

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 287 - 312 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 25. 09. 2025

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 287/2025**
2. Doplnenie termínu zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2025
 - **Uzn. č. 288/2025**
3. Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2025
 - **Uzn. č. 289/2025**
4. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 2 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2025
 - **Uzn. č. 290/2025**
5. Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2025
 - **Uzn. č. 291/2025**
6. Plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025 k 30.6.2025 a monitorovacia správa
 - **Uzn. č. 292/2025**
7. Vytvorenie kapitálového fondu a vklad do fondu - Rusovce - Oproti kaštielu, s.r.o.
 - **Uzn. č. 293/2025**
8. Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 294/2025**
9. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 177 zo dňa 19. 09. 2024 – spol. MNF INVEST s. r. o. + p. Ochaba
 - **Uzn. č. 295/2025**

10. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 47 zo dňa 26. 07. 1995 a uznesenia č. 427 zo dňa 29. 06. 2006 - MFK Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 296/2025**
11. Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka z Miestneho futbalového klubu Rusovce na MČ Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 297/2025**
12. Memorandum o vzájomnej spolupráci partnerov pri udržateľnosti projektu
 - **Uzn. č. 298/2025**
13. Dohoda o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Intereg Slovensko - Rakúsko 2021-2027
 - **Uzn. č. 299/2025**
14. Návrh na schválenie súhlasu na spolufinancovanie projektu „Futbal bez hraníc spája“
 - **Uzn. č. 300/2025**
15. Návrh na schválenie súhlasu na spolufinancovanie projektu „Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228“
 - **Uzn. č. 301/2025**
16. Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 1/96 k celku
 - **Uzn. č. 302/2025**
17. Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 3/192 k celku
 - **Uzn. č. 303/2025**
18. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejná obchodná súťaž (pozemky na Kováčovej ulici)
 - **Uzn. č. 304/2025**
19. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a k pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Varga
 - **Uzn. č. 305/2025**
20. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s. r. o.)

- **Uzn. č. 306/2025**

21. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (NemoSan, s. r. o.)

- **Uzn. č. 307/2025**

22. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (ProFyzio, s. r. o.)

- **Uzn. č. 308/2025**

23. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s. r. o.)

- **Uzn. č. 309/2025**

24. Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2024

- **Uzn. č. 310/2025**

25. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2024

- **Uzn. č. 311/2025**

26. Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 224 m² a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MFK Rusovce

- **Uzn. č. 312/2025**

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 287
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Doplnenie termínu zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2025

Uznesenie č. 288
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje doplnenie termínu zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2025 a to pridaním termínu zasadnutia miestneho zastupiteľstva v utorok dňa 11. 11. 2025.

Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2025

Uznesenie č. 289
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie čerpanie rozpočtu k 30. 06. 2025 príjmov a výdavkov v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce.

Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 2 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2025

Uznesenie č. 290
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2025.

Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2025

Uznesenie č. 291
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2025.

**Plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025 k 30.6.2025
a monitorovacia správa**

Uznesenie č. 292
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025 k 30. 06. 2025 a monitorovaciu správu programového rozpočtu na rok 2025 k 30. 06. 2025 **bez pripomienok**.

Vytvorenie kapitálového fondu a vklad do fondu - Rusovce - Oproti kaštieľu, s.r.o.

Uznesenie č. 293
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

- A. schvaľuje** vytvorenie kapitálového fondu v obchodnej spoločnosti Rusovce - Oproti kaštieľu, s.r.o., so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871, ktorej 100% spoločníkom je Mestská časť Bratislava- Rusovce.
- B. určuje** jednorazovú výšku peňažného vkladu do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Rusovce - Oproti kaštieľu, s.r.o., so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871 v sume 4 500 EUR.
- C. schvaľuje** zmenu zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Rusovce - Oproti kaštieľu, s.r.o., so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871, ktorá vytvára kapitálový fond v tejto obchodnej spoločnosti.
- D. určuje** použitie kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Rusovce - Oproti kaštieľu, s.r.o., so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871 na krytie prevádzkových výdavkov a nákladov a úhradu daní a poplatkov
- E. žiada starostu Mestskej časti Bratislava- Rusovce**, aby v mene jediného spoločníka vykonal všetky potrebné úkony k vytvoreniu kapitálového fondu, prevodu finančných prostriedkov určených týmto uznesením a zmenu zakladateľskej listiny spoločnosti.

**Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce
a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 294
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce takto:

- a) Čl. 8 ods. 10 Zásad sa dopĺňa o nové písmeno n), ktoré je nasledovné:
„n) prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch.“
- b) Čl. 9 ods. 10 písm. g) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:
„g) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.“
- c) Čl. 9 ods. 12 písm. a) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:
„a) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.“

Čl. 9 ods.) 12 písm. b) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:
„b) ak pri prenájme nájomca vykoná opravu, údržbu a rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu, ktorý je v nevyhovujúcom stave.

Čl. 9 ods. 12 písm. c) Zásad hospodárenia sa vypúšťa.

**Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 177 zo dňa
19. 09. 2024 – spol. MNF INVEST s. r. o. + p. Ochaba**

Uznesenie č. 295
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

zrušuje uznesenie č. 177 zo dňa 19. 09. 2024 - predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² a pozemku registra C KN parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníková 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m² (zaokrúhlene 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov, cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom/podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 47 zo dňa 26. 07. 1995 a uznesenia č. 427 zo dňa 29. 06. 2006 - MFK Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 296
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

1/ ruší prijaté uznesenie č. 47 zo dňa 26. 07. 1995 v znení:

„Miestne zastupiteľstvo schvaľuje „Ustanovujúce články Miestneho futbalového klubu pri Miestnom úrade Bratislava-Rusovce“,

2/ ruší Uznesenie č. 427 zo dňa 29. 06. 2006 v znení:

„A/ schvaľuje prenajímanie plôch futbalového ihriska tretím osobám na dobu kratšiu ako jeden rok,

B/ schvaľuje ponechanie príjmov prenájmu plôch futbalového ihriska a nebytových priestorov pre MFK Bratislava-Rusovce,

C/ žiada predsedu MFK Bratislava-Rusovce, aby raz ročne predkladal miestnemu zastupiteľstvu správu o činnosti MFK aké finančné prostriedky získal za prenájom futbalového ihriska a nebytových priestorov a ako ich použil“.

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka z Miestneho futbalového klubu Rusovce na MČ Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 297
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Dohody o prevode práv a povinností stavebníka, týkajúcich sa projektu „Futbal bez hraníc spája“, z Miestneho futbalového klubu Rusovce na MČ Bratislava-Rusovce za 1 euro.

Memorandum o vzájomnej spolupráci partnerov pri udržiateľnosti projektu

Uznesenie č. 298
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Memorandum o vzájomnej spolupráci partnerov pri udržiateľnosti projektu „Futbal bez hraníc spája“ v predložennom znení.

**Dohoda o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu
Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027**

Uznesenie č. 299
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.

**Návrh na schválenie súhlasu na spolufinancovanie projektu
„Futbal bez hraníc spája“**

Uznesenie č. 300
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

A/ účasť mestskej časti Bratislava–Rusovce ako hlavného partnera v projekte s názvom „Futbal bez hraníc spája“, akronym „FUTBAL SK-AT“, ktorý bude predložený v rámci programu Interreg Slovensko – Rakúsko 2021–2027, špecifický cieľ: 3.1 Vzdelávanie.

B/ spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške 8 % (t. j. 71 457,00 Eur) z celkových oprávnených výdavkov projektu prislúchajúcich mestskej časti Bratislava-Rusovce ako hlavnému partnerovi (t. j. 893 201,00 Eur), ktoré budú hradené z vlastného rozpočtu mestskej časti.

C/ zabezpečenie pred financovania oprávnených výdavkov projektu, ktoré budú refundované z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) po schválení a realizácii aktivít.

D/ zabezpečenie udržateľnosti výstupov a výsledkov projektu po dobu minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.

E/ poskytnutie súčinnosti príslušným kontrolným a riadiacim orgánom programu Interreg SK–AT počas implementácie, ukončenia a obdobia udržateľnosti projektu.

**Návrh na schválenie súhlasu na spolufinancovanie projektu
„Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ
na Vývojovej 228“**

Uznesenie č. 301
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

A/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s návrhom zmluvy o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „**Materiálno-technické vybavenie a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v ZŠ na Vývojovej 228**“ z Programu Slovensko, v rámci priority - Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie a špecifického cieľa RSO4.2. Zlepšenie rovného prístupu k inkluzívnym a kvalitným službám v oblasti vzdelávania, odbornej prípravy a celoživotného vzdelávania rozvíjaním dostupnej infraštruktúry vrátane posilňovania odolnosti pre dištančné a online vzdelávanie a odbornú prípravu (EFRR), kde poskytovateľom je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

B/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu (299 999,98 Eur) a nenávratného finančného príspevku (254 999,98 Eur), t. j. vo výške 45 000,- EUR.

C/ zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 1/96 k celku – M. Duchoň a E.

Duchoňová

Uznesenie č. 302
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prijatie daru od Milana Duchoňa s manželkou Evou Duchoňovou – pozemku registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 955, katastrálne územie Rusovce a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² v podiele 1/96 k celku, evidované v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce, a pozemku registra C KN par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 1/96 k celku, evidovaný v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce, slúžiace ako prístupová cesta k pozemkom par. č. 390/46 a 390/47.

Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 3/192 k celku – R. Floriš

Uznesenie č. 303
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prijatie daru od Rastislava Floriša – pozemku registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Rusovce a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² v podiele 3/192 k celku, evidované v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce, a pozemku registra C KN par. registra C KN par. číslo 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 3/192 k celku, evidovaný v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce, slúžiace ako prístupová cesta k pozemkom par. č. 390/368, 390/388 a 390/36.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – verejná obchodná súťaž (pozemky na Kováčsovej ulici)

Uznesenie č. 304
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 783/1 - ostatná plocha vo výmere 243 m², parc. č. 783/9 - ostatná plocha vo výmere 328 m², katastrálne územie Rusovce podľa zákona § 9a ods. 2 písm. a) – na základe obchodnej verejnej súťaže zákona podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a k pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Varga

Uznesenie č. 305
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a k pozemku registra C KN parc. č. 622/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, za účelom zriadenia záhradky a prístupu k tejto záhradke Františkovi Vargovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025 za cenu 4,05 €/m²/rok (t.j. celkovo za celú prenajatú plochu za rok 268,02 €), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. h) – nájom pozemku na zriadenie záhrady pri rodinných a bytových domoch. Výška nájmu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2025 vyhotoveného ku dňu 03. 06. 2025.

Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 306
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,50 m² a časť čakárne a WC vo výmere 36,87 m², t. j. celková výmera 69,37 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Krahule 106, 967 01 Krahule zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 4 911,40 €/rok.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (NemoSan, s. r. o.)

Uznesenie č. 307
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne 60% z miestnosti č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49 o celkovej výmere 85 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, IČO: 54746701, zastúpenej Jurajom Nemčekom, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – kardiológia, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 6 018 €/rok.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (ProFyzio, s. r. o.)

Uznesenie č. 308
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 79,32 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti ProFyzio, s. r. o., Grösslingová 46, 811 09 Bratislava, zastúpenej MUDr. Zuzanou Wolekovou, IČO: 47478594, za účelom prevádzky ambulancie fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 5 615,86 €/rok.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s. r. o.)

Uznesenie č. 309
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne miestností č. 23, 24, 25, 26, 27 o výmere 55 m² a časti dámskeho WC vo výmere 1,58 m², t. j. celková výmera 56,58 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti Žena s. r. o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, zastúpenej MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou, IČO: 35882964, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – odbor gynekológia, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 4 005,86 €/rok.

Správa z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2024

Uznesenie č. 310
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2024.

Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi v agende vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2024

Uznesenie č. 311
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v sprístupňovaní informácií a vybavovaní sťažností podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám doručených na mestskú časť Bratislava-Rusovce v roku 2024.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 224 m² a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MFK Rusovce

Uznesenie č. 312
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 224 m² evidované v liste vlastníctva č. 328, a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, evidovanej v liste vlastníctva č. 1306, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli na Colníckej ulici, nájomcovi MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava, IČO 36071587 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. g) – nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania športového areálu a uskutočňovania a organizácie športových podujatí, tréningov a voľnočasových aktivít pre deti, mládež a dospelých, za nájomné vo výške 1€/rok, s dobou nájmu na 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2035.

Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 25. 09. 2025




Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti