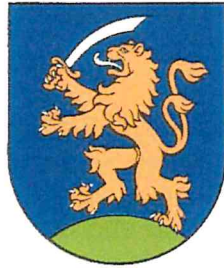


Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 324 - 336 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 27. 11. 2025

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 324/2025**
2. Vzdanie sa funkcie sobášiaceho poslanca, funkcie predsedu Stavebno – bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie a členstva v komisii mandátovej a na ochranu verejného záujmu – František Lošonský
 - **Uzn. č. 325/2025**
3. Voľba nového predsedu Stavebno – bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie
 - **Uzn. č. 326/2025**
4. Voľba nového člena Komisie mandátovej a na ochranu verejného záujmu
 - **Uzn. č. 327/2025**
5. Vzdanie sa funkcie predsedu Komisie pre kultúru a šport – Martin Kubánka
 - **Uzn. č. 328/2025**
6. Voľba nového predsedu Komisie pre kultúru a šport
 - **Uzn. č. 329/2025**
7. Rozpočtové opatrenie starostu č.1/2025 - zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025
 - **Uzn. č. 330/2025**
8. Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025
 - **Uzn. č. 331/2025**
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Rusovce č. 3 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 332/2025**
10. Zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v časti úpravy výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 1105/5 – zastavané

plochy a nádvoría, katastrálne územie Rusovce, vyvolaná požiadavkou stavebného úradu na vykonanie nového zamerania stavby vo vlastníctve kupujúcej, schválené v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

- **Uzn. č. 333/2025**

11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 1180/49 - záhrady vo výmere 235 m² a parc. č. 1180/50 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Kaiserová a p. Kaiser

- **Uzn. č. 334/2025**

12. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s čl. 9 bod 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR, spoločnosti GOLD4EVER s.r.o.

- **Uzn. č. 335/2025**

13. Podmienky predaja propagačných a reklamných predmetov s logom MČ Bratislava-Rusovce a spôsob stanovenia ich cien

- **Uzn. č. 336/2025**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 324
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Vzdanie sa funkcie sobášiaceho poslanca, funkcie predsedu Stavebno – bytovej,
dopravnej a environmentálnej komisie a členstva v komisii mandátovej a na ochranu
verejného záujmu – František Lošonský**

Uznesenie č. 325
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie, že sa poslanec pán František Lošonský s účinnosťou od 06. 11. 2025 vzdáva funkcie predsedu Stavebno – bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie a členstva v komisii mandátovej a na ochranu verejného záujmu.

B/ ukladá Miestnemu úradu zabezpečiť informovanie verejnosti o zmene v zložení komisie a aktualizáciu údajov na webovom sídle mestskej časti.

Voľba nového predsedu Stavebno – bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie

Uznesenie č. 326
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje za predsedu Stavebno – bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie pána Juraja Glazer Opitza.

Voľba nového člena Komisie mandátovej a na ochranu verejného záujmu

Uznesenie č. 327
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje za nového člena Komisie mandátovej a na ochranu verejného záujmu p. Juraja Glazera Opitza.

Vzdanie sa funkcie predsedu Komisie pre kultúru a šport – Martin Kubánka

Uznesenie č. 328
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie, že sa poslanec pán Martin Kubánka s účinnosťou od 13. 11. 2025 vzdáva funkcie predsedu Komisie pre kultúru a šport.

B/ ukladá Miestnemu úradu zabezpečiť informovanie verejnosti o zmene v zložení komisie a aktualizáciu údajov na webovom sídle mestskej časti.

Voľba nového predsedu Komisie pre kultúru a šport

Uznesenie č. 329
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje za predsedu Komisie pre kultúru a šport pána Petra Goleja.

Rozpočtové opatrenie starostu č.1/2025 - zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025

Uznesenie č. 330
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie rozpočtové opatrenie starostu č.1/2025 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **8 263 600,- €**, s bežnými príjmami **4 005 710,- €**, s kapitálovými príjmami **4 257 890,- €** (z toho **1 370 700,- €** ako kapitálové finančné operácie a **23.150,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **8 263 600,- €**, s bežnými výdavkami **4 006 960,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 256 640,- €** (z toho **262 550,- €** ako finančné operácie).

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Zmena rozpočtu č. 2 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2025

Uznesenie č. 331
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2025 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **8 289 810,- €**, s bežnými príjmami **4 018 300,- €**, s kapitálovými príjmami **4 271 510,- €** (z toho **1 370 700,- €** ako kapitálové finančné operácie a **23.150,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **8 289 810,- €**, s bežnými výdavkami **4 019 550,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 270 260,- €** (z toho **267 050,- €** ako finančné operácie) podľa priloženej tabuľkovej prílohy.

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Rusovce
č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 332
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

- a) **zrušuje** všeobecne záväznú nariadenie Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 4/2019 zo dňa 17.12.2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.
 - b) **schvaľuje** predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce
- bez pripomienok

Zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v časti úpravy výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce, vyvolaná požiadavkou stavebného úradu na vykonanie nového zamerania stavby vo vlastníctve kupujúcej, schválené v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 333
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu svojho uznesenia č. 178 z 19. septembra 2024 ktorý sa týka predaja pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava, a to pokiaľ ide o úpravu výmerov pozemkov nasledovne:

- pozemok registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Rusovce, má novú výmeru 561 m² a pozemok registra C KN parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria. k. ú. Rusovce má novú výmeru 139 m², obidva tieto novovytvorené pozemky vznikli na základe Geometrického plánu č. 3272/2025 z 22. októbra 2025 vypracovaným GEFO spol. s r.o., so sídlom Na vyhliadke 34, 841 07 Bratislava, autorizačne overil dňa 22.10.2025 Ing Zuzana Kráľová, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny pod G1-2198/2025 zo 17. novembra 2025. Predmetná zmena výmery bola vyvolaná požiadavkou stavebného úradu na vykonanie nového zamerania stavby vo vlastníctve kupujúcej, ktoré spresnilo výmery dvoch uvedených pozemkov, ako je to v tomto uznesení uvedené.

Celková výmera pozemkov ako aj zvyšné časti vyššie uvedeného a bližšie citovaného uznesenia ostávajú zachované bezo zmeny vo svojom pôvodnom znení.

Žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 1180/49 - záhrady vo výmere 235 m² a parc. č. 1180/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) –

p. Kaiserová a p. Kaiser

Uznesenie č. 334
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1180/49 - záhrady vo výmere 235 m² a parc. č. 1180/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkom stavby postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1180/50 so súpisným číslom 547, evidovanej v liste vlastníctva č. 3103, katastrálne územie Rusovce, t.j. Ing. Eve Kaiserovej a JUDr. Pavlovi Kaiserovi, obaja trvale bytom Bagarova 1184/22, 841 01 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 14. 08. 2025 a to 217,49 EUR/m², t. j. celkom 58 505 EUR.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň sú kupujúci povinní zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 68/2025 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 27. 05. 2026. V prípade nepodpisania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti s čl. 9 bod 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR, spoločnosti GOLD4EVER s.r.o.

Uznesenie č. 335
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Balkánskej ulici č. 102, 851 10 Bratislava, konkrétne miestnosti č. 4 vo výmere 11,34 m² spolu s podielom na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², t. j. celkovo vo výmere 19,90 m², spoločnosti GOLD4EVER s.r.o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 10,57 €/m²/mesiac, čo predstavuje celkovú cenu nájmu za rok vo výške 2 524,20 € + spotreba energií, za účelom jeho využitia ako kancelárskeho priestoru, na dobu 1 roka so začiatkom od 01. 12. 2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej

časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania podobných ponúk, ktorými sa prenechávajú do nájmu nebytového priestoru na uvedený účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 27. 05. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Zároveň sa návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru mení nasledovne:

1. do Článku III sa vkladá nový bod č. 5 v nasledujúcom znení:

*„5. Nájomca sa zaväzuje zložiť na účet prenajímateľa za účelom zábezpeky platenia nájomného sumu zodpovedajúcu 2-mesačnému nájomnému, konkrétne sumu vo výške **420,70 €** (slovom: štyristodvadsať eur sedemdesiat centov) na účet prenajímateľa IBAN SK95 0200 0000 0025 6953 0953 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, **variabilný symbol: 3529400120 a to do 15. 12. 2025.** V prípade vzniku dlhu na nájomnom bude zábezpeka použitá na jeho vyrovnanie.“*

2. znenie bodu č. 4 v Článku III sa upravuje nasledovne:

*„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **od 01. 12. 2025 mesačne nájomné spolu s nákladmi za energie a za služby** spojené s nájmom čiastku vo výške **260,10 €** (slovom: dvestošesťdesiat eur desať centov), ktoré bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý je platba realizovaná, prevodom na účet prenajímateľa IBAN SK95 0200 0000 0025 6953 0953 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., variabilný symbol: 3529400120. Platby nájomného za mesiace december 2025 a január 2026 sú splatné spolu v jednej splátke vo výške 420,70 € najneskôr do 15. 12. 2025.“*

**Podmienky predaja propagačných a reklamných predmetov s logom
MČ Bratislava-Rusovce a spôsob stanovenia ich cien**

Uznesenie č. 336
zo dňa 27. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh Podmienok predaja propagačných a reklamných predmetov s logom MČ Bratislava-Rusovce a spôsob stanovenia ich cien s účinnosťou od 28.11.2025.

Zapísala: Ida Seyfertová
V Bratislave dňa 01. 12. 2025


Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

