

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rusovce



UZNESENIA č. 66 - 74 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rusovce dňa 21. 05. 2019

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení
 - **Uzn. č. 66/2019**
2. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 67/2019**
3. Správa č. 02/09/2018 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a procesov verejného obstarávania pri obstarávaní tovarov, prác a služieb počas roka 2017, vykonaná v súlade s prijatým Plánom kontrolnej činnosti pre II. polrok 2018 schváleným na rokovaní MZ uznesením č. 436/2018 zo dňa 26. 06. 2018
 - **Uzn. č. 68/2019**
4. Správa č. 02/05/2019 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018
 - **Uzn. č. 69/2019**
5. Správa č. 03/05/2019 o výsledku finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri uplatňovaní § 21 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v mestskej časti Bratislava-Rusovce v roku 2018
 - **Uzn. č. 70/2019**
6. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 252 m², časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m² a časť pozemku parc. č. 622/2 zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 398 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- **Uzn. č. 71/2019**
- 7. Prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o.)
- **Uzn. č. 72/2019**
- 8. Prenájom časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť LekInvest s. r. o.)
- **Uzn. č. 73/2019**
- 9. Zóny bez pesticídov
- **Uzn. č.74/2019**

Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 66
zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo
berie na vedomie správu o kontrole plnenia uznesení k 21. 05. 2019

Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 67
zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce

Správa č. 02/09/2018 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a procesov verejného obstarávania pri obstarávaní tovarov, prác a služieb počas roka 2017, vykonaná v súlade s prijatým Plánom kontrolnej činnosti pre II. polrok 2018 schváleným na rokovaní MZ uznesením č. 436/2018 zo dňa 26. 06. 2018

Uznesenie č. 68
zo dňa 21. 05. 2019

- Miestne zastupiteľstvo
- 1. berie na vedomie** Správu č. 02/09/2018 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a procesov verejného obstarávania pri obstarávaní tovarov, prác a služieb miestnym úradom mestskej časti počas roka 2017
 - 2. žiada starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce** zabezpečiť plnenie návrhu Opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z prerokovanej Správy o vykonanej kontrole
 - 3. žiada miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce** vykonať kontrolu plnenia nápravných opatrení v rámci kontrolnej činnosti v II. polroku 2019

Správa č. 02/05/2019 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018

Uznesenie č. 69

zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

A. berie na vedomie Správu č. 02/05/2019 z následnej finančnej kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce v rozpočtovom roku 2018

B. žiada starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z vykonanej kontroly

Správa č. 03/05/2019 o výsledku finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri uplatňovaní § 21 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v mestskej časti Bratislava-Rusovce v roku 2018

Uznesenie č. 70

zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o výsledku finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri uplatňovaní slobodného prístupu k informáciám v mestskej časti Bratislava-Rusovce v roku 2018

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² a časť pozemku parc. č. 622/2 zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 398 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 71

zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

A. ruší uznesenie č. 336 zo dňa 20. 06. 2013

B. schvaľuje:

1. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m²/rok vlastníkom bytov v bytovom dome postavenom na pozemku

registra C KN parc. č. 621, Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výmera pozemkov bude rozdelená vlastníkom bytov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu. Vlastníctvo bytov a veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je uvedené v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.

2. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m², od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m² za cenu 20 € + 1 €/m²/rok vlastníkom bytov v bytovom dome Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m² je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m², parc. č. 622/11 – 53 m², parc. č. 622/10 – 53 m², parc. č. 622/9 – 53 m², parc. č. 622/8 – 53 m², parc. č. 622/7 – 53 m² a parc. č. 622/6 – 53 m². Z dôvodu, že citovaný geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, tak táto plocha (398 m²) bude rozdelená medzi všetkých vlastníkov bytov evidovaných v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce v podiele 1/6 k celku. V tomto bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Vlastníci bytov v bytovom dome Vývojová 231/1 využívajú tieto pozemky ako oddychovú zónu a ako malé okrasné a úžitkové záhradky.

3. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s podmienkou spätného uhradenia predpísaného nájomného za 2 roky dozadu, t. j. za rok 2018 a 2017 a alikvótnu časť predpísaného nájomného ku dňu 30. 06. 2019 z platných nájomných zmlúv číslo 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013, uzatvorených dňa 01. 07. 2013. Uzatvorením nových nájomných zmlúv ku dňu 01. 07. 2019 pôvodné nájomné zmluvy strácajú platnosť.

Prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o.)

Uznesenie č. 72
zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 1,5 x 8,6 m² t. j. celkový výmera 45,6 m², spoločnostiam RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 35 897 392 a Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 36 774 294, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a 50% celkovej plochy spoločnosti Raftovanie Plus, s. r. o., v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + energie v paušálnej výške 30,- €/m²/rok, na účel kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

zmien a doplnkov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nevhodné.

Prenájom časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť LekInvest s. r. o.)

Uznesenie č. 73
zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 81,5 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosti LekInvest s. r. o., Račianska 153, Bratislava, IČO: 35 927 682, zastúpenej Ing. Mariánom Hodákom, za účelom prevádzky verejnej lekárne, za cenu nájmu 21,- €/m²/rok + spotreba energií, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti zachovania tohto nájmu pre občanov MČ Bratislava-Rusovce.

Zóny bez pesticídov

Uznesenie č. 74
zo dňa 21. 05. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje územie zelene v správe MČ Bratislava-Rusovce ako zónu bez pesticídov, s výnimkou územia futbalového ihriska.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 22. 05. 2019



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

