

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 261 - 286 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 26. 06. 2025

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 261/2025**
2. Záverečný účet Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2024 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 262/2025**
3. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie a počty tried v školskom roku 2025/2026 Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 263/2025**
4. Informatívny materiál - Schválená úprava rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2025 starostom MČ Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 264/2025**
5. Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2024
 - **Uzn. č. 265/2025**
6. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024
 - **Uzn. č. 266/2025**
7. Zmena rozpočtu č. 1 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025
 - **Uzn. č. 267/2025**
8. Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 268/2025**
9. Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2024
 - **Uzn. č. 269/2025**
10. VZN č. 1/2025, ktorým sa ruší VZN č. 4/20105 prijaté uzn. č. 64 zo dňa 23. 06. 2015 o nájme bytov určených na trvalé bývanie

- **materiál bol stiahnutý z rokovania**
- 11. Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie o nájme bytov určených na sociálne bývanie č. 1/2025 prijaté uznesením č. zo dňa 26. 06. 2025
 - **Uzn. č. 270/2025**
- 12. Prijatie Zásad pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie v Mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 271/2025**
- 13. Súhlas na ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/003/2022 so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. dohodou a žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. samostatne k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce a samostatne k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Packeta Slovakia s.r.o.
 - **Uzn. č. 272/2025**
- 14. Uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.12.2020 k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², katastrálne územie Rusovce so spoločnosťou Slovenská pošta, a. s. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Slovenská pošta
 - **Uzn. č. 273/2025**
- 15. Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 622/4 vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 vo výmere 18 m², obe druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zapísaných v LV č. 1, k. ú. Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r.o. a p. Jakuba Ochabu každému v podiele ½ vo vzťahu k celku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s čl. 9 bod 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3, k. ú. Rusovce. – MNF INVEST spol. s r.o. a Jakub Ochaba
 - **Uzn. č. 274/2025**
- 16. Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 19.12.2024 – p. Zeman
 - **Uzn. č. 275/2025**
- 17. Žiadosť o kúpu podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov – Vývojová 1

- **Uzn. č. 276/2025**

18. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Móricová a p. Urbanová

- **Uzn. č. 277/2025**

19. Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

- **Uzn. č. 278/2025**

20. Schválenie bezodplatného prevodu verejného osvetlenia na Colníckej ul. hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 17 bod 2 písmeno s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce – verejné osvetlenie Colnícka ul.

- **Uzn. č. 279/2025**

21. Návrh na nomináciu na ocenenie „Osobnosť Rusoviec“

- **Uzn. č. 280/2025**

22. Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

- **Uzn. č. 281/2025**

23. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na II. polrok 2025

- **Uzn. č. 282 /2025**

24. Informatívny materiál - Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

- **Uzn. č. 283/2025**

25. Správa o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

- **Uzn. č. 284/2025**

26. Návrh na schválenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za prvý polrok 2025

- **Uzn. č. 285/2025**

27. Informatívny materiál o určení výšky odmeny pre zástupcu starostu

- **Uzn. č. 286/2025**

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 261

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Záverečný účet Základná škola s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2024 v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 262

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje plnenie rozpočtu v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce za rok 2024 podľa predloženej tabuľkovej prílohy.

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie a počty tried v školskom roku 2025/2026 Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 263

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje plánovaný počet tried - dve triedy I. ročníka a plánovaný počet 50 žiakov I. ročníka v súlade s § 29 ods. 5 písm. b), ods. 7 a 16 v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2025/2026,

B/ schvaľuje plánovaný počet tried – päť tried v materskej škole a plánovaný počet 110 detí v súlade s § 28 až § 28d v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon“) v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2025/2026,

C/ schvaľuje informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v súlade § 5 ods. 7 v zmysle zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Základnej škole s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce v pôsobnosti mestskej časti pre školský rok 2025/2026.

**Informatívny materiál - Schválená úprava rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ
Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2025 starostom MČ Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 264
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie schválenú úpravu rozpočtu č. 1 starostom MČ Bratislava-Rusovce na strane príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava – Rusovce na rok 2025.

Správa o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2024

Uznesenie č. 265
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o čerpaní rozpočtu Ruseko m. p. za rok 2024.

Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

Uznesenie č. 266
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A / berie na vedomie správu o plnení rozpočtu a hodnotiacu správu MČ Bratislava-Rusovce za rok 2024

B / schvaľuje celoročné hospodárenie MČ Bratislava-Rusovce za rok 2024 a výsledok hospodárenia za rok 2024 **bez výhrad** v zmysle nasledujúcej tabuľky:

Hospodárenie MČ Bratislava-Rusovce	Skutočnosť k 31.12.2024 v EUR	Poznámka
Bežné príjmy spolu	4 146 495,11	
z toho: bežné príjmy MČ BA-Rusovce	3 947 689,70	
bežné príjmy ZŠ s MŠ Vývojová	198 805,41	
Bežné výdavky spolu	3 922 768,68	
z toho: bežné výdavky MČ BA-Rusovce	1 682 373,24	
bežné výdavky ZŠ s MŠ Vývojová	2 240 395,44	

Bežný rozpočet	223 726,43	
Kapitálové príjmy spolu	1 219 908,83	
z toho: kapitálové príjmy MČ BA-Rusovce	1 219 908,83	
kapitálové príjmy ZŠ s MŠ Vývojová	0,00	
Kapitálové výdavky spolu	786 689,32	
z toho: kapitálové výdavky MČ BA-Rusovce	786 689,32	
kapitálové výdavky ZŠ s MŠ Vývojová	0,00	
Kapitálový rozpočet	433 219,51	
Prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu	656 945,94	
Vylúčenie odvodov do fondov (resp. rozdielu príjmov a výdavkov fondov) z prebytku (aj pre účely odvodu do rezervného fondu).	1 862,16	Odvod do fondu opráv BND Pohraničníkov 60 (ostat.fondu BND) 1 244,32 €, odvod do fondu opráv byty Vývojová 8/A (býv.rozvoja bývania) 1 372,85 €, odvod do fondu opráv byty Maďarská -755,01 €
Vylúčenie z prebytku (pre účely odvodu do rezervného fondu).	365 694,44	za r.2024: vylúčenie prebytku poplatku za rozvoj, prijatej a nevyčerp. dotácie-Ubytovanie-Ukrajina, prijatej a nevyčerp. dotácie na stravu počas roka 2024, prijatej a nevyčerp. dotácie na ZŠ-preddavok, vopred vybraných nevyčerp.poplatkov MŠ+ŠKD+ŠJ, prijatých a nevyčerpaných darov+dotácie v ZŠ s MŠ a zostatku fin. náhrady za dreviny.
Započítanie (pripočítanie) do prebytku	151 052,64	za r.2024: zapojenie finančných operácií ZŠ s MŠ (zostatkov minulých rokov na účtoch ZŠ s MŠ)

Upravený prebytok/schodok bežného a kapitálového rozpočtu (výsledok hospodárenia)	440 441,98	
Príjmy z finančných operácií	643 252,73	
Výdavky z finančných operácií	1 023 047,41	
Rozdiel finančných operácií	-379 794,68	
Príjmy spolu	6 009 656,67	
VÝDAVKY SPOLU	5 732 505,41	
Hospodárenie obce (vrátane fin. operácií)	277 151,26	
Vylúčenie odvodov do fondov z prebytku (aj pre účely odvodu do rezervného fondu).	1 862,16	
Vylúčenie z prebytku (pre účely odvodu do rezervného fondu).	365 694,44	
Započítanie (pripočítanie) do prebytku	151 052,64	za r.2024: zapojenie finančných operácií ZŠ s MŠ (zostatkov minulých rokov na účtoch ZŠ s MŠ)
Upravené hospodárenie obce (vrátane fin. operácií)	60 647,30	
Upravené hospodárenie obce (vrátane fin. operácií) bez vylúčenia odvodov do fondov	62 509,46	

C / schvaľuje predložený návrh na usporiadanie záverečného účtu za rok 2024,

D / berie na vedomie stanovisko kontrolóra MČ Bratislava-Rusovce k záverečnému účtu,

E / berie na vedomie správu nezávislého audítora.

Zmena rozpočtu č. 1 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025

Uznesenie č. 267
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2025 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **8 263 600,- €**, s bežnými príjmami **4 005 710,- €**, s kapitálovými príjmami **4 257 890,- €** (z toho **1 370 700,- €** ako kapitálové finančné operácie a **23.150,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **8 263 600,- €**, s bežnými výdavkami **4 006 960,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 256 640,- €** (z toho **262 550,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

**Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce
s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 268
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje: zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce takto:

A/ Čl. 17 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce sa mení nasledovne:

„nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s jedným nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 5.000,- eur, s výnimkou nájmu sociálnych bytov v zmysle právnej úpravy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktoré spadajú pod kompetenciu starostu v zmysle bodu 3. písm. d) týchto zásad“

B/ Čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce sa dopĺňa o nové písm. d), ktoré je nasledovné:

rozhoduje vo veciach sociálnych bytov v rozsahu kompetencií vymedzených vo Všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava-Rusovce, č. 1/2025 o nájme bytov určených na sociálne bývanie a príslušných Zásad pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie v Mestskej časti Bratislava-Rusovce, s výnimkou kedy starosta, v zmysle príslušného Všeobecne záväzného nariadenia a Zásad, má povinnosť riadiť sa priamo odporúčaním osobitne zriadenej komisie.

Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2024

Uznesenie č. 269
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2024.

**Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie o nájme bytov určených na sociálne bývanie
č. 1/2025 prijaté uznesením č. .../2025 zo dňa 26. 06. 2025**

Uznesenie č. 270
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti č. 4/2015 prijaté uznesením č. 64 zo dňa 23.06.2015 o nájme bytov určených na trvalé bývanie,

B/ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nájme bytov určených na sociálne bývanie.

Prijatie Zásad pridel'ovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie v Mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 271

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje: prijatie Zásad pridel'ovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie v Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Súhlas na ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/003/2022 so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. dohodou a žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. samostatne k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce a samostatne k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Packeta Slovakia s.r.o.

Uznesenie č. 272

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/003/2022, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 o výmere 5 m² nájomcovi, za účelom umiestnenia ZBoxu na tomto pozemku a to dohodou oboch zmluvných strán k dátumu 31.07.2025.

B/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce vo výmere 3,53 m² pri Miestnom úrade Bratislava–Rusovce, Vývojová 8, za účelom umiestnenia ZBoxov (samoobslužné schránky na vyzdvihovanie zásielok) za cenu 10 €/m²/mesiac za jednu lokalitu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 07. 2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Celkový nájom za kalendárny rok je 627,60 Eur lokalita pri zdravotnom stredisku.

C/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce vo výmere 5,23 m² pri zdravotnom stredisku, Pohraničníkov 699/2A, za účelom umiestnenia ZBoxov (samoobslužné schránky na vyzdvihovanie zásielok) za cenu 10 €/m²/mesiac za jednu lokalitu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 07. 2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Celkový nájom za kalendárny rok je 423,60 Eur lokalita pri miestnom úrade.

Dôvodom zmeny umiestnenia ZBoxov z predchádzajúceho umiestnenia pri budove Slovenskej pošty je plán mestskej časti Bratislava-Rusovce výsadby zelene v tejto lokalite. Zároveň cieľom premiestnenia ZBoxov na nové lokality je podpora služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, pričom v obidvoch nových lokalitách budú sústredené boxy na vyzdvihovanie zásielok všetkých zásielkových spoločností pôsobiacich aktuálne na území Rusoviec (GLS, SPS, Alza, Packeta).

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.12.2020 k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², katastrálne územie Rusovce so spoločnosťou Slovenská pošta, a. s. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Slovenská pošta

Uznesenie č. 273
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30. 12. 2020 uzatvorenej so spoločnosťou Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, ktorej predmetom nájmu je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5,5 m² zapísaného v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, za účelom:

A/ premiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) a

B/ predĺženia doby nájmu do 31.12.2035

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-

Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Dôvodom zmeny umiestnenia BalíkoBOXu plán mestskej časti Bratislava-Rusovce výsadby zelene v tejto lokalite.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 622/4 vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 vo výmere 18 m², obe druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zapísaných v LV č. 1, k. ú. Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r.o. a p. Jakuba Ochabu každému v podiele ½ vo vzťahu k celku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s čl. 9 bod 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3, k. ú. Rusovce. – MNF INVEST spol. s r.o. a Jakub Ochaba

Uznesenie č. 274
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 140 zo dňa 11. 04. 2024, ktorým bol schválený spôsob prevodu a č. 177 zo dňa 19. 09. 2024, ktorým bol schválený predaj pozemkov registra C KN parc. č. 622/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísané v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, k. ú. Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r.o. a p. Jakubovi Ochabovi,

B/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² zapísaných v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, k. ú. Rusovce, za cenu 4,05 €/m²/rok (celkovo za 571,05 €/rok) spoločnosti MNF INVEST spol. s r.o., Hviezdoslavova 3192, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 51 120 828 a p. Jakubovi Ochabovi, Balkánska 233/141, 851 10 Bratislava, každému v podiele ½ vo vzťahu k celku, na dobu 10 kalendárnych rokov so začiatkom nájmu od 01. 07. 2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2025 zo dňa 03.06.2025 vypracovaného Ing. Tomášom Kinczerom, PhD.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa
19.12.2024 – p. Zeman**

**Uznesenie č. 275
zo dňa 26. 06. 2025**

Miestne zastupiteľstvo

ruší uznesenie č. 221 zo dňa 19. 12. 2024 – schválenie spôsobu prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - a to pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 ku dňu 28.11.2024 a to 308,12 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Vladimír Zeman, Slatinská 28, 821 07 Bratislava.

Žiadosť o kúpu podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov – Vývojová 1

**Uznesenie č. 276
zo dňa 26. 06. 2025**

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231 vedenom v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce, v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve uvedených nižšie, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 07.11.2024 pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt od pôvodných kupujúcich a to 200,76 EUR/m², a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m² pre pôvodného kupujúceho (František Varga). Na liste vlastníctva č. 1 je vyznačené vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc. č. 621 (GP over. č. 2887/2014, R-3744/2019). Kupujúci znenie tohto vecného bremena berie na vedomie a príslušný spoluvlastnícky podiel na odpredávaných pozemkoch kupuje aj s vyznačeným vecným bremenom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – „prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu“. V tomto prípade osobitným predpisom je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 1) **Vonderčík Michal**, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa, parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815 čomu zodpovedá 117,45 m², kúpna cena 23 595 EUR
- 2) **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815 čomu zodpovedá 90,77 m², kúpna cena 18 235 EUR
- 3) **Mária Heráková**, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815 čomu zodpovedá 132,09 m², kúpna cena 26 537 EUR
- 4) **František Varga**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815 čomu zodpovedá 110,77 m², kúpna cena 5 515,68 EUR
- 5) **Katarína Kačínová**, Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815 čomu zodpovedá 91,10 m², kúpna cena 18 303 EUR
- 6) **Trávník Milan**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR
- 7) **Zuzana Lišková**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR

Zároveň sú kupujúci povinní zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 300 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Móricová a p. Urbanová

Uznesenie č. 277
zo dňa

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníčkam stavby so súpisným číslom 554 vedenom v liste vlastníctva č. 2655, katastrálne územie Rusovce, v podiele ½ z celku pre p. Miroslavu Móricovú a v podiele ½ z celku pre p. Martinu Urbanovú, obe bytom Irkutská 554/16V, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 24. 02. 2025 a to 204,65 EUR/m². Celková kúpna cena je 59 143,85 Eur.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – „prevod pozemku

zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň sú kupujúce povinné zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 08/2025 vo výške 270 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26. 12. 2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

Uznesenie č. 278
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o výsledkoch priebežnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri vyhodnotení plnenia uznesení prijatých miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024.

Schválenie bezodplatného prevodu verejného osvetlenia na Colníckej ul. hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 17 bod 2 písmeno s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce – verejné osvetlenie Colnícka ul.

Uznesenie č. 279
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje bezodplatný prevod doplneného verejného osvetlenia na Colníckej ulici (BA-Rusovce), v úseku novovybudovaného parkoviska pri futbalovom štadióne t. j. od plynovej regulačnej stanice po vstup na futbalový štadión, ktoré je umiestnené na časti pozemkov registra C parc. č. 391 a č. 392, k. ú. Rusovce. Citované pozemky sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce, vedené v liste vlastníctva č. 328.

Návrh na nomináciu na ocenenie „Osobnosť Rusoviec“

Uznesenie č. 280
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie odporúčanie Komisie pre kultúru a šport na nomináciu „Osobnosť Rusoviec“ z týchto kandidátov:

1. nominovaný Dávid Moškovič - neodporúča
2. nominovaný Branislav Molnár - **odporúča**
3. nominovaný MUDr. Matej Hladík - **odporúča**
4. nominovaný Tibor Straka - **odporúča**

B/ schvaľuje nomináciu pánov

- Branislava Molnára
- MUDr. Mateja Hladíka
- Tibora Straku

na ocenenie „Osobnosť Rusoviec“

Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

Uznesenie č. 281
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie Správu z vykonanej finančnej kontroly poskytovania dotácií za rok 2024,

B/ žiada starostu zabezpečiť prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce na II. polrok 2025

Uznesenie č. 282
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Rusovce na obdobie II. polroka 2025.

Informatívny materiál - Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

Uznesenie č. 283
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024.

Správa o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024

Uznesenie č. 284
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024.

Návrh na schválenie odmeny miestnemu kontrolórovi MČ Bratislava-Rusovce za prvý polrok 2025

Uznesenie č. 285
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odmenu pre miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce z vyplatených plátov kontrolóra v prvom polroku 2025 vo výške 30%.

Informatívny materiál o určení výšky odmeny pre zástupcu starostu

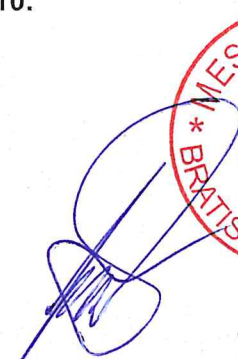
Uznesenie č. 286
zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie určenie výšky odmeny pre zástupcu starostu vo výške 40 % z brutto platu starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce s účinnosťou od 01. 07. 2025, o ktorej rozhodol podľa ustanovenia § 25 ods. 7, veta tretia, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Z rokovania bol stiahnutý materiál zaradený ako bod č.10.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 27. 06. 2025



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti