

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 382 - 401 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 25. 06. 2026

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 382/2026**
2. Záverečný účet Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2025 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 383/2026**
3. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie a počty tried v školskom roku 2026/2027 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 384/2026**
4. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2026
 - **Uzn. č. 385/2026**
5. Informatívny materiál: Vymenovanie riaditeľa školy do funkcie, zánik členstva delegovaného zástupcu zriaďovateľa v rade školy a určenie a zosúladenie počtu a zloženia členov rady školy
 - **Uzn. č. 386/2026**
6. Prerokovanie návrhu na stanovenie počtu poslancov, počtu volebných obvodov a rozsahu pracovného úväzku novozvoleného starostu na volebné obdobie rokov 2026 - 2030 v zmysle § 11 ods. 3 písm. e) a § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § 16 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 387/2026**
7. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025
 - **Uzn. č. 388/2026**
8. Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2026
 - **Uzn. č. 389/2026**

9. Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2025
 - **Uzn. č. 390/2026**
10. Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2025
 - **Uzn. č. 391/2026**
11. Informatívny materiál: Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025
 - **Uzn. č. 392/2026**
12. Návrh na nomináciu na ocenenie „Osobnosť Rusoviec“
 - **Uzn. č. 393/2026**
13. Schválenie nákupu traktorovej kosačky John Deere s príslušenstvom a krovinorezu s dúchadlom STIHL pre činnosť RUSEKA, m. p. a použitia fin. prostriedkov RUSEKO m. p. z naakumulovaných prostriedkov z hospodárskej činnosti a prebytkov z minulých rokov
 - **Uzn. č. 394/2026**
14. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza.sk s. r. o.
 - **Uzn. č. 395/2026**
15. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m² a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m², evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 396/2026**
16. Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², evidovaného v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Kánovicsovi
 - **Uzn. č. 397/2026**
17. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti ProFyzio, s. r. o.
 - **Uzn. č. 398/2026**

18. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.03.2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR - GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.

- **Uzn. č. 399/2026**

19. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m² nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Filagovi

- **Uzn. č. 400/2026**

20. Správa o vykonanej kontrole účelovosti, efektívnosti a hospodárnosti pri prevádzkovaní služobných motorových vozidiel a dodržiavania internej Smernice starostu č.7/2024 v mestskej časti Bratislava-Rusovce v rozpočtovom roku 2025

- **Uzn. č. 401/2026**

21. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na II. polrok 2026

- **Uzn. č. 402/2026**

22. Návrh na schválenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za prvý polrok 2026

- **Uzn. č. 403/2026**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 382
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Záverečný účet Základná škola s materskou školou, Vývojová 228,
Bratislava-Rusovce za rok 2025 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 383
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje plnenie rozpočtu v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2025 podľa predloženej tabuľkovej prílohy.

**Pedagogicko-organizačné zabezpečenie a počty tried v školskom roku 2026/2027
v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce
v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 384
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje plánovaný počet tried - dve triedy I. ročníka a plánovaný počet 48 žiakov I. ročníka v súlade s § 29 ods. 5 písm. b), ods. 7 a 16 v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2026/2027,

B/ schvaľuje plánovaný počet tried – päť tried v materskej škole a plánovaný počet 110 detí v súlade s § 28 až § 28d v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2026/2027,

C/schvaľuje informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v súlade so zákonom č. 321/2025 Z. z. o školskej správe v

Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2026/2027.

**Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228
Bratislava-Rusovce na rok 2026**

Uznesenie č. 385
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2026 podľa predloženej tabuľkovej prílohy.

Informatívny materiál

**Vymenovanie riaditeľa školy do funkcie, zánik členstva delegovaného zástupcu
zriaďovateľa v rade školy a určenie a zosúladenie počtu a zloženia členov rady školy**

Uznesenie č. 386
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

A/ na základe výsledku výberového konania, opätovné vymenovanie PaedDr. Mgr. Rastislava Kunsta starostom mestskej časti Bratislava-Rusovce Radovanom Jenčíkom dňa 28. 05. 2026 do funkcie riaditeľa Základnej školy s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava na ďalšie päťročné funkčné obdobie,

B/ určenie a zosúladenie počtu a zloženia Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava s novou právnou úpravou podľa zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vrátane zániku členstva delegovaného zástupcu zriaďovateľa pána Františka Lošonského ku dňu 11. 06. 2026.

**Prerokovanie návrhu na stanovenie počtu poslancov, počtu volebných obvodov a
rozsahu pracovného úväzku novozvoleného starostu na volebné obdobie rokov 2026 -
2030 v zmysle § 11 ods. 3 písm. e) a § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § 16 ods. 2 písm. b)
zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov**

Uznesenie č. 387
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje pre voľby do orgánov samospráv v Mestskej časti Bratislava-Rusovce na volebné obdobie rokov 2026 - 2030 deväť poslancových mandátov,

B/ schvaľuje jeden viacmandátový volebný obvod pre voľby 9 poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce na volebné obdobie 2026 – 2030,

C/ schvaľuje pre výkon mandátu novozvoleného starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce na volebné obdobie rokov 2026 - 2030 plný pracovný úväzok.

Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025

Uznesenie č. 388
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie správu o plnení rozpočtu a hodnotiacu správu MČ Bratislava-Rusovce za rok 2025,

B/ schvaľuje celoročné hospodárenie MČ Bratislava-Rusovce za rok 2025 a výsledok hospodárenia za rok 2025 **bez výhrad** v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Hospodárenie MČ Bratislava-Rusovce	Skutočnosť k 31.12.2025 v EUR	Poznámka
Bežné príjmy spolu	4 405 971,07	
z toho : bežné príjmy MČ BA-Rusovce	4 111 919,32	
bežné príjmy Zš s Mš Vývojová	294 051,75	
Bežné výdavky spolu	4 292 404,69	
z toho: bežné výdavky MČ BA-Rusovce	1 813 686,98	
bežné výdavky Zš s Mš Vývojová	2 478 717,71	
Bežný rozpočet	113 566,38	
Kapitálové príjmy spolu	409 041,41	
z toho: kapitálové príjmy MČ BA-Rusovce	409 041,41	
kapitálové príjmy Zš s Mš Vývojová	0,00	
Kapitálové výdavky spolu	887 868,90	
z toho: kapitálové výdavky MČ BA-Rusovce	887 868,90	
kapitálové výdavky Zš s Mš Vývojová	0,00	
Kapitálový rozpočet	-478 827,49	
Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-365 261,11	

Vylúčenie odvodov do fondov (resp. rozdielu príjmov a výdavkov fondov) z prebytku (aj pre účely odvodu do rezervného fondu)	-6 604,00	Odvod do fondu opráv BND Pohraničníkov 60 (ostat.fondu BND) -7 515,88 €, odvod do fondu opráv byty Vývojová 8/A (býv.rozvoja bývania) 897,84 €, odvod do fondu opráv byty Maďarská 14,04 €
Vylúčenie z prebytku (pre účely odvodu do rezervného fondu).	853 105,38	za r.2025: vylúčenie prebytku poplatku za rozvoj, prijatej a nevyčerp. dotácie-pre Obec.hasičský zbor, prijatého ale nečerpaného úveru, prijatej a nevyčerp. dotácie na stravu počas roka 2025, prijatej a nevyčerp. dotácie na ZŠ-preddavok, vopred vybraných nevyčerp.poplatkov MŠ+ŠKD+ŠJ, prijatých a nevyčerpaných darov+dotácie v ZŠ s MŠ a zostatku fin. náhrady za dreveniny.
Započítanie (pripočítanie) do prebytku	0,00	
Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu (výsledok hospodárenia)	-1 211 762,49	
Príjmy z finančných operácií	1 332 518,56	
Výdavky z finančných operácií	78 286,34	
Rozdiel finančných operácií	1 254 232,22	
Príjmy spolu	6 147 531,04	
VÝDAVKY SPOLU	5 258 559,93	
Hospodárenie obce (vrátane fin. operácií)	888 971,11	
Vylúčenie odvodov do fondov z prebytku (aj pre účely odvodu do rezervného fondu).	-6 604,00	

Vylúčenie z prebytku (pre účely odvodu do rezervného fondu).	853 105,38
Započítanie (pripočítanie) do prebytku	0,00
Upravené hospodárenie obce (vrátane fin. operácií)	42 469,73
Upravené hospodárenie obce (vrátane fin. operácií) bez vylúčenia odvodov do fondov	35 865,73

C / **schvaľuje** predložený návrh na usporiadanie záverečného účtu za rok 2025,

D / **berie na vedomie** stanovisko kontrolóra MČ Bratislava-Rusovce k záverečnému účtu,

E / **berie na vedomie** správu nezávislého audítora.

Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2026

Uznesenie č. 389
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2026 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **9 740 710,- €**, s bežnými príjmami **4 941 560,- €**, s kapitálovými príjmami **4 799 150,- €** (z toho **1 202 100,- €** ako kapitálové finančné operácie a **26.000,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **9 740 710,- €**, s bežnými výdavkami **4 756 560,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 975 150,- €** (z toho **373 000,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2025

Uznesenie č. 390
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2025.

Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2025

Uznesenie č. 391
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2025.

Informatívny materiál: Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025

Uznesenie č. 392
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025. podľa tabuľkovej prílohy.

Návrh na nomináciu na ocenenie „Osobnosť Rusoviec“

Uznesenie č.393
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie, vychádzajúc z ustanovenia § 11 ods. 4 písm. o) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 15 ods. 1 a 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, prijaté nominácie na ocenenie Osobnosť Rusoviec v roku 2026

- MUDr. Mariana Krempaská – in memoriam
- RSDr. Dušan Šefčík – in memoriam
- Anetta Szócsová
- Eva Oblog
- Marta Kovačiková
- Daniel Bidelnica

B/ schvaľuje a navrhuje starostovi na základe odporúčania Komisie pre kultúru a šport udeliť ocenenie Osobnosť Rusoviec nominovaným:

- MUDr. Mariana Krempaská – in memoriam
- RSDr. Dušan Ševčík – in memoriam
- Marta Kováčiková

Schválenie nákupu traktorovej kosačky John Deere s príslušenstvom a krovínorezu s dúchadlom STIHL pre činnosť RUSEKA, m. p. a použitia fin. prostriedkov RUSEKO m. p. z naakumulovaných prostriedkov z hospodárskej činnosti a prebytkov z minulých rokov

Uznesenie č. 394
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ nákup traktorovej kosačky John Deere s príslušenstvom na celoročné využitie a krovínorezu s dúchadlom STIHL, s cenou spolu 34.356,10 EUR vrátane DPH, pre činnosť miestneho podniku RUSEKO.

B/ presun finančných prostriedkov RUSEKO m. p. z naakumulovaných prostriedkov z hospodárskej činnosti a prebytkov z minulých rokov na účet mestskej časti Bratislava – Rusovce určených na nákup traktorovej kosačky John Deere s príslušenstvom a krovínorezu s dúchadlom STIHL s celkovou cenou 34.356,10 EUR vrátane DPH.

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza.sk s. r. o.

Uznesenie č. 395
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce za účelom rozšírenia existujúceho AlzaBoxu za cenu 10 EUR/m²/ mesiac + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne za jednu lokalitu, spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m² a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m², evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 396
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m² a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m², evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, v ktorých je uvedená minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky predávajú, určená znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 04. 02. 2026 a to 471,24 EUR/m², t. j. celkom minimálne za cenu 269 078,04 EUR a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora na odpredaj uvedených pozemkov, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce a § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

B/ schvaľuje zloženie trojčlennej komisie na vyhodnotenie záväzných súťažných návrhov v zložení:

Peter Golej
Juraj Glazer-Opitz
Peter Filaga

C/ poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

Zároveň je víťaz obchodnej verejnej súťaže a zároveň budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2026 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², evidovaného v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, p. Eugenovi Kánovicsovi, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Kánovicsovi

Uznesenie č. 397
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, p. Eugenovi Kánovicsovi, trvale bytom Maďarská 710/23A, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 03. 02. 2026 a to 403,92 EUR/m², t. j. celkom za 166 415,04 EUR.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom

mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. n) „prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch“ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zároveň je kupujúci povinný zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 7/2026 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti ProFyzio, s. r. o.

Uznesenie č. 398
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, konkrétne miestností č. 20, 19, 17, 17a a 16 o celkovej ploche 24,15 m², v zmysle priloženého pôdorysu, spoločnosti ProFyzio, s. r. o., Grösslingová 46, 811 09 Bratislava, zastúpenej MUDr. Zuzanou Wolekovou, IČO: 47478594, za účelom prevádzky ambulancie fyzioterapie a rehabilitácie, na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01. 07. 2026 za cenu nájmu obvyklú v budove zdravotného strediska v čase posudzovania žiadosti a to 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiacie poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 142,49 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.03.2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR - GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.

Uznesenie č. 399
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. NP/002/2025 uzatvorenej dňa 19. 03. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce, spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36 624 942, za účelom rozšírenia existujúceho GLS Balíkomatu za cenu 10 €/m²/mesiac, t. j. celkovo 296,40 EUR/rok + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m² nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Filagovi

Uznesenie č. 400
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce, a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m² nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647, Petrovi Filagovi, trvale bytom Kováčsova 384/73, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2031 za účelom vybudovania terasy a výsadby okrasných rastlín s cieľom zvýšenia vizuálnej atraktivity tohto prostredia za cenu vo výške 237,74 EUR/rok v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Čl. 9 ods. 9 písm. c) – nájom majetku mestskej časti, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Správa o vykonanej kontrole účelovosti, efektívnosti a hospodárnosti pri prevádzkovaní služobných motorových vozidiel a dodržiavania internej Smernice starostu č.7/2024 v mestskej časti Bratislava-Rusovce v rozpočtovom roku 2025

Uznesenie č. 401
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie Správu o vykonanej kontrole účelovosti, efektívnosti a hospodárnosti pri prevádzkovaní služobných motorových vozidiel a dodržiavania internej Smernice starostu č.7/2024 v mestskej časti Bratislava-Rusovce v rozpočtovom roku 2025,

B/ žiada starostu zabezpečiť prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na II. polrok 2026

Uznesenie č. 402
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rusovce na obdobie II. polroka 2026.

Návrh na schválenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za prvý polrok 2026

Uznesenie č. 403
zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odmenu pre miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce z vyplatených plátov kontrolóra v prvom polroku 2026 vo výške 30 %.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 26. 06. 2026



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti