

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 351 – 361 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 12. 04. 2022

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 351/2022**
2. Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2022
 - **Uzn. č. 352/2022**
3. Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - **Uzn. č. 353/2022**
4. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1670, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - **Uzn. č. 354/2022**
5. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1667, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - **Uzn. č. 355/2022**
6. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², zastavaný stavbou (garáž), súpisné číslo 1668, parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², zastavaný stavbou (garáž), súpisné číslo 1669, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - **Uzn. č. 356/2022**

7. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m² v prospech - Jakub Ochaba a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3
 - **Uzn. č. 357/2022**
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 358/2022**
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o udržiavaní čistoty na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 359/2022**
10. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
 - **Uzn. č. 360/2022**
11. Informácia o preskúmaní Územného plánu zóny Rusovce – Sever v znení zmien a doplnkov
 - **Uzn. č. 361/2022**

**Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 351
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Návrh na úpravu rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-
Rusovce na rok 2022**

Uznesenie č. 352
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predložený návrh úpravy rozpočtu príjmov a výdavkov č. 1 ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava-Rusovce na rok 2022.

**Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č.
89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 –
ostatná plocha vo výmere 3 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný
osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí**

Uznesenie č. 353
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 63/2011-5 zo dňa 23. 06. 2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27. 09. 2017 k časti pozemku registra C KN parc. č. 89/1 – ostatná plocha vo výmere 3 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 89/2 – ostatná plocha vo výmere 3 m², katastrálne územie Rusovce za dohodnutú výšku nájomného 300 € ročne za celok, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 24. 06. 2022 do 23. 06. 2027 za účelom umiestnenia dvoch reklamných tabúľ s nájomcom: Slovenský ľudový umelecký kolektív, Balkánska 31, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy.

Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m², zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1670, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 354
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26 m², k. ú. Rusovce, ktorý je zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1670 s vlastníkom tejto stavby: Michal Medveď, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 15,20 € ročne (26 m² x 0,20 €/m²/rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1667, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 355
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², k. ú. Rusovce, ktorý je zastavaný stavbou – garáž so súpisným číslom 1667 s vlastníkom tejto stavby: Pavol Urban, Balkánska 225/145, 851 10 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 16,40 € ročne (32 m² x 0,20 €/m²/rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², zastavaný stavbou (garáž), súpisné číslo 1668, parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², zastavaný stavbou (garáž), súpisné číslo 1669, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 356
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje: uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², k. ú. Rusovce, ktoré sú zastavané stavbami – garáže so súpisným číslom 1668 a 1669 s vlastníkom tejto stavby: Ľubica Bradáčová, Šášovská 2, 851 06 Bratislava na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2022 do 31. 05. 2024 za cenu nájomného 30,20 € ročne (101 m² x 0,20 €/m²/rok + 10 €), stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m² v prospech - Jakub Ochaba a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3

Uznesenie č. 357
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, v celkovej výmere 141 m² na obdobie od 01. 05. 2022 do 31. 05. 2023 v prospech - Jakub Ochaba, Balkánska 719/141A, 851 10 Bratislava a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3 formou novej spoločnej nájomnej zmluvy. Nájom je stanovený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m²/rok. Za celú výmeru vo veľkosti 141 m² je ročný nájom stanovený vo výške 161 €. Stanovený nájom bude uhrádzaný p. Ochabom a spoločnosťou MNF INVEST v rovnakom pomere.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 358
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

- a) **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 6/2012 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce prijaté uznesením č. 255 zo dňa 15. 11. 2012,
- b) **berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- c) **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o ochrane verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o udržiavaní čistoty na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 359
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

a/ ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 6/2012 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Rusovce prijaté uznesením č. 255 zo dňa 15. 11. 2012,

b/ berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o udržiavaní čistoty na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Rusovce,

c/ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o udržiavaní čistoty na verejných priestranstvách mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uznesenie č. 360
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zrušuje všeobecne záväzne nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Informácia o preskúmaní Územného plánu zóny Rusovce – Sever v znení zmien a doplnkov

Uznesenie č. 361
zo dňa 12. 04. 2022

Miestne zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie informáciu o zákonnej povinnosti preskúmania Územného plánu zóny Rusovce – Sever

b/ žiada starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preskúmanie schváleného Územného plánu zóny Rusovce – Sever, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán zóny.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 27. 04. 2022



L. Tuleková

**PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD.,
starostka**

