

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 09 16 0007/2010- 28

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce
sídlom: Vývojova 8
851 10 Bratislava - Rusovce
IČO: 304 611
v zast.: Dušan Antoš - starosta
č.ú. 146 914 4751/0200
vedený vo: VÚB Bratislava

ďalej len „prenajímateľ“

2. nájomca:

meno a priezvisko: Rudolf Zsemlye
dátum narodenia: **0 8 1972**
bytom: Pankúchova 1585/5
851 07 Bratislava

rodinný stav: ženatý

manželka

meno a priezvisko: Melinda Zsemlyeová
dátum narodenia: **12 01 1977**

ďalej len „nájomca“,

nasledovne:

1. Do čl. V sa dopĺňa bod 6, ktorý znie:

6. Zásady parkovania pri dome, v ktorom sa nachádza prenajímaný byt určuje prenajímateľ, tieto sú opísané v prílohe č. 4 k tejto zmluve tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť a môžu byť zmenené rozhodnutím prenajímateľa.

2. Pôvodné znenie čl. VI, bod 1 - Garancie sa nahrádza týmto textom:

1. Nájomca zložil na účet prenajímateľa sumu zodpovedajúcu 12-mesačnému nájomnému v čase poskytnutia, a súhlasí s tým, že predmetná suma slúžila ako zábezpeka na úhradu nájomného, nákladov za služby spojené s užívaním bytu, náhradu škôd spôsobených nájomcom, zmluvných pokút úrokov i poplatkov z omeškania z dlžných súm. Táto čiastka bude u prenajímateľa počas celej doby nájmu. Po ukončení nájmu sa táto čiastka vráti nájomcovi po odpočítaní jeho neuhradených záväzkov voči prenajímateľovi najneskôr do 6

mesiacov po skončení nájmu. Nájomca tieto prostriedky zloží najneskôr do podpisu nájomnej zmluvy.

3. Do čl. VII sa dopĺňa bod 7, ktorý znie:

Prenajímateľ je oprávnený dať nájomcovi výpoveď z dôvodu neplatenia nájomného alebo nákladov spojených s užívaním bytu bez ohľadu na skutočnosť, že ku dňu dania výpovede je suma zábezpeky rovnaká, vyššia alebo nižšia ako suma dlhu nájomcu.

4. V ostatných častiach ostáva nájomná zmluva nezmenená.

5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch 1 pre nájomníka, 1 pre prenajímateľa.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení, t. j.

Podpisy zmluvných strán:

1. za prenajímateľa, Mestská časť Bratislava - Rusovce,
v Bratislave - Rusovciach, dňa 30 DEC. 2011
v zast. Dušanom Antošom - starostom



.....
podpis a pečiatka
prenajímateľa

2. za nájomcu
v Bratislave - Rusovciach, dňa 30 DEC. 2011

.....
podpis nájomcu

- Prilohy: 4. zásady parkovania
5. parkovacia kartička č. 20116029