

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 392 - 402 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 13. 09. 2022

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 392/2022**
2. Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2022
 - **Uzn. č. 393/2022**
3. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 4 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2022
 - **Uzn. č. 394/2022**
4. Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2022
 - **Uzn. č. 395/2022**
5. Plnenie rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2022 k 30. 06. 2022 a monitorovacia správa
Uznesenie nebolo prijaté
6. Zmena rozpočtu č. 3 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2022
Uznesenie nebolo prijaté
7. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 45 m², parc. č. 1180/70 – záhrada vo výmere 251 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania miestneho zastupiteľstva
8. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/71 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 33 m², parc. č. 1180/72 – záhrada vo výmere 277 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 396/2022**

9. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 1180/73 – záhrada vo výmere 348 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **Uzn. č. 397/2022**
10. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/99 – záhrada vo výmere 16 m², parc. č. 1180/100 – záhrada vo výmere 143 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- **Uzn. č. 398/2022**
11. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160111/2012 zo dňa 31. 10. 2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23. 10. 2017 k pozemku registra C KN parc. č. 418 – záhrada vo výmere 216 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- **Uzn. č. 399/2022**
12. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkárska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť MentART s. r. o.)
- **Uzn. č. 400/2022**
13. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkárskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (REAL – TIP s.r.o.)
- **Uzn. č. 401/2022**
14. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkárskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)
- **Uzn. č. 402/2022**
15. Správa č. 01/09/2022 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s majetkom pri realizácii a zúčtovaní projektu "Voľnočasový priestor, Bratislava-Rusovce" spolufinancovaného z grantového programu na podporu investícií do športovej infraštruktúry v hlavnom meste SR Bratislave a z rozpočtu hlavného mesta na podporu poslaneckých priorít v mestských častiach v roku 2021-2022
- Uznesenie nebolo prijaté**
16. Správa č. 02/09/2022 z následnej finančnej dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2021
- Uznesenie nebolo prijaté**

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 392
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok
- d) **ruší** uznesenie č. 343/2022 zo dňa 22. 02. 2022 z dôvodu nerealizácie projektu spoločnosťou IONITY GmbH na predmete nájmu.

Čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2022

Uznesenie č. 393
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie čerpanie rozpočtu príjmov a výdavkov v Základnej škole s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce k 30. 06. 2022.

Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 4 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2022

Uznesenie č. 394
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 4 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2022.

Správa o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2022

Uznesenie č. 395
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie Správu o čerpaní rozpočtu m. p. Ruseko k 30. 06. 2022

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/71 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 33 m², parc. č. 1180/72 – záhrada vo výmere 277 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 396
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/71 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 33 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/72 – záhrada s výmerou 277 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Ivanovi Lepiešovi a Mgr. Kataríne Lepiešovej, obaja bytom Studenohorská 1, 841 03 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 84/2021, nie nižšiu ako 141,37 €/m², t. j. po zaokrúhlení 43 800,- € za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 84/2021 vo výške 230 €.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/74 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 22 m², parc. č. 1180/73 – záhrada vo výmere 348 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 397
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/74 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 22 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/73 – záhrada s výmerou 348 m², katastrálne územie Rusovce, Ivanovi Noškovi a Jarmile Noškovej, obidvaja bytom Budatínska 81, 851 06 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 77/2021, nie nižšiu ako 141,37 €/m², t. j. po zaokrúhlení 52 300 - € za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 77/2021 vo výške 230 €.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/99 – záhrada vo výmere 16 m², parc. č. 1180/100 – záhrada vo výmere 143 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 398
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/99 – záhrada vo výmere 16 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/100 – záhrada s výmerou 143 m², katastrálne územie Rusovce, Kataríne Melicharovej, Wolkrová 15, 851 01 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 22/2022, nie nižšiu ako 183,78 €/m², t. j. po zaokrúhlení 29 200 -

€ za celok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 22/2022 vo výške 230 €.

Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160111/2012 zo dňa 31. 10. 2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23. 10. 2017 k pozemku registra C KN parc. č. 418 – záhrada vo výmere 216 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 399
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160111/2012 zo dňa 31. 10. 2012 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23. 10. 2017 k pozemku registra C KN parc. č. 418 – záhrada vo výmere 216 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 18. 10. 2022, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j. 20 € + 1 €/m²/rok zvýšenú o mieru inflácie za roky 2017 až 2021, t. j. 264,66 €/rok za celok, Mgr. Veronike Vandrašekovej, Hájová 39, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 400
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,5 m² a časť čakárne a WC vo výmere 9,5 m², t. j. celková výmera 42 m², v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Podzáhradná 49, 821 06 Bratislava, zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 21,- €/m²/rok + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 12. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu výhodnosti poskytovaných zdravotníckych služieb pre občanov mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (REAL – TIP s.r.o.)

Uznesenie č. 401
zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m² spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.

Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Gold4Ever s. r. o.)

Uznesenie č. 402

zo dňa 13. 09. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m² spoločnosti GOLD4EVER s. r. o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pani Vierou Spasovskou, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelársky priestor, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 01. 10. 2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu finančnej výhodnosti pre mestskú časť.

Zapísala: Mária Jajciová
V Bratislave dňa 20. 09. 2022



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD.
starostka