

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



UZNESENIA č. 10 - 22 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce dňa 22. 12. 2022

Program:

1. Zloženie sľubu poslancov PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD. a Jozefa Karácsonyho
 - **Uzn. č. 10/2022**
2. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava – Rusovce za školský rok 2021/2022
 - **Uzn. č. 11/2022**
3. Návrh na zmenu rozpočtu Ruseko m. p. na rok 2022
 - **Uzn. č. 12/2022**
4. Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2022
 - **Uzn. č. 13/2022**
5. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Martin Pros)
 - **Uzn. č. 14/2022**
6. Prenájom nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (PRAKTIKMED, spol. s r. o.)
 - **Uzn. č. 15/2022**
7. Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - **Uzn. č. 16/2022**
8. Predĺženie nájomného vzťahu z Nájomnej zmluvy č. NP/002/2018, NP/003/2018 a NP/004/2018, každá v podiele 1/3 k celku, k pozemku registra C KN parc. č. 545/14 zastavané plochy a nádvorja vo výmere 76 m², pozemku parc. č. 545/15 zastavané plochy a nádvorja vo výmere 603 m², pozemku parc. č. 548/2 – ostatná plocha vo

výmere 13 m² a pozemku parc. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce

- **Materiál bol stiahnutý z rokovania.**

9. Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky

- **Uzn. č. 17/2022**

10. Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/005/2018 zo dňa 28. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², parc. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- **Uzn. č. 18/2022**

11. Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2013 zo dňa 16. 01. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04. 12. 2017 (NP/018/2017) o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu medzi účastníkmi: Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava a Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom

- **Uzn. č. 19/2022**

12. Návrh termínov zasadnutia miestneho zastupiteľstva na rok 2023

- **Uzn. č. 20/2022**

13. Pravidlá odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce a ďalších občanov za ich prácu v odborných komisiách a organizačných zložkách mestskej časti Bratislava-Rusovce

- **Uzn. č. 21/2022**

14. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce a návrh na ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce

- **Materiál bol stiahnutý z rokovania.**

15. Aktualizácia Územného plánu zóny Rusovce sever

- **Uzn. č. 22/2022**

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa (Martin Pros)

Uznesenie č. 14
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytového priestoru, a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m², Martinovi Prosovi, Kováčsova 1552/65B, Bratislava, IČO: 41532431, za cenu nájmu 51,40 €/m²/rok + spotrebu energií (bližšie špecifikované v nájomnej zmluve), na účel - kancelárske priestory, na obdobie 1 roka so začiatkom od 01. 01. 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že mestská časť považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne.

Prenájom nebytových priestorov – ambulancie v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa (PRAKTIKMED, spol. s r. o.)

Uznesenie č. 15
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti PRAKTIKMED, spol. s r. o., Černyševského 44, 851 01 Bratislava, IČO: 36763721 zastúpená MUDr. PharmDr. Evelín Karim Aziz, MPH, a to 35 % z miestností č. 1, 2, 3, 4 a 100% z miestností č. 30, 31, 32; čo predstavuje celkovú prenajatú plochu vo výmere 82 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – všeobecný lekár pre dospelých, za cenu prenájmu 23,55,- €/m²/rok + spotrebu energií, na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že mestská časť považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne vzhľadom na doterajší priaznivý vývoj nájomného vzťahu a výhodnosť jeho zachovania pre mestskú časť.

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 pre spoločnosť HMnet, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestností č. 1, 2 a 8 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava v celkovej výmere 53,16 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m², celková výmera 70,28 m², spoločnosti HMnet, s. r. o., Keltská 68, 851 10 Bratislava, IČO: 44065761, zastúpená Milošom Hudobom, za cenu nájmu 51,40 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 02. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že mestská časť považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne

Zloženie sľubu poslancov PhDr. Lucie Tulekovej Henčelovej, PhD. a Jozefa Karácsonyho

Uznesenie č. 10
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie výsledky voľby starostu/ a volieb miestneho zastupiteľstva,

B/ konštatuje, že zvolení poslanci miestneho zastupiteľstva pani PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD. a pán Jozef Karácsony zložili zákonom predpísaný sľub poslanca miestneho zastupiteľstva.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava-Rusovce za školský rok 2021/2022

Uznesenie č. 11
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228 Bratislava - Rusovce za školský rok 2021/2022.

Návrh na zmenu rozpočtu Ruseko m. p. na rok 2022

Uznesenie č. 12
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu Ruseko m. p. na rok 2022 v predloženom znení.

Zmena rozpočtu č. 4 mestskej časti Bratislava-Rusovce na rok 2022

Uznesenie č. 13
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava-Rusovce na rok 2022 podľa priložených tabuľkových príloh s celkovými príjmami **7 259 670,- €**, s bežnými príjmami **3 251 140,- €**, s kapitálovými príjmami **4 008 530,- €** (z toho **1 178 820,- €** ako kapitálové finančné operácie a **20.000,- €** bežné fin. operácie) a s celkovými výdavkami **7 259 670,- €**, s bežnými výdavkami **3 242 640,- €**, s kapitálovými výdavkami **4 017 030,- €** (z toho **71 850,- €** ako finančné operácie).

Tabuľkové prílohy tvoria prílohu uznesenia.

vzhľadom na doterajší priaznivý vývoj nájomného vzťahu a výhodnosť jeho zachovania pre mestskú časť.

Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parc. č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce, ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky

Uznesenie č. 17
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2018 zo dňa 29. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 615/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², parc. č. 615/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², č. 615/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², parc. č. 615/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2023, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 10 € + 0,20 €/m²/rok za pozemok zastavaný stavbou (154 m²) a 20 € + 1 €/m²/rok za pozemky (83 m²) využívané ako záhrada, ostatná plocha a zastavaná plocha (dvor a pod.) zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 až 2021, **t. j. 217,66 €/rok za celok** PhDr. Kataríny Karvašovej, Pohraničníkov 68, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za účelom využívania týchto pozemkov ako záhrada a príľahlé pozemky k stavbe vo vlastníctve žiadateľky.

Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/005/2018 zo dňa 28. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², parc. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesenie č. 18
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/005/2018 zo dňa 28. 12. 2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 145/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 m², parc. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2023, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 10 € + 0,20 €/m²/rok zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 až 2021 za pozemok zastavaný stavbou (súp. číslo 742 - 66

m²) a 20 € + 1,00 €/m²/rok za pozemok využívaný pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie (40 m²) t. j., **88,52 €/rok za celok**, Anne Keszeiovej – VENUŠA, IČO: 32 213 115, Colnícka 114/2, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom využívania týchto pozemkov na prevádzkovanie kaderníctva a ako prístup k tejto prevádzke.

Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/001/2013 zo dňa 16. 01. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04. 12. 2017 (NP/018/2017) o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu medzi účastníkmi: Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava a Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom

Uznesenie č. 19
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu uzatvorenú dňa 16.01.2013 v znení Dodatku č. 1 medzi: Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, 851 10 Bratislava a Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom za rovnakých podmienok ako sú uvedené v Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu a jej Dodatku č. 1 s dobou nájmu od **01. 01. 2023 do 31.12.2024**. Stanovená výška nájmu zostáva nezmenená t. j. 1 € ročne za celok. Časť poľnohospodárskeho areálu využívaný ako „Kontajnerové stojisko“, ktorý prenecháva Podielnícke družstvo DUNAJ do užívania mestskej časti Bratislava-Rusovce sa nachádza na pozemkoch bližšie špecifikovaných v dôvodovej správe a v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Návrh termínov zasadnutia miestneho zastupiteľstva na rok 2023

Uznesenie č. 20
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje termíny zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2023 nasledovne:

24. januára, 28. februára, 28. marca, 30. mája, 27. júna, júl, august – prázdniny, 26. septembra, 28. novembra, 12. decembra.

Pravidlá odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce a ďalších občanov za ich prácu v odborných komisiách a organizačných zložkách mestskej časti Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 21
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje pozastavenie vyplácania odmien poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce pre roky 2023-2026.

Aktualizácia Územného plánu zóny Rusovce sever

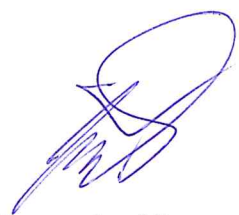
Uznesenie č. 22
zo dňa 22. 12. 2022

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny Rusovce sever,

ktorú v zmysle ods. 4 § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obec ako orgán územného plánovania preskúmala aktuálnosť Územného plánu zóny Rusovce sever schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 408 zo dňa 14. 03. 2018 a konštatuje, že v súčasnej dobe je predmetná územnoplánovacia dokumentácia aktuálna a nie sú potrebné jej ďalšie zmeny a doplnky.

Zapísala: Mária Jajcajová
V Bratislave dňa 27. 12. 2022



Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

