



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU Č. 18160075 /2011

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

**Podielnícke družstvo Dunaj**

Sídlom: Vývojová 852

851 10 Bratislava - Rusovce

IČO: 00190667

V zastúpení : predseda Ing. Tibor Szabo , rod.č. 571124/6739

podpredseda Ing. Ladislav Róka , rod.č. 720704/6462

č.účtu: 317112/0200 vedený v VÚB a.s. Bratislava

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

vo vložke č. 4/B, oddiel: Dr

( ďalej len „ prenájomca“ )

a

Nájomca:

**Mestská časť Bratislava – Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

IČO: 304 611

Zastúpená: Dušanom Antošom – starostom

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 1525 052/0200

( ďalej len „ nájomca“ )

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

### Článok I.

#### Predmet nájmu.

*1. Predmetom nájmu je pozemok v katastrálnom území Rusovce, a to:*

- časť pozemku registra „C“ parc.č. 389/7 vo výmere 585 m<sup>2</sup>, ktorý nemá založený list vlastníctva a ktorý je prekrytý pozemkom registra „E“ parc.č. 2746/4, trvalý trávnatý porast vo výmere 585 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 655 znázornený na snímke z mapy , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok II Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi **pozemok** uvedený v čl.I tejto nájomnej zmluvy **na účel umiestnenia verejného osvetlenia a vybudovania príslušnej infraštruktúry** . Prenájom, alebo využitie pozemku alebo jeho časti na iný účel je možný len so súhlasom prenajímateľa .

## **Článok III Výška nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemok podľa tejto zmluvy bude celkom **1,- € / slovom jedno euro /** za celok a celú dobu skutočného nájmu.

Predmetné nájomné bude vyplatené v hotovosti pri podpise tejto nájomnej zmluvy do rúk prenajímateľa.

V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného, zaväzuje sa tento zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

## **Článok IV Doba nájmu**

Nájomný pomer vzniká dňom od 01. januára 2011 a uzatvára sa na dobu neurčitú .

## **Článok V Záverečné ustanovenia**

a) Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa upravujú v zmysle platných právnych predpisov.

b) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

c) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

d) Zmluva obsahuje tri písané strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy .

e) Prenajímateľ môže dať výpoveď, vzhľadom na účel nájmu len v prípade ak nájomca nedodrží účel využitia na ktorý si pozemky prenajal alebo v prípade neuhradenia nájomného podľa čl. III tejto zmluvy alebo bez udania dôvodu. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.



Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

- f) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave - Rusovciach,  
dňa 01. januára 2011

DŇA 4.2.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

  
.....  
Ing. Tibor Szabo  
predseda

  
.....  
Dušan Antoš  
starosta

  
.....  
Ing. Ladislav Róka  
podpredseda



**Podielnicke družstvo  
DUNAJ  
851 10 Bratislava - Rusovce**