

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 129 - 145 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 11. 04. 2024

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 129/2024**
2. Počet tried pre I. ročník školského roka 2024/2025 v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Materiál bol stiahnutý z rokovania**
3. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – Pekane s.r.o.
 - **Uzn. č. 130/2024**
4. Žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 146/2 – ostatná plocha vo výmere 17 m², v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Svetko
 - **Uzn. č. 131/2024**
5. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Bradáč
 - **Uzn. č. 132/2024**
6. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/006/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného

zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Medved'

- **Uzn. č. 133/2024**
- 7. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/007/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Urban
- **Uzn. č. 134/2024**
- 8. Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9aa ods. 2 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – F. Horváth
- **Uzn. č. 135/2024**
- 9. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160086/2011 k pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - p.. Tulek
- **Uzn. č. 136/2024**
- 10. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Holešovský
- **Uzn. č. 137/2024**
- 11. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Fajta
- **Uzn. č. 138/2024**
- 12. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Orságová
- **Uzn. č. 139/2024**
- 13. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – MNF Invest
- **Uzn. č. 140/2024**
- 14. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradky
- **Uzn. č. 141/2024**
- 15. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovich
- **Uzn. č. 142/2024**
- 16. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Bartoň Frey
- **Uzn. č. 143/2024**

17. Správa o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

- **Uzn. č. 144/2024**

18. Informatívny materiál

- **Uzn. č. 145/2024**

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 129
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – Pekane s.r.o.

Uznesenie č. 130
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2024, za cenu 68,56 € za rok a celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. i) nájomcovi: Pekane s. r. o., IČO: 48 215 392, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar.

Žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 146/2 – ostatná plocha vo výmere 17 m², v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Svetko

Uznesenie č. 131
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 146/2 – ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenený geometrickým plánom č. 38/2023 zo dňa 03. 04. 2023 od pozemku parc. č. 146, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu Ing. Michal Svetko a Diana Svetková, Balkánska 94, 851 10 Bratislava na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 v súlade s § 9a

ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j)), z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako prístup k nehnuteľnostiam ktoré má budúci nájomca vo svojom vlastníctve a opravu a vybudovanie nového plota. Výška ročného nájmu je stanovená na 51,67 € za celok.

Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Bradáč

Uznesenie č. 132
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², k. ú. Rusovce nájomcovi: Vladimír Bradáč, Šášovská 2, 851 06 Bratislava, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024 do 31. 05. 2026 za cenu 42,26 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) - nájom pozemku zastavaný legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/006/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Medveď

Uznesenie č. 133
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/006/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č.538/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024, za cenu 18,95 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) nájomcovi: Michal Medveď, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava, ako nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Predĺizenie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/007/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 - zastavaná plocha a nadvoria vo výmere 32 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov –
p. Urban

Uznesenie č. 134
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/007/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č.538/5 – zastavané plochy a nadvoria vo výmere 32 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2024, za cenu 20,44 € za rok a celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. d) nájomcovi: Pavol Urban, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava, ako nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu.

Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – F. Horváth

Uznesenie č. 135
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160086/2011 k pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nadvoria o výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Tulek

Uznesenie č. 136
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160086/2011 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 1 kalendárneho roka, so začiatkom od 01. 07. 2024, vo výške ročného nájomného 246,84 € za celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j), nájomcovi MUDr. Michal Tulek a PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto plochy ako dvor/záhrada.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Holešovský

Uznesenie č. 137
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemok registra C KN parc. č. 135/7 – 204 m², zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 ku dňu 11. 01. 2024 vo výške 200,76 €/ m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Peter Holešovský a manželka Simona Holešová, Kováčová 344/96, 851 10 Bratislava.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Fajta

Uznesenie č. 138
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 864/1 – 204 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 864/3 – 79 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 864/4 – 469 m², zastavané plochy a nádvorcia, stavby súpisné číslo 1165 stojacej na pozemku parc. č. 864/3, stavby súpisné číslo 1166 stojacej na pozemku parc. č. 864/1, všetko katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 11/2024 ku dňu 29. 02. 2024. a to 195,54 €/m², všeobecná hodnota stavby súp. číslo 1165 je stanovená znaleckým posudkom na 1 629,08 € a všeobecná hodnota stavby súp. číslo 1166 je stanovená znaleckým posudkom na 5 028,02 €.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava.

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Orságová**

Uznesenie č. 139
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. b) zákona z dôvodu – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 1105/4 – 606 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 1105/5 – 94 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 1105/6 – 51 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 1105/7 – 69 m², zastavané plochy a nádvorcia, všetko katastrálne územie Rusovce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 ku dňu 20. 02. 2024 to vo výške 244,68 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Zuzana Orságová, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – MNF Invest**

Uznesenie č. 140
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 622/4 – 123 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/12 – 18 m², zastavané plochy a nádvorcia, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 ku dňu 03. 03. 2024 vo výške 209,13 €/m².

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú:

- 1) MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku
- 2) Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku.

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradky**

Uznesenie č. 141
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/6 – 53 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/7 – 53 m², zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 622/8 – 53 m², zastavané plochy

a nádvoria, parc. č. 622/9 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/10 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/11 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, všetko katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 ku dňu 29. 02. 2024 vo výške 198,67 €/m².

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú:

- 1) Michal Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. č. 622/10
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/9
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/6
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/11
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. č. 622/8
- 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc.č. 622/7
- 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc. č. 622/7

Pozemok parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvoria nadobúdajú: kupujúci pod číslom 1, 2, 3, 4, 5, v podiele 1/6 k celku, kupujúci č. 6 v podiele 1/12 k celku a kupujúci č. 7 v podiele 1/12 k celku.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovich

Uznesenie č. 142
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 65/3 – 23 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 65/8 – 63 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024 ku dňu 18. 01. 2024 vo výške - parc. č. 65/3 – zastavaný stavbou (pevný plot) je to suma 203,90 €/m² parc. č. 65/8 – záhrada je to 271,87 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Bartoň Frey

Uznesenie č. 143
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku podľa § 9 a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o pozemok registra C KN parc. č. 120/2 – 13 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023 ku dňu 16. 09. 2023 vo výške 242,59 €/ m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Zuzana Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09 Bratislava.

Správa o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 144
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

1. **žiada starostu** mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy,
2. **žiada miestneho kontrolóra** zaradiť kontrolu plnenia nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy do Plánu kontrol v roku 2025.

Informatívny materiál

Uznesenie č. 145
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

A/ úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2024 schválenú starostom MČ Bratislava-Rusovce v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 118 zo dňa 15.02. 2024,

B/ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto.

Z rokovania bol stiahnutý materiál zaradený ako bod č. 2

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 12. 04. 2024



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti