



Zmluva o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku, mestskými časťami Bratislava – Rusovce, Bratislava – Jarovce a Bratislava – Čunovo

Čl. 1

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1525052/0200
IČO: 304 611
Zastúpená: Dušan Antoš, starosta
- 2) **Mestská časť Bratislava – Jarovce**
Palmová 1
851 10 Bratislava – Jarovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1429-052/0200
IČO: 304 603
Zastúpená: Ing. Pavol Škodler, starosta
- 3) **Mestská časť Bratislava – Čunovo**
Hraničiarska 144
851 10 Bratislava – Čunovo
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1621052/0200
IČO: 641 243
Zastúpená: Gabriela Ferencáková, starostka

(ďalej len „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú podľa § 20a zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 29 zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov túto zmluvu o výkone spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy:

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečenie činnosti mestských častí ako účastníkov zmluvy pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku (pôsobnosť všeobecného stavebného úradu) podľa § 117 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozsahu podľa čl. 3.

Čl. 3 Spoločná činnosť

1. Spoločnú činnosť vykonáva a zabezpečuje miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rusovce svojím osobitným organizačným útvarom s označením: „Referát územného konania a stavebného poriadku – spoločný stavebný úrad“ (ďalej len „spoločný stavebný úrad“).

2. Spoločný stavebný úrad vykonáva činnosti:

a) Pripravuje písomnosti v rozhodovacej činnosti:

s výnimkou činnosti uvedených v čl. 4, vrátane ukladania sankcií podľa stavebného zákona, ako aj podľa osobitných predpisov (zákon o správnom konaní, zákon o priestupkoch, zákon o správnych poplatkoch) v rozsahu:

- vedie územné konanie,
- pripravuje územné rozhodnutia,
- pripravuje povolenia na zmenu územného rozhodnutia,
- vedie stavebné konanie,
- pripravuje stavebné povolenia,
- pripravuje povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením,
- pripravuje rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia,
- vedie kolaudačné konanie,
- pripravuje kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie,
- pripravuje časovo obmedzené povolenia na predčasné užívanie stavby,
- pripravuje rozhodnutia o zmene v užívaní stavby,
- pripravuje nariadenia alebo povolenia na odstraňovanie stavieb,
- pripravuje nariadenia na vykonanie nápravy na stavbe, rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia,
- prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a pripravuje rozhodnutia o uložení sankcie
- pripravuje stanoviská a vyjadrenia MČ ako stavebného úradu k zadaniu urbanistických štúdií a územných plánov zón, v rozsahu preneseného výkonu štátnej správy,
- pripravuje stanoviská MČ ako stavebného úradu k predloženým urbanistickým štúdiám a k územným plánom zón (pred prerokovaním dokumentácií v miestnom zastupiteľstve) v rozsahu preneseného výkonu štátnej správy,
- pripravuje písomné vyjadrenie pre špeciálne stavebné úrady, overuje splnenie podmienok vydaných ÚR,
- pripravuje povolenia stavebných úprav, udržiavacích prác a drobných stavieb, pri ktorých nie je postačujúce ohlásenie,
- pripravuje nariadenia nevyhnutých úprav na stavbách, nariadenie údržby stavieb,
- pripravuje nariadenia opatrení na susedných pozemkoch,
- pripravuje povolenia na terénne úpravy, využitie územia

b) Vykonáva:
• zabezpečuje
v písmene a) f
• nariaduje
posúdenie te

c) Pri s
osobitného
• vedie
úradu,
• zabez
• vypr
• po
predkla

d)
• pi
• v

v r

s



b) Vykonáva kontrolnú činnosť:

- zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu v rozsahu činnosti uvedenej v písmene a) tohto článku (ďalej „spoločnej činnosti“),
- nariaďuje skúšky stavby, odobratie a preskúšanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb.

c) Pri spoločnej činnosti vedie evidenciu podľa stavebného zákona, ako aj podľa osobitného predpisu (zákon o archívoch, registratúrach):

- vedie evidenciu rozhodnutí a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu,
- zabezpečuje činnosti vyplývajúce z prevádzkovania informačného systému ,
- vypracúva štatistiku,
- po vykonaní vyúčtovania vypracúva správu o činnosti správy o činnosti, ktorú predkladá do miestnych zastupiteľstiev účastníkov zmluvy.

d) V rozsahu spoločnej činnosti prešetruje petície a sťažnosti :

- prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona o sťažnostiach,
- vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona o petičnom práve.

e) Zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa § 71 – 80 zákona o správnom konaní v rozsahu spoločnej činnosti.

f) Poskytuje informácie podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v rozsahu spoločnej činnosti.

Čl. 4

Činnosti úradu príslušnej mestskej časti

1. Spoločná činnosť podľa čl. 3 neobsahuje činnosti podľa čl. 4 ods. 2, ktoré naďalej bude vykonávať v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku miestny úrad tej mestskej časti, ktorá tieto úlohy plní i v súčasnosti (ďalej len „miestny úrad príslušnej mestskej časti“).

2. Miestny úrad príslušnej mestskej časti vykonáva činnosti (ďalej “ samostatné činnosti“):

a) Pripravuje písomnosti k rozhodovacej činnosti:

- oznamuje stavebníkovi, že proti uskutočneniu drobnej stavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacím prácam nemá námietky,
- alebo mu určí, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- vedie konanie o povolení informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- pripravuje povolenia informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- vedie kolaudačné konania informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- pripravuje kolaudačné rozhodnutia informačných, reklamných a propagačných zariadení, ktoré si vyžadovali kolaudáciu,

- vedie konanie a pripravuje rozhodnutia o odstránení informačných, reklamných a propagačných zariadení, zmien stavieb, terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác.
- pripravuje rozhodnutia o odstránení informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a pripravuje rozhodnutia o uložení sankcie v rozsahu samostatnej činnosti.

b) Vykonáva kontrolnú činnosť v rozsahu samostatnej činnosti :

- zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu v rozsahu svojej činnosti uvedenej v bode 1.

c) Vedie evidenciu podľa stavebného zákona ako aj podľa osobitného predpisu (zákon o archívoch, registratúrach) v rozsahu samostatnej činnosti:

- vedie evidenciu a ukladá rozhodnutia vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.

d) Prešetruje petície a sťažnosti:

- prešetruje sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti uvedenej v čl. 4,
- vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti uvedenej v čl. 4.

e) Zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa § 71 – 80 zákona o správnom konaní v rozsahu samostatnej činnosti:

f) Poskytuje informácie podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v rozsahu samostatnej činnosti.

Čl. 5

Výkon spoločnej činnosti

1. Spoločný stavebný úrad má troch odborných zamestnancov a externých spolupracovníkov (napr. právnik), ktorí sú v pracovno-právnom vzťahu alebo inom zmluvnom vzťahu s mestskou časťou, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu.

2. Spoločný stavebný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta MÚ Bratislava - Rusovce, ktorý za plnenie úloh vo veciach spoločnej činnosti zodpovedá starostom príslušných mestských častí v rozsahu plnených úloh.

3. Úlohy podateľne a výpravne agendy spoločného stavebného úradu plní miestny úrad príslušnej mestskej časti. Podanie doručí spoločnému stavebnému úradu najneskôr do troch dní od jeho prijatia.

4. Správne úrad miestne správneho po prijatia podar

1. Zm

2. Z

s tým,
a to do



4. Správne poplatky spojené s preneseným výkonom štátnej správy vyberá miestny úrad miestne príslušnej mestskej časti a sú príjmom tejto mestskej časti. O zaplatení správneho poplatku informuje spoločný stavebný úrad ihneď, najneskôr do troch dní od prijatia podania.

Čl. 6 Čas trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluva môže byť prehodnotená na požiadanie ktoréhokoľvek účastníka zmluvy s tým, že prvýkrát bude prehodnotená po skončení prvého roku činnosti, t.j. roku 2012, a to do 31.3.2013.

Čl. 7 Financovanie nákladov spoločného stavebného úradu

1. Zúčastnené mestské časti financujú všetky náklady na činnosť spoločného stavebného úradu rovným dielom, t.j. na tretiny.

2. Nevyhnutné investičné náklady na činnosť spoločného stavebného úradu sa realizujú na základe predchádzajúceho súhlasu starostov zúčastnených mestských častí.

3. Prevádzkové náklady zahŕňajú v sebe najmä mzdové náklady, náklady na priestory, technické zabezpečenie a kancelárske potreby.

4. Náklady na činnosť spoločného stavebného úradu budú dokladované prostredníctvom účtovných dokladov alebo prepočtu nákladov, ktorý je prílohou k tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

5. Predpokladané prevádzkové náklady na činnosť spoločného stavebného úradu dosiahnu v roku 2012 približne 35 000 € a investičné náklady 2 240 EUR pre každú zúčastnenú mestskú časť v zmysle príloh č. 1 a 2.

6. Každá mestská časť je prijímateľom transferu zo štátneho rozpočtu SR na výkon preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku, správnych poplatkov a peňažných sankcií v oblasti územného konania a stavebného poriadku.

7. Mestské časti Bratislava – Jarovce a Bratislava – Čunovo poukážu mestskej časti Bratislava – Rusovce zálohové prostriedky na činnosť spoločného stavebného úradu vo výške 2 500 EUR mesačne, vždy do 10 dňa v mesiaci, na číslo bankového účtu 1525052/0200.

8. Mestská časť Bratislava – Rusovce vyúčtuje náklady na činnosť spoločného stavebného úradu za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 14 dní od doručenia poslednej zúčtovacej faktúry za kalendárny rok so splatnosťou preplatku i nedoplatku 10 dní od vystavenia vyúčtovania.

Čl. 8 Zodpovednosť za škodu

1. Zodpovednosť za škodu zo spoločnej a samostatnej činnosti nesie mestská časť, ktorej sa uplatnená škoda týka a súčasne sa použijú ustanovenie predpisov o zodpovednosti za škodu pri výkone verejnej moci.

2. Následky spôsobené poškodením a odcudzením vecí používaných pri výkone spoločnej činnosti a prípadné náklady spojené s uvedením do prevádzkyschopného stavu presahujúce poistné plnenie znášajú zmluvné strany rovným dielom.

Čl. 9 Zánik zmluvy

1. Zmluvu môžu zmluvné strany zrušiť:

- a) dohodou, vždy ku koncu kalendárneho roka
- b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, doručenou zmluvným stranám, najneskôr do 30. júna bežného roka, so zánikom zmluvného vzťahu k 1. januáru nasledujúceho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú do 31. októbra bežného roka inak.
- c) výpoveďou z dôvodu neplnenia povinností ktorejkoľvek zmluvnej strany (omeškanie úhrady viac ako dva mesiace, nedôsledné vykonávanie dohodnutých povinností v rámci kompetencií a pod.) Pred doručením výpovede musí účastník zmluvy písomne upozorniť druhú zmluvnú stranu na zistené nedostatky a stanoviť lehotu na ich odstránenie. Ak nedôjde k náprave, je výpovedná doba v tomto prípade jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

2. Pri zániku zmluvy je zmluvná strana, ktorá dala výpoveď bez uvedenia dôvodu alebo jej bola doručená výpoveď z dôvodu uvedeného v písmen c) bodu 1 tohto článku, povinná mestskej časti Bratislava – Rusovce uhradiť náklady spojené so zánikom zmluvy alebo znížením kapacity spoločného úradu (napr. odstupné, odchodné, náhrada mzdy).

3. Výpoveď musí byť schválená nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva mestskej časti, ktorá výpoveď dáva.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva
a MČ Bratislava
Rusovce

2. [neoddeliteľná]

3. [Mestská časť Bratislava Rusovce]

1. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých MČ Bratislava – Jarovce a MČ Bratislava – Čunovo dostanú po dva rovnopisy a mestská časť Bratislava – Rusovce štyri rovnopisy.

2. Dodatky, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami, sú neoddeliteľnou časťou zmluvy a musia byť vyhotovené v rovnakom počte rovnopisov.

3. Zmluvu schválili miestne zastupiteľstvá nasledovne:

MČ Bratislava – Rusovce uznesením č. 126 zo dňa 8.12.2011

MČ Bratislava – Jarovce uznesením č. 146 zo dňa 29.11.2011

MČ Bratislava – Čunovo uznesením č. 114 zo dňa 15.12.2011

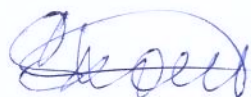
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu starostov zúčastnených mestských častí.

5. Zmluva bude po podpise starostov zúčastnených mestských častí zverejnená na internetových stránkach mestských častí.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť 1. januára 2012.



Dušan Antoš
mestská časť Bratislava – Rusovce



Ing. Pavel Škodler
mestská časť Bratislava – Jarovce



Gabriela Ferencáková
mestská časť Bratislava – Čunovo



Bratislava dňa 21. 12. 2011

ZMLUVA ZVEREJNENÁ NA WEBOVOM STRÁNE
MČ BRATISLAVA-RUSOVCE DŇA 21. 12. 2011.

Oľga Gaľová

účinnosť spoločne
1 dň od doručenia
ku i nedoplatku d

mestská časť,
e predpisov

pri výkone
schopného

inám,
uáru
lak.
nie
nci
rit'
lk
t'
i