. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru (spoločnosť REAL-TIP s. r. o.) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - **Uzn. č. 97/2019**
3. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 na prenajatie časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 - **Uzn. č. 98/2019**
4. Odpredaj pozemku parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 99/2019**
5. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha vo výmere 1472 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 - **Uzn. č. 100/2019**
6. Návrh na doplnenie rámcovej náplne práce pre Komisiu mandátovú a ochrany verejného záujmu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce a zmena/doplnenie členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 101/2019**

7. Pravidlá participatívneho rozpočtu
 - **Uzn. č. 102/2019**

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 96
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení k 03. 09. 2019.

**Predĺženie prenájmu nebytového priestoru (spoločnosť REAL-TIP s. r. o.)
v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 97
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje predĺženie prenájmu nebytových priestorov a to miestnosti č. 1 a 2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 37,44 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m² spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ a vyhlásenie VOS by bolo pre MČ neefektívne a nehospodárne.

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 na prenajatú časť pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 98
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 zo dňa 30. 09. 2013, na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 10. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m²/rok, t. j. 55 € ročne za celú prenajatú plochu Petrovi Blahovcovi s manželkou Katarínou, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako príľahlej plochy k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, v ktorej majú zriadený Cafe bar a prenajímaná plocha bude využívaná ako letná terasa. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy, keďže pôvodná nájomná zmluva č. 18160128/2013 ku dňu 30. 09. 2018 stratila platnosť.

Odpredaj pozemku parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 99
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 774, katastrálne územie Rusovce spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 100/2018 vo výške 124 000 € za účelom rozšírenia pozemku registra C KN parc. č. 1120/61 a pozemku parc. č. 1120/567, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o. a tento pozemok bude slúžiť ako relaxačno-oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú alej, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 100/2018 vo výške 200 €. Uzatvorením kúpnej zmluvy zanikne Nájomná zmluva č. 18160105/2012 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 12. 06. 2014.

Pravidlá participatívneho rozpočtu

Uznesenie č. 102
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Pravidlá Participatívneho rozpočtu v predloženom znení (Príloha č. 1)

Neprijaté a upravené uznesenia

Návrh na doplnenie rámcovej náplne práce pre Komisiu mandátovú a ochrany verejného záujmu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce a zmena/doplnenie členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 101
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ doplnenie náplne práce Komisie mandátovej a ochrany verejného záujmu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce podľa predloženého návrhu,

B/ zmenu člena Finančnej a podnikateľskej komisie a doplnenie členov Stavebno-bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie a Komisie pre kultúru a šport podľa predloženého návrhu.

Návrh uznesenia nebol schválený.



L. Tuleková

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha vo výmere 1472 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Lotus design, s. r. o.

Uznesenie č. 100
zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha v celkovej výmere 1472 m² spoločnosti Lotus design, s. r. o., Schengenská 46/B, 85110 Bratislava, za účelom vybudovania inžinierskych sietí, verejnej komunikácie, chodníka a osvetlenia na dobu určitú, t. j. 2 roky, resp. do doby prevzatia vybudovanej komunikácie hl. mestom SR Bratislavy, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou vo výške 5 €/m²/rok. Pre výmeru 1472 m² je nájomné vo výške 7 360 €/rok. Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odsúhlasený bol pozmeňujúci návrh v nasledovnom znení:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha v celej výmere 2600 m².

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
Starostka
Nepodpísané

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia č. 100:

Podľa ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavujem výkon uznesenia č. 100, ktorého zmenu navrhla poslankyňa miestneho zastupiteľstva Mgr. Veronika Vandrašeková z dôvodu zjavnej nevýhodnosti pre mestskú časť a odporu voči právnomu poriadku.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 04. 09. 2019