

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 348 - 356 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 12. 02. 2026

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 348/2026**
2. Rozpočtové opatrenie starostu č.2/2025 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025
 - **Uzn. č. 349/2026**
3. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Benovičová
 - **Uzn. č. 350/2026**
4. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Detská ambulancia Lastovička s. r. o.)
 - **Uzn. č. 351/2026**
5. Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s.r.o.)
 - **Uzn. č. 352/2026**

6. Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s.r.o.)
- **Uzn. č. 353/2026**
7. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (BE-SO s.r.o. / NemoSan, s. r. o.)
- **Uzn. č. 354/2026 – tento bod bol stiahnutý z rokovania**
8. Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov a plnenia povinností mestskej časti Bratislava-Rusovce pri dodržiavaní ochrany osobných údajov pri ich spracovaní podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov
- **Uzn. č. 354/2026**
9. Správa z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
- **Uzn. č. 355/2026**
10. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2025 vypracovaná v súlade so znením ustanovenia §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- **Uzn. č. 356/2026**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 348
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Rozpočtové opatrenie starostu č.2/2025 - zmena rozpočtu mestskej časti
Bratislava-Rusovce na rok 2025**

Uznesenie č. 349
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie rozpočtové opatrenie starostu č.2/2025 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **8 410 420,- €**, s bežnými príjmami **4 099 910,- €**, s kapitálovými príjmami **4 310 510,- €** (z toho **1 407 990,- €** ako kapitálové finančné operácie a **23.150,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **8 410 420,- €**, s bežnými výdavkami **4 101 160,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 309 260,- €** (z toho **267 050,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Benovičová

Uznesenie č. 350
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 - záhrada s výmerou 237 m², evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkov stavby postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 so súpisným číslom 561, evidovanej v liste vlastníctva č. 2977, katastrálne územie Rusovce, pani Márii Benovičovej, trvale bytom

Haanová 2685/2, 851 04 Bratislava, za cenu **220,- €/m², t. j. 61 380,- €**. Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň je kupujúca povinná zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 69/2025 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Detská ambulancia Lastovička s. r. o.)

Uznesenie č. 351
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií, konkrétne miestnosti č. 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 64 vo výmere 117,30 m², ktoré sa nachádzajú v budove zdravotného strediska v Rusovciach na pozemku parc. č. 965/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 805 m², súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce, spoločnosti Detská ambulancia Lastovička, Dubová ulica 1854/5, 900 42 Miloslavov, IČO 55 950 167, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – pediatrickej ambulancie, za cenu nájmu obvyklú v budove zdravotného strediska v čase posudzovania žiadosti 5,90 EUR/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve na dobu 10 rokov so začiatkom nájmu od 21. 02. 2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 8 304,84 EUR/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s.r.o.)

Uznesenie č. 352
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 so spoločnosťou MentART s.r.o., Krahule 106, 967 01 Krahule, IČO: 48295809, zastúpenou MUDr. Katarínou Krechňákovou, ktorého predmetom bude zmena podielu na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska a to zádveria, spoločnej čakárne, dámskeho a pánskeho WC (celková výmera 76,90 m²) na 30%, čo predstavuje výmeru 23,07 m². Celková prenajatá plocha spoločnosti MentART s.r.o. bude, celkovo s výmerou prenajatých ambulancií (miestnosti č. 28 a 29 vo výmere 32,50 m²) a 30%-ným podielom na vyššie uvedených spoločných priestoroch vo výmere 23,07 m², predstavovať spolu rozlohu o výmere 55,57 m². Prenajaté priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ktorých predĺženie prenájmu spoločnosti MentART s. r. o. bolo schválené uznesením č. 306/2025 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 25. 09. 2025 za účelom pokračovania prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktorá je špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 12. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) „nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad“. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu vo výmere 55,57 m² je 3 934,32 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpisania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s.r.o.)

Uznesenie č. 353
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 so spoločnosťou Žena s.r.o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, zastúpenou MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou, ktorého predmetom bude zmena podielu na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska a to zádveria, spoločnej čakárne, dámskeho a pánskeho WC (celková výmera 76,90 m²), na 20%, čo predstavuje výmeru 15,38 m². Celková prenajatá plocha spoločnosti Žena s.r.o. bude, celkovo s výmerou prenajatých ambulancií (miestnosti č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m²) a 20%-ným podielom na vyššie uvedených spoločných priestoroch vo výmere 15,38 m², predstavovať spolu rozlohu o výmere 72,61 m². Prenajaté priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ktorých predĺženie prenájmu spoločnosti Žena s.r.o. bolo schválenie uznesením č. 309/2025 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 25. 09. 2025 za účelom pokračovania prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej gynekologickej ambulancie za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktorá je špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) „nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad“. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu vo výmere 72,61 m² je 5 140,80 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov a plnenia povinností mestskej časti Bratislava-Rusovce pri dodržiavaní ochrany osobných údajov pri ich spracovaní podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov

Uznesenie č. 354
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov a plnenia povinností mestskej časti Bratislava-Rusovce pri dodržiavaní ochrany osobných údajov pri ich spracovaní podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov.

Správa z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Uznesenie č. 355
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2025 vypracovaná s súlade so znením ustanovenia §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 356
zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2025, predloženú v zmysle ustanovenia §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 bez pripomienok.

Z rokovania bol stiahnutý materiál zaradený ako bod č. 7.

Zapísala: Mária Jajcajová

V Bratislave dňa 16. 02. 2026




Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

