

Žiadateľ:

Meno a priezvisko:

Adresa (sídlo):

Tel. č.: E-mail:

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce

Vývojová ulica č. 8

851 10 Bratislava

Vec: **Ohlásenie drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník:

Meno a priezvisko (názov PO):

Adresa (sídlo PO):

2. Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

list vlastníctva č.

3. Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

4. Stavba bude uskutočňovaná

- **svojpomocne***

- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

.....

5. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti (vyjadrenie priložiť ako prílohu)**

V dňa

* nevhodné prečiarknuť

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)
u právnických osôb pečiatka a podpis

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **iné ako vlastnícke právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) - originál alebo overená kópia
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
4. **jednoduchý technický opis stavby**
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy** (§ 126 a § 140a stavebného zákona)
6. záväzné stanovisko **krajského pamiatkového úradu**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. doklad o zaplatení **správneho poplatku** v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
 - právnickú osobu **30 eur**
 - fyzickú osobu **10 eur**
 - ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete **80 eur**

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).