

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 51 - 62 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 30. 05. 2023

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 51/2023**
2. Informácia o schválení účtovnej závierky spoločnosti ROT, s.r.o. za rok 2022
 - **Uzn. č. 52/2023**
3. Schválenie účtovnej závierky spoločnosti ROT - Oproti kaštieľu, s.r.o. za rok 2022
 - **Uzn. č. 53/2023**
4. Rozpočtové opatrenie starostu č.1/2023 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2023
 - **Uzn. č. 54/2023**
5. Žiadosť o prenájom pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 55/2023**
6. Predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v prospech - Jakub Ochaba a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3, katastrálne územie Rusovce
 - **Uzn. č. 56/2023**
7. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², parc. č. 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom využívania týchto pozemkov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- **Uzn. č. 57/2023**
8. Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022
 - **Uzn. č. 58/2023**
 9. Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2022
 - **Uzn. č. 59/2023**
 10. Personálne zmeny v príspevkovej organizácii Ruseko
 - **Uzn. č. 60/2023**
 11. Správa o výsledku finančnej kontroly poskytovania dotácií za rok 2022
 - **Uzn. č. 61/2023**
 12. Návrh správy z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2022
 - **Uzn. č. 62 /2023**

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 51
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Informácia o schválení účtovnej závierky spoločnosti ROT, s.r.o. za rok 2022

Uznesenie č. 52
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby na valnom zhromaždení spoločnosti ROT, s.r.o. hlasoval:

1. za schválenie riadnej účtovnej závierky spoločnosti za účtovné obdobie 01.01.2022-31.12.2022,
2. za vysporiadanie hospodárskeho výsledku - stratu vo výške =427,33 Eur tak, že táto bude uhradená z nerozdeleného zisku minulých rokov.

Schválenie účtovnej závierky spoločnosti ROT - Oproti kaštieľu, s.r.o. za rok 2022

Uznesenie č. 53
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby konateľovi spoločnosti ROT, s.r.o. udelil súhlas s prijatím rozhodnutí jediného spoločníka spoločnosti ROT - Oproti kaštieľu, s.r.o., vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti, v súlade s § 132 Obchodného zákonníka v platnom znení:

1. schválenie riadnej účtovnej závierky spoločnosti za účtovné obdobie 01.01.2022-31.12.2022,
2. vysporiadanie výsledku hospodárenia - straty vo výške =84,00 Eur, dosiahnutej v poslednom zdaňovacom období, jej prevedením na účet neuhradená strata minulých rokov.

Rozpočtové opatrenie starostu č.1/2023 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2023

Uznesenie č. 54
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie rozpočtové opatrenie starostu č.1/2023 -zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2023 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **6 406 800,- €**, s bežnými príjmami **3 277 000,- €**, s kapitálovými príjmami **3 129 800,- €** (z toho **687 900,- €** ako kapitálové finančné operácie a **20.000,- €** ako bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **6 406 800,- €**, s bežnými výdavkami **3 247 400,- €**, s kapitálovými výdavkami **3 159 400,- €** (z toho **72 740,- €** ako finančné operácie)

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

Žiadosť o prenájom pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 55
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 1816017/2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 06. 2015 k pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², katastrálne územie Rusovce, (zaťažený vecným bremenom evidovaným v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35 850 370), na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2028 pre nájomcu: Peter Holešovský, Kováčsova 96, 851 10 Bratislava, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom využívania tohto pozemku ako prístup k nehnuteľnostiam, ktoré má žiadateľ vo svojom vlastníctve s tým, že výška nájomného je stanovené v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 doplnené uznesením č. 41 zo dňa 28. 02. 2023 a to na - 20 € + 1 €/m²/rok, zvýšené o každoročnú mieru inflácie v SR overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom s počiatkom od roku 2017 t. j., **283,32 €/rok za celok**

Predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v prospech - Jakub Ochaba a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3, katastrálne územie Rusovce.

Uznesenie č. 56
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m², na obdobie od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024 v prospech - Jakub Ochaba, Balkánska 719/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, v podiele ½ k celku v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3. Nájom je stanovený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 20 € + 1 €/m²/rok, zvýšený o mieru inflácie za rok 2022. Za celú výmeru vo veľkosti 141 m² je ročný nájom stanovený vo výške **181,62 €**, ktorý bude uhrádzaný v rovnakom pomere p. Jakubom Ochabom a spoločnosťou MNF INVEST spol. s r. o.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², parc. č. 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom využívania týchto pozemkov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie č. 57
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/70 – záhrada s výmerou 251 m², katastrálne územie Rusovce, Eve Šulákovej, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 85/2021 a predchádzajúcim súhlasom primátora nie nižšiu ako 141,37 €/m², t. j. po zaokrúhlení 41 850, - € za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 85/2021 vo výške 230 €.

**Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom
v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022
Informatívny materiál**

Uznesenie č. 58
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022.

Správa o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2022

Uznesenie č. 59
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o inventarizácii majetku mestskej časti Bratislava-Rusovce k 31.12.2022.

Personálne zmeny v príspevkovej organizácii Ruseko

Uznesenie č. 60
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie ukončenie funkcie riaditeľa a štatutárneho zástupcu príspevkovej organizácie RUSEKO, miestny podnik mestskej časti Bratislava-Rusovce, sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 31 780 181 pána Ing. Branislava Straku k 31. máju 2023.

B/ poveruje podľa § 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme Mgr. Romana Lukáča dňom 1.6.2023 vedením príspevkovej organizácie RUSEKO, miestny podnik mestskej časti Bratislava-Rusovce, sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO: 31 780 181, do dňa menovania nového štatutárneho zástupcu tejto organizácie.

Správa o výsledku finančnej kontroly poskytovania dotácií za rok 2022

Uznesenie č. 61
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie správu z následnej finančnej kontroly poskytovania dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce v rozpočtovom roku 2022 zo dňa 10.5.2023,

B/ žiada starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z vykonanej kontroly

Návrh správy z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2022

Uznesenie č. 62
zo dňa 30. 05. 2023

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie správu z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov

mestskej časti Bratislava-Rusovce v agende vybavovania sťažností a petícií doručených na mestskú časť v roku 2022,

B/ žiada starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z vykonanej kontroly.

Z rokovania bol stiahnutý materiál pôvodne zaradený v programe ako bod č. 6:

„Žiadosť nájom pozemkov registra C KN parc. č. 965/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², parc. č. 965/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 80 m², evidované v liste vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce, zastavané stavbou súpisné číslo 1136 a časť pozemku registra C KN parc. č. 986 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m² a na pozemku postavenú stavbu bez súpisného čísla k. ú. Rusovce v súlade s § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

Zapísala: Mária Jajcajová, J. Kubicová
V Bratislave dňa 06. 06. 2023



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

