

**ZMLUVA O ODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCTVA**  
uzatvorená podľa § 409 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Predávajúci** :

Obchodné meno : **VYV Residence, s.r.o.**  
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
IČO : 36 845 299  
DIČ : 2022466028  
IČ DPH : SK2022466028  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo bežného účtu : 262 601 6628 / 1100  
Štatutárny zástupca : Wagih Khoury Helou, konateľ  
V zastúpení : Zuzana Schotterová, splnomocnený zástupca  
na základe plnej moci zo dňa 29.09.2010  
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 49161/B  
(ďalej len "Predávajúci")

a

**Kupujúci** :

Obchodné meno : **Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
Sídlo : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce  
IČO : 00 304 611  
V zastúpení : Dušan Antoš, starosta  
(ďalej len "Kupujúci")

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučný vlastník stavebného diela – cestnej komunikácie v katastrálnom území Rusovce vybudovanej ako stavebné objekty "SO 08 – Prístupová komunikácia" a "SO 09 – Areálová komunikácia" v rámci projektu "Záhradné apartmány Rusovce – Inžinierske siete a cestné komunikácie" na pozemkoch bližšie špecifikovaných v článku 4. Koordinačná situácia projektu skutočného vyhotovenia tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.
2. Stavebné dielo bolo vybudované generálnym dodávateľom stavby spoločnosťou Hornex, a.s., Agátova 1, 841 01 Bratislava, IČO 35 802 570, na základe Zmluvy o dielo číslo 1392/2010 zo dňa 27.05.2010 v znení jej dodatku číslo 1 zo dňa 13.09.2010 a dodatku číslo 2 zo dňa 09.12.2010.
3. Užívanie cestnej komunikácie bolo povolené rozhodnutím č. MÚ/R-2833-6/2011/Gb Mestskej časti Bratislava – Rusovce ako príslušného špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, o povolení užívania stavby zo dňa 15.02.2011 (kolaudačné rozhodnutie), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2011.
4. Skutočný stav komunikácie je zameraný na základe nižšie uvedených geometrických plánov, vypracovaných autorizovaným geodetom Ing. Jánom Križanom :
  - geometrický plán číslo 64/2010 na zameranie skutočného stavu komunikácie na p.č. 1321/1, 1321/51, 1321/52, 1321/53, 1321/54 a 1321/57, úradne overený príslušnou správou katastra dňa 06.12.2010 pod číslom 2892/2010, na zameranie areálovej komunikácie vybudovanej na pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva číslo 1539 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho,
  - geometrický plán číslo 09/2011 na zameranie skutočného stavu komunikácie na p.č. 1142/8 a 1142/9, úradne overený príslušnou správou katastra dňa 26.04.2011 pod číslom 723/2011, na zameranie prístupovej komunikácie vybudovanej na časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve a správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce parcelné číslo 1142/1, 1142/2, 1142/3 a 1142/4,

- geometrický plán číslo 10/2011, úradne overený príslušnou správou katastra dňa 27.04.2011 pod číslom 759/2011, na zameranie prístupovej komunikácie vybudovanej na pozemku registra E parcelné číslo 496 (v C-KN ako p.č. 1317/4, 1316, 1320/4) evidované na liste vlastníctva číslo 1819 vo výlučnom vlastníctve Slovenského pozemkového fondu na základe jeho predchádzajúceho súhlasu s umiestnením a kolaudáciou stavby inžinierskych sietí a cestných komunikácií zo dňa 25.10.2010, pričom uvedený súhlas bol podmienený prevodom nehnuteľnosti do majetku obce po povolení užívania cestnej komunikácie a jej verejným charakterom – splnenie tejto podmienky je riešené prevodom predmetu tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho,
  - geometrický plán číslo 11/2011 na oddelenie p.č. 1319/34, úradne overený príslušnou správou katastra dňa 26.04.2011 pod číslom 760/2011, na zameranie prístupovej komunikácie vybudovanej na časti pozemku parcelné číslo 1319/33 vo vlastníctve fyzických osôb, evidovanom príslušnou správou katastra na liste vlastníctva číslo 1278, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.01.2009, ktoré bezodplatne upravuje právo jej stavby a ďalšieho užívania na dobu neurčitú.
5. O zápis údajov o právach k stavebnému dielu tvoriacemu predmet tejto zmluvy požiada kupujúci príslušnú správu katastra do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k stavebnému dielu – cestnej komunikácii vybudovanej ako stavebné objekty "SO 08 – Prístupová komunikácia" a "SO 09 – Areálová komunikácia", ktoré je bližšie špecifikované v ustanoveniach Článku 1 tejto zmluvy, spolu s ich zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje stavebné dielo – cestnú komunikáciu "SO 08 – Prístupová komunikácia" a "SO 09 – Areálová komunikácia", bližšie špecifikovanú v ustanoveniach Článku 1 tejto zmluvy, spolu s ich zákonným príslušenstvom, právami a povinnosťami do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku III. tejto zmluvy.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti – pozemky, bližšie špecifikované v článku I. bod 4 tejto zmluvy. Vlastnícke vzťahy k týmto nehnuteľnostiam sú resp. budú medzi Kupujúcim a vlastníkmi dotknutých nehnuteľností vysporiadané na základe samostatných zmluvných vzťahov.
4. Nadobudnutie vlastníckych práv k stavebnému dielu, bližšie špecifikovanému v ustanoveniach Článku 1 tejto zmluvy, podlieha súhlasu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce. Starosta Mestskej časti Bratislava – Rusovce bol poverený uzavretím tejto zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 5.7.2011, zo dňa 24.05.2011.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k prevádzanému stavebnému dielu podľa tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške =1,00 Eur (slovom jedno euro) bez dane z pridanej hodnoty za každý stavebný objekt, t.j. celkom =2,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty. Predávajúci je povinný účtovať ku kúpnej cene príslušnú daň z pridanej hodnoty so sadzbou 20%, čo v tomto prípade predstavuje čiastku =0,40 Eur (slovom štyridsať centov). Celková kúpna cena z Predmet kúpy vrátane dane z pridanej hodnoty so sadzbou 20% predstavuje =2,40 Eur (slovom dve eurá a štyridsať centov) (ďalej len Kúpna cena).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov zodpovedajúcich Kúpnej cene vrátane dane z pridanej hodnoty na účet Predávajúceho tak ako je uvedená v bode 3 tohto článku.

**Článok IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

**Článok V.  
Osobitné ustanovenie**

1. Kupujúci sa podpisom zmluvy zaväzuje, že na základe výzvy vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí – rozvodov plynu, vodovodu, kanalizácie, VN a NN rozvodov elektrickej energie, dátových a iných sietí, vybudovaných na Predmete zmluvy, a po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, zriadi na dobu neurčitú v prospech vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí bezodplatne vecné bremeno, a to právo stavby, prechodu, prejazdu a užívania v rozsahu potrebnom na stavbu, opravy, údržbu a úpravy a iné užívanie inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Predmetu zmluvy ako vecné právo "in rem" pôsobiace voči všetkým vlastníkom, nielen konkrétne voči Kupujúcemu.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších a súvisiacich predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú v prvom rade snažiť riešiť zmierom – dohodou.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, ich právni nástupcovia, príslušné súdy alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenia tejto zmluvy budú neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom zvyšná časť týchto ustanovení, ich význam a dôsledky, ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú aj naďalej v platnosti. Zmluvné strany alebo ich právni nástupcovia budú v danom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení tejto zmluvy považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre zmluvné strany, resp. ich právnych nástupcov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podpisujú účastníci tejto zmluvy na jednej listine, inak sú neplatné.
6. Zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom (1) vyhotovení a ostatné sa použijú pre účely príslušnej správy katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, prehlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.5.2011

*Wagih Khoury Helou*

**VYV Residence, s.r.o.**

Einstejnova 24 IČO: 36 549 299  
851 01 Bratislava IČ DPH: SK2023466028

Wagih Khoury Helou  
konateľ spoločnosti VYV Residence, s.r.o.  
zastúpený p. Zuzanou Schotterovou  
na základe plnej moci zo dňa 29.09.2010

V Bratislave, dňa 30.5.2011

*Dušan Antoš*  
Dušan Antoš  
starosta Mestskej časti Bratislava – Rusovce

