

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rusovce



UZNESENIA č. 76 - 94 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rusovce dňa 25. 06. 2019

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
 - **Uzn. č. 76/2019**
2. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 na prenajatie časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 - **Uzn. č. 77/2019**
3. Zmena veľkosti prenajatej plochy v nájomnej zmluve č. NP/002/2016, pozemok registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada, časť vo výmere 40 m² sa mení na časť vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - **Uzn. č. 78/2019**
4. Predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce, Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 25, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 79/2019**
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha vo výmere 119 m², katastrálne územie v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 - **Uzn. č. 80/2019**
6. Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2018
 - **Uzn. č. 81/2019**
7. Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31. 12. 2018
 - **Uzn. č. 82/2019**

8. Správa o stave bytového fondu za rok 2018
 - **Uzn. č. 83/2019**
9. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2019/2020 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 84/2019**
10. Záverečný účet Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce za rok 2018
 - **Uzn. č. 85/2019**
11. Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Revaro s. r. o. a Mgr. art. Šimon Szabo)
 - **Uzn. č. 86/2019**
12. Správa č. 03/06/2019 z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce, pri plnení povinností povinnej osoby a pri uplatňovaní postupov základnej a administratívnej vnútornej kontroly v hotovostnom a bezhotovostnom platobnom styku, a pri uzatváraní obchodných vzťahov s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v roku 2018
 - **Uzn. č. 87/2019**
13. Správa č. 04/06/2019 o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v ZŠ s MŠ Vývojová 228, pri hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri procesoch verejného obstarávania tovarov, prác a služieb realizovaných v rozpočtovom roku 2018
 - **Uzn. č. 88/2019**
14. Správa č. 05/06/2019 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri dodržiavaní Registratúrneho poriadku mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 89/2019**
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Rusovce na 2. polrok 2019
 - **Uzn. č. 90/2019**
16. Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Rusovce za 1. polrok roku 2019
 - **Uzn. č. 91/2019**
17. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018
 - **Uzn. č. 92/2019**
18. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“

- **Uzn. č. 93/2019**

19. Zmena rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na r. 2019

- **Uzn. č. 94/2019**

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 76
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení k 25. 06. 2019.

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 na prenajatie časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 77
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 zo dňa 01. 09. 2009, na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 08. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m²/rok Ing. Pavlovi Suranovi, Ilýrska 1177/3, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako parkovacie státie pre dve autá na vybudovanej spevnenej ploche (v 2 panelových garážach) s tým, že za obdobie od 01. 06. 2019 do 01. 08. 2019 zaplatí nájomca spätne alikvotnú čiastku predpísaného nájomného za užívanie pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy. Za užívanie pozemku navyše vo výmere 6 m², bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy, uhradí nájomca spätne za obdobie 3 rokov nájom vo výške 14,94 €, ako bezdôvodné obohatenie. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy, keďže pôvodná nájomná zmluva č. 18160064/2009 ku dňu 31. 05. 2019 stratila platnosť.

Zmena veľkosti prenajatej plochy v nájomnej zmluve č. NP/002/2016, pozemok registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada, časť vo výmere 40 m² sa mení na časť vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 78
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje zmenu veľkosti prenajatej plochy pre časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada z veľkosti 40 m² na výmeru 43 m², katastrálne územie Rusovce, so začiatkom od 01. 08. 2019 za cenu stanovenú v nájomnej zmluve č. NP/002/2016 (0,83 €/m²/rok), uzatvorenej s Margitou Patašiovou, Balkánska 21/42, 851 10 Bratislava dňa 16. 03. 2016 s tým, že nájomca uhradí spätne predpísaný nájom za 3 roky dozadu, za užívanie 3 m² bez platnej nájomnej zmluvy, ako bezdôvodné obohatenie v súlade s § 451 Občianskeho

zákonníka v znení neskorších predpisov, vo výške 7,47 €. Zmena veľkosti prenajatého pozemku bude realizovaná formou Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/002/2016 platnej do 01. 05. 2026.

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce, Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 25, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 79
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 190/25, 851 10 Bratislava za cenu 120,00 €/m², stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2019 zo dňa 04. 03. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že kupujúci uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 180,00,- €.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha vo výmere 119 m², katastrálne územie v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 80
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 119 m² Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, za účelom úpravy existujúceho vjazdu a vybudovanie nového vjazdu pred kaštieľom, ktorý je súčasťou SO 117 komunikácie, spevnené plochy a chodníky, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, vrátane príľahlého areálu na dobu určitú, a to do doby nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode objektov špecifikovaných v článku 1 odsek 3 návrhu nájomnej zmluvy do správy a prevádzky.

Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou a to:

- a) vo výške 30,00 Eur/m²/rok, (t. j. ročné nájomné 3.570,- €), za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie.
- b) vo výške 4,00 Eur/m²/rok, (t. j. ročné nájomné 476,- €), za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu určitú špecifikovanú v čl. 2 odsek 1 návrhu nájomnej zmluvy

Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2018

Uznesenie č. 81
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie Správu o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2018.

Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31. 12. 2018

Uznesenie č. 82
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie správu o dokladovej inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31. 12. 2018.

Správa o stave bytového fondu za rok 2018

Uznesenie č. 83
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018.

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2019/2020 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 84
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2019/2020 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti.

Záverečný účet Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce za rok 2018

Uznesenie č. 85
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje plnenie rozpočtu v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce za rok 2018 podľa predloženej tabuľkovej prílohy.

Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Revaro s. r. o. a Mgr. art. Šimon Szabo)

Uznesenie č. 86
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o celkovej výmere 150 m², spoločnosti Revaro s. r. o., Turistická 100/1, 851 10 Bratislava-Čunovo, IČO: 50047752, zastúpenej pánom Mgr. art. Pavlom Ševčíkom a Mgr. art. Andreou Ševčíkovou a pánovi Mgr. art. Šimonovi Szabovi, Jesenského 1122/13, 010 01 Žilina, IČO: 52463206, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti Revaro s. r. o. a 50% celkovej plochy pánovi Mgr. art. Šimonovi Szabovi, za účelom využitia priestorov ako ateliér reštaurovania a obnovy pamiatok, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.

Správa č. 03/06/2019 z následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce, pri plnení povinností povinnej osoby a pri uplatňovaní postupov základnej a administratívnej vnútornej kontroly v hotovostnom a bezhotovostnom platobnom styku, a pri uzatváraní obchodných vzťahov s mestskou časťou Bratislava-Rusovce v roku 2018

Uznesenie č. 87
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu č. 03/06/2019 z následnej finančnej kontroly hotovostných príjmových a výdavkových finančných operácií mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaných v rozpočtovom roku 2018.

Správa č. 04/06/2019 o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v ZŠ s MŠ Vývojová 228, pri hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri

**procesoch verejného obstarávania tovarov, prác a služieb realizovaných
v rozpočtovom roku 2018**

Uznesenie č. 88
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 04/06/2019 o výsledku následnej finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v ZŠ s MŠ Vývojová 228, pri procesoch verejného obstarávania tovarov, prác a služieb realizovaných v roku 2018.

**Správa č. 05/06/2019 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných
právnych predpisov a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými
predpismi pri dodržiavaní Registratúrneho poriadku mestskej časti Bratislava-
Rusovce**

Uznesenie č. 89
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

1. berie na vedomie Správu č. 05/06/2019 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri dodržiavaní Registratúrneho poriadku mestskej časti Bratislava-Rusovce,

2. žiada starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie návrhu Opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z prerokovanej Správy o vykonanej kontrole,

3. žiada miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať kontrolu plnenia nápravných opatrení v rámci kontrolnej činnosti v I. polroku 2020.

**Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-
Rusovce na 2. polrok 2019**

Uznesenie č. 90
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rusovce na obdobie II. polroka 2019

**Návrh na priznanie odmeny miestnemu kontrolórovi mestskej časti
Bratislava-Rusovce za 1. polrok roku 2019**

Uznesenie č. 91
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odmenu pre miestneho kontrolóra MČ Bratislava-Rusovce z vyplatených platov kontrolóra v prvom polroku 2019 vo výške 30 %.

Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018

Uznesenie č. 92
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

A / berie na vedomie správu o plnení rozpočtu a hodnotiacu správu MČ Bratislava-Rusovce za rok 2018

B / schvaľuje celoročné hospodárenie MČ Bratislava-Rusovce za rok 2018 bez výhrad

C / schvaľuje predložený návrh na usporiadanie záverečného účtu za rok 2018

D / berie na vedomie stanovisko kontrolóra MČ Bratislava-Rusovce k záverečnému účtu

E / berie na vedomie správu nezávislého audítora

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR
Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“**

Uznesenie č. 93
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

súhlasí s predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 06“ s pripomienkami, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu č. 93/2019

Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 06“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce navrhuje:

1. Zaradiť do Zoznamu schválených ÚPN zón na území mesta uvedených na s. 35, v časti okres Bratislava V., mestskú časť Bratislava-Rusovce a jej nasledovné schválené územné plány: Územný plán zóny Pamiatková zóna Rusovce a Územný plán zóny Rusovce sever.

2. Prehodnotiť rok 2020 v nižšie uvedenom texte na s. 107 týkajúci sa PD Rusovce – Starý dvor 400 – 500 m (len do roku 2020):

Rešpektovať :

- ochranné pásma dvorov živočišnej výroby v súlade s návrhom ÚPN:
 - * PD Podunajské Biskupice 500 m
 - * PD Vajnory 500 m
 - * PD Devínska Nová Ves 500 m
 - * PD Rusovce – Starý dvor 400 - 500 m (len do roku 2020)

Zmena rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na r. 2019

Uznesenie č. 94
zo dňa 25. 06. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava – Rusovce na rok 2019 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **4 989 620,- €**, s bežnými príjmami **2 686 000,- €**, s kapitálovými príjmami **2 303 620,- €** (z toho **1 905 000,- EUR** ako finančné operácie) a s celkovými výdavkami **4 989 620,- €**, s bežnými výdavkami **2 420 520,- €**, s kapitálovými výdavkami **2 569 100,- €** (z toho **105 520,- €** ako finančné operácie).

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 10. 07. 2019



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka