

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajíateľ:** **Perena, s.r.o.**
Edisonova 24
821 04 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Július Perényi, konateľ spoločnosti**
- IČO: 359 10 232
DIČ: 2020334976
IČ DPH: SK2021914675
D-U-N-S number: 888 341 992
Bankové spojenie: 262 575 4549/1100
SWIFT: TATR SK BX
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2575 4549
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I.
dňa 8.12.2004, oddiel Sro. vložka č. 34055
- Nájomca:** **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
Vývojová 8
851 10 Bratislava
- v zastúpení: **Dušan Antoš, starosta**
IČO: 304 611
DIČ: 2020910870
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., 1525052/0200

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je nájom a servis kancelárskej techniky, ako sú kopirovacie stroje, skenery, tlačiarne a iné zariadenia podľa dohody zmluvných strán. Zoznam prenajatých vecí je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. V závislosti od reálnych potrieb nájomcu počet prenajatých kancelárskych strojov na základe dohody zmluvných strán sa môže počas nájmu meniť, avšak táto skutočnosť nemá vplyv na výšku nájomného, ktorá je závislá od množstva vyhotovených kópií a množstva vytlačených výtlačkov.

2) Táto zmluva nahrádza:

- zmluvu o prenájme laserových tlačiarní „ALL IN“, zo dňa 2. 11. 2004, medzi MČ Bratislava – Rusovce a Ing. Júliusom Perényim – PERENA, v cene 183,26 € (cena s DPH);
- zmluvu o prenájme kopirovacieho stroja „ALL IN“, zo dňa 1.12. 2003, medzi MČ Bratislava – Rusovce a LTK servis, s.r.o., v zastúpení Ing. Júliusa Perényiho, v cene 238,99 € (cena s DPH).

Článok II. Cena nájmu

Cenu nájmu tvorí:

- a) Základný mesačný nájom: 350,- € bez DPH (420,- € s DPH)

V základnom mesačnom nájme je zahrnuté:

- dovoz kancelárskej techniky k nájomcovi a inštalácia u nájomcu
- zaškolenie obsluhy u nájomcu
- kompletný servis, čistenie strojov
- náklady na spotrebný materiál a náhradné diely (okrem papiera) s výnimkou farebných zariadení*
- mzdové a cestovné náklady technikov
- pravidelná obmena kancelárskej techniky
- náhradný stroj, ak oprava vyžaduje dlhší čas ako 48 hod.
- vyhotovenie 8.000 výtlačkov na tlačiarňach a 12.000 kópií kopirovacích strojoch mesačne
- prenájom sieťového skeneru
- prenájom farebnej sieťovej laserovej tlačiarne s duplexom

*Poznámka : pri farebných zariadeniach nájomca znáša náklady spojené s prevádzkou týchto zariadení ako je spotrebný materiál, servis a náhradné diely.

b) Za vyhotovenie viac ako 144.000 kópií a 96.000 výtlačkov prenajímateľ účtuje za každú vyhotovenú kópiu A4 (výtlačok) navyše 0,01 EUR bez DPH (0,12 EUR s DPH). Vyúčtovanie sa robí raz za kalendárny rok na základe stavu počítača.

Článok III. Doba nájmu

1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí mať písomnú formu a začne plynúť od nasledujúceho mesiaca od doručenia druhej strane. Zmluvu je možné okamžite vypovedať jednostranne pri neplnení podmienok jednou zo zmluvných strán, a to len písomnou formou. Výpoveď nadobudne účinnosť dňom doručenia druhej strane.

2) Za neplnenie podmienok jednou zo zmluvných strán sa považuje:

- nedodržanie prevádzkových podmienok
- poškodenie predmetu zmluvy nájomcom
- ak nájomca nesplní svoje záväzky do 15 dní od uplynutia termínu splatnosti faktúry
- ak prenajímateľ neodstráni závalu do 48 hodín od nahlásenia, alebo ak v prípade náročnejšej opravy nedodá do 48 hodín náhradné zariadenie.

Článok IV. Povinnosti a zodpovednosť prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na užívanie najneskôr do 24 hodín od podpísania zmluvy, je povinný udržiavať stroj v požadovanej kvalite počas celej doby nájmu.

2) Prenajímateľ zabezpečí servisný zásah najneskôr do 48 hodín od nahlásenia poruchy nájomcom. V prípade náročnejšej opravy zabezpečí prenajímateľ náhradný stroj. Pod pojmom náročnejšia oprava sa rozumie servisný zásah, o ktorom sa predpokladá, že bude trvať viac ako 48 hodín.

Článok V. Povinnosti a zodpovednosť nájomcu

1) Nájomca je pri prevádzkovaní predmetu zmluvy povinný riadiť sa inštrukciami prenajímateľa a zabezpečiť obsluhu predmetu zmluvy iba zaškoleným personálom. Zaväzuje sa používať iba materiál, dodaný prenajímateľom a nevykonávať neoprávnené servisné zásahy. Povereným servisom na zabezpečenie preventívnych prehliadok a opráv je:

Perena s.r.o.
Edisonova 24
821 04 Bratislava
Tel.: 02/43 42 99 48, 02/43 42 16 09
Fax: 02/43 42 16 09, 02/63 83 11 21
Mobil: 0905/602 432
E-mail: perenasm@mail.t-com.sk, perena@slovanet.sk

2) Nájomca nesie zodpovednosť za škody pri neoprávnených zásahoch obsluhy, pri použití iného spotrebného materiálu, pri odcudzení predmetu nájmu a pri poškodení predmetu nájmu. V prípade výskytu vady prenajatej veci sa nájomca spravuje a uplatňuje svoje práva, vyplývajúce z ustanovenia § 721 OZ.

3) Predmet zmluvy je vlastníctvom prenajímateľa. Nájomca je povinný urobiť opatrenia, ktoré by zabránili zneužitiu alebo poškodeniu predmetu zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky a fakturácia

Prenajímateľ za bežné kalendárne mesiace účtuje základný mesačný nájom. Daňový doklad – faktúru, vystavuje po skončení kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

Článok VII. Ostatné dojednania

1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve, upravujú všeobecne záväzné právne predpisy.

2) Nájomca v súlade s povinnosťami, ktoré mu ukladá zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, zverejní text zmluvy na internetovej stránke MČ.

3) Zmeny v tejto zmluve možno robiť len písomným dodatkom. Zmeny nadobúdajú platnosť po podpísaní oboma stranami. Zmluva a jej dodatky, ako aj všetky zmeny sa vyhotovujú v štyroch rovnopisoch, pričom po dvoch obdržia obe zmluvné strany.

4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť cenu kópie v závislosti od vývoja ekonomiky, tieto zmeny nadobúdajú účinnosť od nasledujúceho kalendárneho mesiaca od

oznámenia. V prípade nesúhlasu má nájomca právo odstúpiť od zmluvy ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom obdržal oznámenie od prenajímateľa.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení, t.j. 01.04.2011.
- 3) Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný a túto zmluvu uzavreli slobodne.

 **Perena** s.r.o.

Edisonova 24
821 04 Bratislava
IČO: 35910232
IČ DPH: SK2021914875



.....
Ing. Július Perényi
Perena s.r.o.

za prenajímateľa

Bratislava
30. marca 2011

Zmluva zverejnená na web stránke MČ
31. marca 2011





.....
Dušan Antoš
starosta

za nájomcu





.....
Dušan Antoš
starosta