



**Zmluva o odplatnom prevode vlastnických práv k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľaust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Predávajúci :

Obchodné meno : **VYV Residence, s.r.o.**
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO : 36 845 299
DIČ : 2022468028
IČ DPH : SK2022468028
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo bežného účtu : 262 601 6628 / 1100
Štatutárny zástupca : Wagih Khoury Helou, konateľ
V zastúpení : Zuzana Schotterová, splnomocnený zástupca
na základe plnej moci zo dňa 29.09.2010
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 49161/B
(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúci :

Obchodné meno : **Mestská časť Bratislava - Rusovce**
Sídlo : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO : 00 304 611
V zastúpení : Dušan Antoš, starosta
(ďalej len "Kupujúci")

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

I.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra C v katastrálnom území Rusovce, okres Bratislava V, obec Bratislava – mestská časť Rusovce, evidovaných Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na liste vlastníctva číslo 1539 (ďalej len ako "nehnuteľnosť" alebo "nehnuteľnosti") :

- | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| - parcelné číslo 1321/ 1 | o výmere 1.894 m2 | druh zastavané plochy a nádvoria, |
| - parcelné číslo 1321/51 | o výmere 198 m2 | druh zastavané plochy a nádvoria, |
| - parcelné číslo 1321/52 | o výmere 165 m2 | druh zastavané plochy a nádvoria, |
| - parcelné číslo 1321/53 | o výmere 31 m2 | druh zastavané plochy a nádvoria, |
| - parcelné číslo 1321/54 | o výmere 94 m2 | druh zastavané plochy a nádvoria. |

I.2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode I.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy alebo farchy a že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy o odplatnom prevode vlastnických práv k nehnuteľnostiam (ďalej len "Kúpna zmluva").

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- II.1 Predmetok kúpy upravenej touto Kúpnu zmluvou sú nehnuteľnosti špecifikované v bode I.1 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len "Predmet kúpy").
- II.2 Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámil a podpisom tejto Kúpnej zmluvy vyhlasuje, že so stavom Predmetu kúpy je dôkladne oboznámený, tento stav mu úplne vyhovuje a že Predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- II.3 Kúpna nehnuteľnosť, bližšie špecifikovaných v článku I.1 tejto Kúpnej zmluvy, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou "SO 09 Areálová komunikácia" vybudovanou v rámci

projektu "Záhradné apartmány Rusovce – Inžinierske siete a cestné komunikácie", do výlučného vlastníctva Kupujúceho podlieha súhlasu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce. Starosta Mestskej časti Bratislava – Rusovce bol uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 54/2011 zo dňa 24.05.2011 poverený uzavretím tejto zmluvy o odplatnom prevode vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

Článok III. Účel zmluvy

- III.1 Predávajúci prevádza na základe tejto Kúpnej zmluvy vlastnícke práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy nadobudne do výlučného vlastníctva za Kúpnu cenu a pri dodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto Kúpnej zmluvy.
- III.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava.
- III.3 Predávajúci odovzdáva Predmet kúpy do užívania Kupujúcemu dňom uzavretia tejto Kúpnej zmluvy. Podpis Kupujúceho na tejto zmluve je zároveň potvrdením prevzatia Predmetu kúpy do užívania.
- III.4 Pokiaľ by príslušná správa katastra právoplatne rozhodla o nepovolení vkladu z dôvodov na strane Predávajúceho a tento by nebol schopný dôvod nepovolenia odstrániť ani v primeranej lehote, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- III.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb s výnimkou vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí. Kupujúci sa zaväzuje, že do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nebude uzatvárať žiadne zmluvné vzťahy týkajúce sa Predmetu kúpy.

Článok IV. Kúpna cena

- IV.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode I.1 tejto Kúpnej zmluvy prevádzaný podľa Článku III.1 tejto Kúpnej zmluvy bola účastníkmi dohodnutá nasledovne :

=1,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty	za pozemok	parcelné číslo 1321/ 1,
=1,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty	za pozemok	parcelné číslo 1321/51,
=1,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty	za pozemok	parcelné číslo 1321/52,
=1,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty	za pozemok	parcelné číslo 1321/53,
=1,00 Eur bez dane z pridanej hodnoty	za pozemok	parcelné číslo 1321/54,

t.j. celkom =5,00 Eur (slovom päť eur). K uvedenej čiastke je Predávajúci povinný účtovať daň z pridanej hodnoty vo výške 20%, čo v tomto prípade predstavuje čiastku =1,00 Eur (slovom jedno euro). Celková kúpna cena za Predmet kúpy vrátane dane z pridanej hodnoty predstavuje =6,00 Eur (slovom šesť eur) (ďalej len "Kúpna cena").
- IV.2 Kúpnu cenu vo výške =6,00 Eur (slovom šesť eur) sa zaväzuje Kupujúci uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho do 15 (slovom pätnástich) dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností alebo od dňa predloženia listu vlastníctva Predávajúcim, pričom list vlastníctva bude použiteľný na právne úkony a bude na ňom vyznačené vlastnícke právo Kupujúceho v súlade s touto Kúpnu zmluvou.
- IV.3 Za riadne uhradenie Kúpnej ceny sa považuje jej kreditné pripísanie v celkovej výške špecifikovanej v článku IV. 1 na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Ostatné dojednania

- V.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v zrýchlenej lehote 15 dní a trovy spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy bude znášať Predávajúci.

- V.2 Predávajúci a Kupujúci sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto Kúpnej zmluvy.
- V.3 V prípade, ak Kupujúci nezaplatia Kúpnu cenu v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Kúpnej zmluve, má Predávajúci právo podať žalobu na príslušnom súde, ktorou si uplatní právo zrušenia tejto Kúpnej zmluvy, resp. zániku tohto právneho vzťahu.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

- VI.1 Kupujúci sa podpisom tejto Kúpnej zmluvy zaväzuje, že na základe výzvy vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí – rozvodov plynu, vodovodu, kanalizácie, VN a NN rozvodov elektrickej energie, dátových a iných sietí, vybudovaných na Predmete zmluvy, a po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, zriadi na dobu neurčitú v prospech vlastníkov alebo správcov inžinierskych sietí bezodplatne vecné bremeno, a to právo stavby, prechodu, prejazdu a užívania v rozsahu potrebnom na stavbu, opravy, údržbu a úpravy a iné užívanie inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom pozemkov tvoriacich Predmet zmluvy ako vecné právo "in rem" pôsobiace voči všetkým vlastníkom, nielen konkrétne voči Kupujúcemu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prechodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra.
- VII.2 Zmeniť alebo doplniť túto Kúpnu zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- VII.3 V prípade, ak vznikne niektorému z účastníkov tejto zmluvy šoda z dôvodov jej porušenia druhým účastníkom, má poškodená strana nárok na jej náhradu.
- VII.4 Dane a poplatky súvisiace s prevodom Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zaplatia jej účastníci podľa platných a účinných právnych predpisov.
- VII.5 Táto kúpna zmluva sa vyhotoví v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, pričom po jej podpise každý účastník obdrží 1 (slovom jeden) rovnopis a ostatné sa použijú an účely vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, v liesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.5.2011

Schotterová

VYV Residence, s.r.o.

Einsteinova 24 IČO: 36 845 299
851 01 Bratislava IČ DPH: SK222499028

Wagih Khoury Helou
konateľ spoločnosti VYV Residence, s.r.o.
zastúpený p. Zuzanou Schotterovou
na základe plnej moci zo dňa 29.09.2010

V Bratislave, dňa 30.5.2011

Dušan Antoš

Dušan Antoš
starosta Mestskej časti Bratislava – Rusovce

