

## **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 09 16 0007/2008- 10**

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. prenajímateľ:

**Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
sídlo: Vývojova 8  
851 10 Bratislava - Rusovce  
IČO: 304 611  
v zast.: Dušan Antoš - starosta  
č.ú. 146 914 4751/0200  
vedený vo: VÚB Bratislava

ďalej len „prenajímateľ“

2. nájomca:

**meno a priezvisko: Robert Nemeč**  
dátum narodenia: ~~20.11.1980~~  
bytom: Majerníkova 29  
841 05 Bratislava  
  
rodinný stav: slobodný

ďalej len „nájomca“.

*nasledovne:*

**1. Do čl. V sa dopĺňa bod 6, ktorý znie:**

6. Zásady parkovania pri dome, v ktorom sa nachádza prenajímaný byt určuje prenajímateľ, tieto sú opísané v prílohe č. 4 k tejto zmluve tvoriacej jej neoddeliteľnú súčasť a môžu byť zmenené rozhodnutím prenajímateľa.

**2. Pôvodné znenie čl. VI, bod 1 - Garancie sa nahrádza týmto textom:**

1. Nájomca zložil na účet prenajímateľa sumu zodpovedajúcu 12-mesačnému nájomnému v čase poskytnutia, a súhlasí s tým, že predmetná suma slúžila ako zábezpeka na úhradu nájomného, nákladov za služby spojené s užívaním bytu, náhradu škôd spôsobených nájomcom, zmluvných pokút úrokov i poplatkov z omeškania z dlžných súm. Táto čiastka bude u prenajímateľa počas celej doby nájmu. Po ukončení nájmu sa táto čiastka vráti nájomcovi po odpočítaní jeho neuhradených záväzkov voči prenajímateľovi najneskôr do 6 mesiacov po skončení nájmu. Nájomca tieto prostriedky zloží najneskôr do podpisu nájomnej zmluvy.

**3. Do čl. VII sa dopĺňa bod 7, ktorý znie:**

Prenajimateľ je oprávnený dať nájomcovi výpoveď z dôvodu neplatenia nájomného alebo nákladov spojených s užívaním bytu bez ohľadu na skutočnosť, že ku dňu dania výpovede je suma zábezpeky rovnaká, vyššia alebo nižšia ako suma dlhu nájomcu.

4. V ostatných častiach ostáva nájomná zmluva nezmenená.

5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch 1 pre nájomníka, 1 pre prenajimateľa.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť nadobúda deň po zverejnení, t. j. ....

**Podpisy zmluvných strán:**

1. za prenajimateľa, Mestská časť Bratislava - Rusovce,  
v Bratislave - Rusovciach, dňa 30.12.2011  
v zast. Dušanom Antošom - starostom

.....  
podpis a pečiatka  
prenajimateľa



2. za nájomcu  
v Bratislave - Rusovciach, dňa 30.12.2011

.....  
podpis nájomcu



- Prilohy:** 4. zásady parkovania  
5. parkovacia kartička č. 20116013