

# Nájomná zmluva č. 18160078/2011

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

prenajímateľom: Hlavné mesto SR Bratislava  
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce  
jej starostom Dušanom Antošom  
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce  
IČO : 304 611  
č.ú 1525052/0200 (pre nájom č. ú. 256 953 0953/0200)  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

a

nájomcom: ZEPRIS s.r.o.  
Rovinka 324, 900 41  
IČO: 35 761 024  
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s.  
č.ú. 1428118004/1111  
( ďalej len „nájomca“ )

## Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku parc.č. 965/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> (10 m x 10 m), k.ú.Rusovce, zobrazené na snímke z katastrálnej mapy , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy . Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosť“ / .

## Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti , opísané v čl. I. tejto zmluvy, na účel stavebného dvora pre realizáciu nového vodovodu a kanalizácie na Keltskej ulici v MČ Bratislava – Rusovce.

Nájomca bude pozemok užívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne používať výhradne so súhlasom prenajímateľa .

### Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1/ Výška nájmu na časť pozemku parc.č. 965/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> sa určuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 39/2011 na 1,- € pre celú plochu a celé obdobie nájmu, ktorú nájomca uhradí na účet MČ Bratislava – Rusovce zriadený vo VÚB Bratislava – mesto, č. ú. 256 953 0953/0200 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rusovce najneskôr do 30.04. 2011. **Variabilný symbol 35 761 024.**

2/ Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade :

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov a zmeny uznesení miestneho zastupiteľstva
- b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike ( overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom )

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného .

3/ Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

#### Úpravy prenajatého priestorov

Akékoľvek úpravy na prenajatej nehnuteľnosti / ako napr. stavebné úpravy, oploštenie, a pod. / je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak , je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto náj. zmluvy do pôvodného stavu.

## Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať pozemok výhradne na účely určené v článku 1 tejto zmluvy s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou
- užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom, nadmernou prašnosťou alebo vibráciami, či inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.
- nemeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Čl. V. Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy do 30.04.2011.

### **Čl. VI. Vypovedanie zmluvy**

1. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.

2. Výpoveď nie je potrebné zdôvodniť.

### **Čl. VII Osobitné podmienky**

1/ Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami .

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie

ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri, pričom prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach a prenajímateľ jedno vyhotovenie použije pre účely povinného zverejňovania.

V Bratislave dňa 4.4.2011

V Bratislave dňa 4.4.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

