Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce

UZNESENIE č. 424
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce
v mimoriadnom termíne dňa 20. 10. 2026

1. Zmena uznesenia č. 139 zo dňa 11. 04. 2024 v časti výmer pozemkov a zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v znení uznesenia č. 333 zo dňa 27. 11. 2025 a uznesenia č. 376 zo dňa 16. 04. 2026 v časti kúpnej ceny, znaleckého posudku a predchádzajúceho súhlasu primátora, týkajúcich sa predaja pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4, parc. č. 1105/5, parc. č. 1105/6 a parc. č. 1105/7, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

- **Uzn. č. 424/2026**

Zmena uznesenia č. 139 zo dňa 11. 04. 2024 v časti výmer pozemkov a zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v znení uznesenia č. 333 zo dňa 27. 11. 2025 a uznesenia č. 376 zo dňa 16. 04. 2026 v časti kúpnej ceny, znaleckého posudku a predchádzajúceho súhlasu primátora, týkajúcich sa predaja pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4, parc. č. 1105/5, parc. č. 1105/6 a parc. č. 1105/7, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 424
zo dňa 20. 10. 2026

Miestne zastupiteľstvo
A. schvaľuje zmenu svojho uznesenia č. 139 zo dňa 11. 04. 2024, ktorým bol podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený spôsob prevodu vlastníctva pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² a parc. č. 1105/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 15 písm. b) citovaného zákona, v časti výmer pozemkov tak, že predmetom prevodu sú pozemky registra C KN, katastrálne územie Rusovce:

- parc. č. 1105/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 3300/2026 zo dňa 25. 02. 2026, vyhotoveným spoločnosťou GEOFO spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke 34, 841 07 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 09. 03. 2026 pod č. G1-346/26 (ďalej len „GP č. 3300/2026"), z pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 561 m², LV č. 539,
- parc. č. 1105/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², LV č. 539,
- parc. č. 1105/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², vytvorený GP č. 3300/2026 z pozemku registra C KN parc. č. 1105/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², LV č. 539,
- parc. č. 1105/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m², LV č. 539,

spolu vo výmere 820 m². Parcelné čísla a celková výmera prevádzaných pozemkov, ako aj schválený spôsob prevodu podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatné časti uznesenia č. 139 zo dňa 11. 04. 2024 zostávajú bezo zmeny;

B. schvaľuje zmenu svojho uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v znení uznesenia č. 333 zo dňa 27. 11. 2025 a uznesenia č. 376 zo dňa 16. 04. 2026, ktorým bol schválený predaj pozemkov uvedených v bode 1 tohto uznesenia Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava, takto:

a) pôvodný text „za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlene 201 000,00 € za celok" sa nahrádza textom „za cenu určenú znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 09. 08. 2026, vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, a to 252,84 €/m², t. j. 207 328,80 € za celok, na základe predchádzajúceho súhlasu primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 16 01 00 46 26 zo dňa 21. 09. 2026",
b) b) pôvodný text „s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €" sa nahrádza textom „s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2024 vo výške 290 €, znaleckého

posudku č. 49/2026 vo výške 300 € a Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 € pri podpise kúpnej zmluvy“,

c) c) na koniec uznesenia sa dopĺňa text: „Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 6 mesiacov odo dňa schválenia tejto zmeny uznesenia; v prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v znení neskorších zmien stráca platnosť.“

Ostatné časti uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v znení uznesenia č. 333 zo dňa 27. 11. 2025 a uznesenia č. 376 zo dňa 16. 04. 2026 zostávajú bezo zmeny.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 21. 10. 2026

MESTSKÁ ČASŤ 5 * BRATISLAVA-RUSOVCE *

Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

