

**Určenie predpokladanej ceny zákazky
Prieskum trhu
na obstaranie tovarov, služieb alebo stavebných prác**

Verejný obstarávateľ	Mestská časť Bratislava-Rusovce Vývojová 8, 851 10 Bratislava IČO: 00 304 611
Kontaktná osoba	Ing. Alexander Kitanovič tel. 0948 332 337 kitanovic@bratislava-rusovce.sk
Druh zákazky	Služby, ktoré nie sú bežne dostupné na trhu
Predmet obstarávania:	Vykonanie výskumu na prípravu obnovy a reštaurovania NKP pre potreby projektu s názvom „NKP Dom s hypocaustom, č. ÚZPF 11422/1, Irkutská ul., 851 10 Bratislava, druhá etapa obnovy“, podporovaného v roku 2016 dotáciou MK SR
Podrobnejšia špecifikácia predmetu obstarávania (popis činností, počet ks, rozmery, druh materiálu a pod.)	Výskum na prípravu obnovy a reštaurovania NKP podľa § 35 ods. 2 písm. a) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu Rozsah NKP – zachovaných častí, pre ktorú je potrebné výskum zabezpečiť, je 96 m ² . Do prieskumu trhu sa môže prihlásiť a výskum môže vykonávať iba reštaurátor – fyzická osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť podľa § 5 ods. 2 zákona č. 200/1994 Z. z. o komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov so špecializáciou na reštaurovanie historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry. Obhliadka lokality možná po telefonickom dohovore. Podrobnejšie informácie sú uvedené v rozhodnutí KPÚ Bratislava č. KPUBA-2015/21988-2/78905/FER,PRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2015 a je prílohou tohto vyhlásenia prieskumu.
Lehota vykonania prieskumu:	13.6. – 24.6.2016
Spôsob vykonania prieskumu	Elektronická pošta alebo písomná ponuka
Termín odovzdania ponuky	Ponuky doručené po termíne 24.6.2016 nebudú

	zohľadnené.
Adresa na zaslanie ponuky	Mestská časť Bratislava-Rusovce Vývojová 8, 851 10 Bratislava alebo e-mail: kitanovic@bratislava-rusovce.sk alebo sekretariat@bratislava-rusovce.sk
Hodnotiace kritérium	Najnižšia ponúknutá cena
Predpokladaný termín dodania tovaru	Júl až november 2016
Náležitosti ponuky	<p>1. Identifikácia účastníka</p> <ul style="list-style-type: none"> - presný názov PO/FO - úplná adresa sídla, adresa pre poštový styk - IČO - DIČO - IČ DPH - meno a priezvisko osoby na komunikáciu o ponuke - tel. kontakt - e-mailová adresa zodp. osoby <p>2. Doklady (jeden z uvedených)</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpis zo obchodného registra - živnostenský list - oprávnenie/osvedčenie o získaní odbornej spôsobilosti <p>3. Cena</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez DPH - s DPH
Vznik záväzku	Zmluva
Formulár zverejnený na web stránke MČ	13.6.2016
Poznámka	Pokiaľ predložená ponuka nepresiahne výšku finančných limitov, určených zákonom o VO, ponuka bude zároveň slúžiť pre účely výberového konania, t.j. samotného prieskumu trhu

Za správnosť:
Ing. Alexander Kitanovič
zodpovedný zamestnanec



Dušan Antoš
starosta MČ




V Bratislave, dňa 13.6.2016



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA
Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: KPUBA-2015/21988-2/78905/FER,PRA
V Bratislave dňa 9.11.2015

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom: 10.11.2015
a vykonateľné dňom:
Krajský pamiatkový úrad Bratislava
dňa: 10.11.2015
Za správnosť:



Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) na základe žiadosti **Mestskej časti Bratislava – Rusovce**, Vývojová ul. č. 8, 851 10 Bratislava 59, ako vlastníka nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len NKP) **Dom s hypocaustom**, murivo základové, archeologická lokalita evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) pod č. **11422/1**, situovaná v hraniciach Pamiatkovej zóny Rusovce, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava – Rusovce, Irkutská ulica, na pozemku parc. č. **186/1**, k.ú. Rusovce, zn. **MÚ/R-4188/2015** zo dňa 14.10.2015, o vyjadrenie k navrhovaným odborným a špecializovaným činnostiam pre rok 2016, ktoré súhrnne predstavujú **II. etapu obnovy** predmetnej NKP,

určuje

nasledovné podmienky ďalšieho postupu obnovy NKP:

A.

1. Navrhované odborné a špecializované činnosti pre rok 2016 budú svojim obsahom nadväzovať na rozhodnutie KPÚ, vydané k zámeru obnovy predmetnej kultúrnej pamiatky č. **KPUBA-2014/21660-1/84266/FER,PRA** zo dňa 19.12.2014.
2. Vlastník pripraví a vykoná II. etapu obnovy NKP tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila.
3. Vlastník je povinný oznámiť KPÚ vopred začiatok II. etapy obnovy a predpokladaný koniec obnovy.
4. Vlastník zabezpečí, aby odkryté murivá NKP a ostatné výskumné plochy boli pred ukončením II. etapy obnovy v r. 2016 zazimované, resp. budú prekryté krycou fóliou/geotextíliou a prisypané zeminou. Nad chránenými murovanými konštrukciami a architektonickými prvkami bude postavená **dočasná krycia stavba**.
5. Dočasná krycia stavba nad musí zabezpečovať tieto kritéria:
 - fyzicky sa nesmie dotýkať chránenej hmoty NKP
 - dažďová a povrchová voda bude odvedená mimo vlastnú plochu NKP.
6. Vlastník opatrí technickými prostriedkami bezpečnostné **uzavretie areálu** NKP voči nepovolenému vstupu cudzích osôb.
7. K celkovej obnove a trvalej prezentácii predmetnej kultúrnej pamiatky sa KPÚ vyjadrí až po realizácii II. etapy obnovy predmetnej NKP.

Telefón: + 421 - 2 / 20 489 824
Fax: + 421 - 2 / 20 489 855

IČO: 31 755 194
E-mail: karol.prasek@pamiatky.gov.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068998/8180

- B.
8. Vlastník NKP zabezpečí podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona geodetické zameranie aktuálneho stavu zachovaných murovaných konštrukcií, architektonických prvkov a ostatných nálezo- vých súvislostí, ako nevyhnutnú prípravnú dokumentáciu pre ďalší stupeň obnovy NKP.
- C.
9. Obnovu ohrozených murovaných konštrukcií a architektonických prvkov NKP je nutné realizo- vať **reštaurátorským spôsobom**. Reštaurovanie môže podľa § 33 ods. 7 pamiatkového zákona vykonávať len reštaurátor – fyzická osoba, ktorá má odbornú spôsobilosť podľa § 5 ods. 2 zá- kona č. 200/1994 Z.z. o komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov so špecializáciou na reštaurovanie historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch his- torickej architektúry.
10. Vlastník NKP predloží podľa § 33 ods. 3 pamiatkového zákona zámer na reštaurovanie, ktorý obsahuje údaje o kultúrnej pamiatke, údaje o vlastníkovi a vymedzenie a odôvodnenie reštaurá- torského zásahu.
11. Reštaurovanie sa vykoná podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- D.
12. KPÚ v zmysle § 35 ods. 7 pamiatkového zákona **povoľuje** v rámci II. etapy obnovy vykonať navrhovaný doplnkový pamiatkový výskum.
13. Podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum **uhrádza** ten, v koho záujme bude vykonaný.
14. Vlastník **uzatvorí** podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona **zmluvu** o vykonaní pamiatkového výskumu s **právnickou osobou** oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu toh- to rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
15. KPÚ podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatko- vého výskumu a nakladanie s nálezmi
- a) **Druh** pamiatkového výskumu:
- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - výskum na prípravu obnovy a reštaurovania NKP podľa § 35 ods. 2 písm. a)
- b) **Rozsah** výskumu:
- nepreskúmané plochy (dva sektory), situované juhovýchodným smerom od miesta sondá- zneho výskumu vykonaného v roku 2002, príp. overovacie sondy v bezprostrednej blízkosti chráneného objektu na jeho nepreskúmaných stranách, ktorých presné umiestnenie a rozmery budú určené na vstupnej odbornej komisii.
- c) **Spôsob** vykonávania výskumu:
- plošný odkryv v nepreskúmaných dvoch sektoroch v súlade s vytýčenou metrickou sieťou, ktorá plošne nadväzuje na preskúmanú plochu z roku 2002, pri zachovaní kontrolných blo- kov zeminy
 - odkryv bude postupovať po stratigrafických vrstvách až po úroveň murovaných konštruk- cií, pričom každá vrstva bude samostatne graficky zdokumentovaná
 - odkryv bude doplnený systematickým odberom výskumných vzoriek zeminy a fragmentov stavebného materiálu
 - odkryté architektonické torzo bude podrobne zdokumentované vrátane vyhotovenia foto- grametrických záznamov
 - obnažovanie a preparácia murovaných konštrukcií a architektonických prvkov budú spre- vádzané nevyhnutnými konzervačnými postupmi
 - ak to materiálno-technické podmienky výskumu v r. 2016 dovoľia, možno v bezprostrednej blízkosti chráneného objektu otvoriť doplnkové overovacie sondy na dosiaľ nepreskúma- ných stranách chráneného objektu
 - v prípade lokalizácie závažného archeologického nález (napr. depot predmetov) oprávne- ná osoba **prizve** na obhliadku zástupcu KPÚ. Každý ďalší postup oprávnenej osoby bude

prerokovaný s KPÚ, ktoré určí opatrenia na záchranu a ochranu závažného archeologického nález, jeho preskúmanie a dostatočné odborné zdokumentovanie jeho nálezových súvislostí. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne **upravené** podľa aktuálnej nálezovej situácie.

d) Nakladanie s nálezmi:

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

16. Cieľ výskumu:

- doskúmanie zistených architektúr v bezprostrednej blízkosti chráneného objektu, príp. v jeho najbližšom okolí
- overiť rozsah zachovaných murovaných konštrukcií a čiastočne odkryť chránený objekt v jeho dosiaľ nepreskúmanej časti
- vyhodnotiť odkrytú architektúru z hľadiska zistenej dispozície (pôdorys, vnútorné usporiadanie), typu architektúry, použitej stavebnej konštrukcie a technológie, stavebného materiálu, povrchovej úpravy, spojivovej hmoty a parametrov základovej škáry, a z iných odborných hľadísk
- datovať vznik a zánik skúmanej architektúry a stupeň zachovalosti murovaných konštrukcií
- spracované odborné vyhodnotenie bude podkladom pre KPÚ pri stanovení pamiatkovej hodnoty preskúmanej architektúry a spôsobu dočasného zabezpečenia ochrany NKP pred realizáciou jej celkovej obnovy a trvalej prezentácie
- záchrana a ochrana zistených archeologických nálezov, ich vyhľadávanie, identifikácia, preskúmanie, odborné ošetrovanie a zdokumentovanie ich nálezových súvislostí.

17. Podľa § 39 ods. 2 pamiatkového zákona oprávnená osoba pri vykonávaní výskumu prihliada na záujmy chránené osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, spolupracuje s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chráni práva a oprávnené záujmy vlastníka nehnuteľnosti a iného majetku.

18. Oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámi KPÚ začatie pamiatkového výskumu najmenej päť dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne.

19. Oprávnená osoba zvolá na začiatku výskumu vstupnú odbornú komisiu a na konci terénnej časti výskumu záverečnú odbornú komisiu za účasti zástupcu KPÚ.

20. Oprávnená osoba vykoná podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezov.

21. Oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracuje výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).

22. Oprávnená osoba podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona predloží vyhotovenú výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava (ďalej len PÚ SR), na posúdenie.

23. Oprávnená osoba podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Toto rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

O d ť v o d n e n i e :

Navrhované odborné a špecializované činnosti pre rok 2016, ktoré súhrnne predstavujú II. etapu obnovy predmetnej NKP, nadväzujú na výsledky I. etapy obnovy v roku 2015 (odstránenie náletovej

zelene, odvezenie vykopanej zeminy – výkopku, zvyšujúceho z archeologického výskumu v r. 2002, rozobratie dreveného prístrešku nad chráneným objektom, a úspešná overovacia sondáž na nepreskúmanej ploche v bezprostrednej blízkosti chráneného objektu). V zmysle platného rozhodnutia KPÚ č. KPUBA-2014/21660-1/84266/FER,PRA zo dňa 19.12.2014, vydaného k zámeru obnovy predmetnej kultúrnej pamiatky, sú stanovené ciele II. etapy obnovy sformulované ako úlohy pre súbor činností zahrnujúcich údržbu, ochranu, konzervovanie a prípravu dokumentácie pre ďalší stupeň obnovy NKP.

Vzhľadom na kritický stavebno-technický stav zachovaných murovaných konštrukcií NKP je nevyhnutné urýchlené ich stabilizovanie, konzervovanie a reštaurovanie ako základná podmienka kompletnej obnovy a trvalej prezentácie NKP.

Pozoruhodné výsledky archeologického výskumu v r. 2015 priniesli dôležité informácie o južnom uzávere a dosiaľ neznámej prístavbe k domu s hypocaustom. Nové poznatky si vyžadujú v nastupujúcej sezóne r. 2016 doskúmať zistené architektúry v bezprostrednej blízkosti chráneného objektu, príp. v jeho najbližšom okolí.

KPÚ prihliadol na súčasnú situáciu predmetnej NKP ako archeologického náleziska s torzálnou architektúrou z doby rímskej, ďalej nevyhovujúci stavebno-technický stav chráneného objektu, nepriaznivý prezentačný výraz NKP a jej bezprostredného okolia s ohľadom na ochranu originálnej hmoty kultúrnej pamiatky a zachovania jej pamiatkových hodnôt, ako aj na dlhodobé ciele vlastníka na doskúmanie archeologicko-architektonickej pamiatky v jej celistvosti, revitalizácii bezprostredného okolia a v poslednej etape realizácie zámeru jej sprístupnenie verejnosti v pôvodných nálezových súvislostiach.

KPÚ bude trvať na dokončení úloh II. etapy obnovy, najmä konzervovanie a reštaurovanie ohrozených murovaných konštrukcií, ďalej odborné vyhodnotenie výskumu pre účely stanovenia pamiatkovej hodnoty preskúmaných architektúr a následne pre koncipovanie celkovej obnovy a trvalej prezentácie predmetnej NKP. KPÚ sformuloval podmienky realizácie zámeru a pamiatkového výskumu tak, aby bola zabezpečená neustála a trvalá odborná ochrana pamiatkových hodnôt predmetnej pamiatky.

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ v zmysle § 32 ods. 2 Správneho poriadku po posúdení podkladov pre rozhodnutie, ako aj skutočností všeobecne známych a skutočností známych správneho orgánu z jeho úradnej činnosti, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné konečné právoplatné rozhodnutie odvolacieho orgánu v tejto veci preskúmať príslušným krajským súdom.



PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Rozhodnutie sa doručuje:

Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová ul. č. 8, 851 10 Bratislava 59
Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (na založenie do spisu).