

Dohoda o splátkach a uznanie záväzku

ktorú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka uzavreli účastníci :

veriteľ (prenajímateľ) :

Meno/názov: **Mestská časť Bratislava – Rusovce**
sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
zastúpená: Dušan Antoš, starosta

a

dlžník (nájomca):

Meno a priezvisko: **Karol Kovács**

nar.: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

Meno a priezvisko: **Renáta Mravcova Kováčsová rod. [REDACTED]**

nar.: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

nasledovne

I.

Predmet dohody.

1. Dlžník (nájomca) má voči veriteľovi (prenajímateľovi) neuhradený záväzok po lehote splatnosti, ktorý vznikol z dôvodu neplnenia zmluvnej povinnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy č. 09 16 0007/2005-43 v znení dodatku č.1 a č.2, v súvislosti s užívaním (nájomom) bytu č. [REDACTED] v bytovom nájomnom dome na ulici Pohraničníkov 60, v Bratislave - Rusovciach. Predmetný záväzok vznikol neuhradením nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej "poplatky za služby") bytu nasledovne:

za mesiac 12/2010 neuhradené nájomné vo výške 139,41 € a poplatky za služby 117,75 €
za mesiac 1/2011 neuhradené nájomné vo výške 139,41 € a poplatky za služby 119,17 €

celková suma záväzku je vo výške: 515,74 € (istina).

2. Na základe žiadosti dlžníka evidovanej pod č. 371/2011 zo dňa 16.2.2011 sa účastníci dohodli na uzavretí nasledovnej dohody o splátkach a súčasne dlžník uznáva v celom rozsahu záväzok voči veriteľovi.

II.

Uznanie záväzku.

Dlžník uznáva svoj záväzok voči veriteľovi, opísaný v bode I.1. tejto dohody v celom rozsahu vo výške 515,74 €, slovom: päťstopäťnásť eur sedemdesiatštyri centov a zaväzuje sa ho v celom rozsahu zaplatiť najneskôr do 20.4.2011.

III.

Splátkový kalendár.

1. Dlžník sa zaväzuje záväzok vo výške 515,74 € veriteľovi uhradiť prostredníctvom splátok nasledovne:
1. splátku vo výške 258,00 €, uhradí najneskôr do 20.3.2011
2. splátku vo výške 257,74 €, uhradí najneskôr do 20.4.2011

2.Splátky budú dlžníkom uhrádzané na účet tak, aby splátka bola pripísaná na účet vedený vo VÚB Bratislava č .ú. 1469144751/0200 najneskôr v deň splatnosti. Splátka sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet veriteľa.

IV. Osobitné ustanovenia.

1.V prípade omeškania dlžníka so zaplatením niektorej zo splátok alebo jej časti táto dohoda v časti splátkového kalendára zaniká s okamžitou účinnosťou a dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi celú dlžnú sumu do 10 dní od zániku splátkového kalendára. Veriteľ má voči dlžníkovi za nedodržanie splátkového kalendára právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 € splatnej na požiadanie.

2.Ustanoveniami tejto dohody nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy v znení dodatku č.1 a č.2 k nej, ani notárskej zápisnice č.N 97/2008, Nz 55269/2008, NCRis 54778/2008 vyhotovenej na Notárskom úrade Bratislava JUDr. Juraja Jenisa, Račianska 66, Bratislava dňa 5.12.2008, ani právo veriteľa na zaplatenie úrokov z omeškania.


V. Záverečné ustanovenia.

- 1.Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každého účastníka.
3. Na túto dohodu sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zmluva neobsahuje odlišnú úpravu.
4. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej vôle, s jej znením sa oboznámili a znak súhlasu potvrdili svojimi podpismi.


V Bratislave dňa. 4.3.2011

Dlžník:


.....
Karol Kovács


.....
Renáta Mravcova Kováčsová

Veriteľ:


.....
Mestská časť Bratislava – Rusovce
Dušan Antoš, starosta

