

Správa č. 01/10/2020

z vykonanej kontroly nakladania s nehnuteľným majetkom vyplývajúcich z uzatvorených zmluvných vzťahov a účinných nájomných a kúpno-predajných zmlúv na nehnuteľnosti v správe a vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2019 v podmienkach samosprávy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Oprávnená osoba: Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava
IČO: 00304611

právna forma: výkonný orgán starostu a zastupiteľstva mestskej časti
štatutár: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
Mgr. Martina Zuberská, prednostka MÚ
Ing. Oľga Stuparinová, zodpovedný referent MÚ
Janette Kubicová, zodpovedný referent MÚ

Predmet kontroly:

Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a v súlade so zákonom o majetku obcí.

Cieľ kontroly:

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov s dôrazom na hospodárnosť, účinnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a nakladania s nehnuteľným majetkom v správe a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce počas rozpočtového roka 2019 exekutívou mestskej časti. Kontrola preverila nakladanie s majetkom v súlade so zákonom o majetku obcí, dodržiavanie zásad obehu účtovných dokladov, rozpočtových pravidiel a postupov podľa interných smerníc upravujúcich procesy nakladania s majetkom v pôsobnosti zriaďovateľa – Zásad hospodárenia s majetkom v mestskej časti Bratislava-Rusovce účinnými v kontrolovanom období, ako i súlad s vnútornými smernicami upravujúcimi oprávnenosť vykonávaných finančných operácií výkonom základnej a administratívnej finančnej kontroly.

Kontrolované obdobie: rozpočtový rok 2019

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2020, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 205/2020 v júni 2020 a zverejneného Plánu kontrol kontrolórom mestskej časti. Kontrolovaný subjekt bol vyzvaný k výkonu kontroly poskytnúť na základe Oznámenia o zahájení kontroly zo dňa 20. 07. 2020 a vyžiadania dokladov kontrolórom mestskej časti ku dňu 21. 09. 2020 v rozsahu listín, a to predovšetkým písomnosti a doklady v originálnom prevedení:

- vnútorné smernice organizácie usmerňujúce riadiace akty a organizáciu práce,
- schválený rozpočet r. 2019, čerpanie rozpočtu, rozpočtové zmeny
- schválený Záverečný účet mestskej časti za rok 2019
- účtovné doklady, bankové výpisy,

- účinné uzatvorené zmluvy na prenájom
- účinné kúpne zmluvy
- písomnosti žiadateľov
- zdokladovanie plnenia zákonných ustanovení o zverejňovaní informácií a ochrane osobných údajov.

Písomnosti prevzal kontrolný orgán dňa 21. 09. 2020 v rozsahu, ktorý potvrdzuje Preberací protokol opatrený podpismi miestneho kontrolóra a zodpovedných referentov za spracovanie kontrolovaných agend.

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie uvedených zákonov a nariadení:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d ods. 2 písm. d)
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (§ 47a) povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky
- Zásady obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava-Rusovce
- Smernica starostu MČ Bratislava-Rusovce č. 05/2011 na krátkodobý prenájom budov
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17. 09. 2009, novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 24. 10. 2011 a uznesením č. 249 zo dňa 24. 10. 2012
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Smernica starostu č. 1/2017 Oprávnenia k základnej a administratívnej finančnej kontrole - podpisové vzory
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce

Kontrolované povinnosti subjektu kontroly:

1. Úplnosť a legislatívna úprava uzatvorených zmlúv na nehnuteľný majetok vo vlastníctve a v správe mestskej časti v spojení so zákonom o majetku obcí, štatútom hl. m. SR Bratislavy a Zásadami hospodárenia s majetkom upravujúcimi postupy pre mestskú časť Bratislava-Rusovce.
2. Dodržiavanie vybraných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahov v roku 2019.
3. Uplatňovanie zmluvných sankcií v prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcov.

4. Dodržiavanie povinnosti zverejňovania zámerov, súťažných podkladov a zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Dodržiavanie podmienok ochrany osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

KONTROLNÉ ZISTENIA:

1. Úplnosť a legislatívna úprava uzatvorených zmluvných vzťahov na nehnuteľný majetok vo vlastníctve a v správe mestskej časti, v spojení so zákonom o majetku obcí, Štatútom hl. m. SR Bratislava a Zásadami hospodárenia s majetkom upravujúcimi postupy pre mestskú časť Bratislava-Rusovce.

Podstatné náležitosti nakladania s nehnuteľnosťami (budovy a ich súčasť, pozemky, nebytové priestory) vo vlastníctve obcí a miest, teda i mestských častí upravujú všeobecne záväzné právne predpisy a normy v dotknutej oblasti nasledovne:

❖ Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p

„TRETIA ČASŤ

HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE

§ 7

(1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.²¹⁾

§ 7a

(1) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

(2) Povinnosť podľa odseku 1 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva

- a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v odseku 1,
- b) o vklade majetku uvedeného v odseku 1 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v odseku 1,
- d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci uvedenej v odseku 1, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur; pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnuťelnej veci rozhoduje zamestnanec určený zásadami prijatými podľa § 9 ods. 1.

(3) Ak prejde do vlastníctva obcí majetok Slovenskej republiky podľa § 2b ods. 2, môže účelové určenie majetku ustanoviť osobitný zákon.

(4) Na majetok vo vlastníctve obce uvedený v odseku 1 nemožno zriadiť záložné právo^{21c)} ani zabezpečovací prevod práva,^{21d)} uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.^{21e)}

§ 8

(1) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice určia v štatúte mesta rozsah majetku nadobudnutého podľa § 2 až 2d zvereného mestským častiam do správy.²²⁾ Mestským častiam sa spravidla nezverí majetok, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo zabezpečuje plnenie funkcií hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a mesta Košice.

(2) Nakladanie so zbierkovými predmetmi múzeí a galérií a s knižničnými fondami knižníc upravia osobitné predpisy.

§ 9

(1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú najmä

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,

d) nakladanie s cennými papiermi,
e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,22a)

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,

d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,

e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,

f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu22ab) (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(3) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a mesto Košice podrobnejšie upravujú v štatúte mesta,

a) v akom rozsahu a v ktorých prípadoch podliehajú zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestským časťami len schváleniu miestnymi zastupiteľstvami mestských častí; predtým je potrebný súhlas primátora,

b) podmienky odňatia majetku mestským časťami, ktorý im bol zverený do správy.

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,22b)

b) dobrovoľnou dražbou22c) (ďalej len „dražba“) alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.22d)

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.22c)

(5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu22d) presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce22d) pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu22a) alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu.22a)

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,22f)

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

f) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci.22fa)

(9) Ak tento alebo osobitný predpis22g) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.22fa)

(10) Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto zákonom dotknuté.

(11) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa odsekov 1 až 7, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.2)

(12) Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy,22ga) ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,22gb) môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.22gc)

§ 9b

(1) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže,22b) dražbou22c) alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu,22d) okrem prípadov, keď tento zákon iný spôsob prevodu pripúšťa.

(2) Žalobu podľa odseku 1 je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

§ 10

Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv obce len vtedy, ak dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie určí v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

❖ Štatút hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov 1 až 14

„Čl. 7 Mestské zastupiteľstvo

(6) Mestskému zastupiteľstvu je vyhradené

d) určovať pravidlá nakladania s majetkom Bratislavy a so štátnym majetkom prenechaným Bratislave a schvaľovať najdôležitejšie úkony (čl. 80 ods. 2 a 3) týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

Čl. 79 Majetok Bratislavy a mestských častí

(2) Majetkom mestskej časti sú veci nadobudnuté vlastnou činnosťou podľa osobitných predpisov 145) a majetkové práva mestskej časti. Na nakladanie a hospodárenie s majetkom mestskej časti sa primerane vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.3)

Čl. 80 Hospodárenie s majetkom Bratislavy

(3) Schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha

a) zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti,

b) využitie majetku Bratislavy zvereného do správy mestským častiam najmä parkov, verejnej zelene, miestnych komunikácií III. a IV. triedy²⁹⁾ a verejných priestranstiev, skladov prostriedkov protichemickej ochrany obyvateľov na iný účel, ako bol zverený,

c) založenie nehnuteľných vecí vo vlastníctve Bratislavy zverených do správy mestskej časti.

(4) Miestne zastupiteľstvo podľa zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti schvaľuje

a) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,¹⁴⁷⁾

b) prenájom nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti.

(5) K prevodu vlastníctva podľa odseku 4 písm. a) je potrebný predchádzajúci písomný súhlas primátora, to neplatí, ak je Bratislava povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného

predpisu.¹⁴⁷⁾ O súhlas žiada starosta. Žiadosť o súhlas musí obsahovať najmä formu prevodu vlastníctva, cenu a dobu. Primátor písomne oznámi svoj súhlas alebo nesúhlas do jedného mesiaca odo dňa doručenia žiadosti. Primátor môže udeliť plnú moc starostovi na podpísanie zmluvy o prevode vlastníctva.

147a) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 82 Správa majetku Bratislavy zvereného mestským častiam

(1) Bratislava zveruje zo svojho majetku do správy mestským častiam

a) vecí, ku ktorým patrilo ku dňu 24. novembra 1990 právo hospodárenia obvodným národným výborom a miestnym národným výborom vrátane vecí užívaných ich zariadeniami,

b) vecí miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadovanie mestskej časti, najmä historické radnice, kultúrne domy, stavby akcie Z, parky,

verejnú zeleň, miestne komunikácie III. a IV. triedy²⁹⁾ a verejné priestranstvá, sklady prostriedkov protichemickej ochrany obyvateľov, a to podľa územného členenia,

c) vecí, ku ktorým patrilo ku dňu 24. novembra 1990 právo hospodárenia

1. štátnym podnikom, ktorých zakladateľom boli obvodné národné výbory,

2. rozpočtovým organizáciám, príspevkovým organizáciám a drobným prevádzkárňam, ktorých zriaďovateľom boli obvodné národné výbory a miestne národné výbory.

(2) Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.

(3) Ak sa veci uvedené v odseku 1 nachádzajú na území niekoľkých mestských častí, uzavrú dotknuté mestské časti do troch mesiacov od spísania písomného protokolu, podľa čl. 83 ods. 1, dohodu o spravovaní zvereného majetku.

(4) Ustanovenia odseku 1 až 3 sa nepoužijú v prípade majetku, ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené podniky, organizácie a zariadenia založené alebo zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok, ďalej nehnuteľností, ktoré môžu slúžiť na umiestnenie orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2.

(5) So zvereným majetkom sa mestským častiam zverujú i súvisiace majetkové práva a na mestské časti prechádzajú do výšky zvereného majetku všetky súvisiace záväzky.

(6) Pri zverení majetku Bratislavy do správy mestskej časti sa zveruje mestskej časti aj vykonávanie práv a povinností Bratislavy ako zakladateľa, prípadne zriaďovateľa voči podnikom, rozpočtovým organizáciám,

príspevkovým organizáciám, drobným prevádzkárňam a zariadeniam, ku ktorým patrilo ku dňu 24. novembra 1990 právo hospodárenia obvodným národným výborom a miestnym národným výborom.

(7) Mestská časť môže veci zverené jej do správy a súvisiace práva a záväzky zveriť do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám, ktoré zriadila. Ustanovenie čl. 83 ods. 1 platí obdobne.

❖ **Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17. 09. 2009 novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20. 10. 2011 a uznesením č. 249 zo dňa 24. 10. 2012 a jeho ustanovenia §§ 3 a 5, §§ 10, 11, 12, 13**

„ § 1 Predmet úpravy

3. Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti (ďalej len „Zásady“) upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mestskej časti a hospodárenie s majetkom obce,
 - b) nakladanie s cennými papiermi,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníckeho práva k majetku mestskej časti,
 - d) postup prenechávania majetku mestskej časti do užívania,
 - e) darovanie majetku mestskej časti a iné dispozičné oprávnenia,
 - f) podmienky vyradovania a likvidácie neupotrebitelného majetku mestskej časti,
 - g) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti.
 - h) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - i) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
4. Zásady sa primerane vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s vlastným majetkom rozpočtových a príspevkových organizácií, zriadených mestskou časťou, na hospodárenie s bytmi a nebytovými priestormi a na hospodárenie s pohľadávkami. Nakladanie s príjmami, ktoré sú súčasťou rozpočtu mestskej časti, upravuje osobitný predpis¹.

§ 3 Rozsah pôsobnosti

1. Tieto Zásady sa vzťahujú na činnosť týchto subjektov:
 - a) miestne zastupiteľstvo a starosta mestskej časti,
 - b) miestny úrad,
 - c) príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené obcou,
 - d) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, (ďalej len „správcovia majetku“).
2. Správcovia majetku sú povinní hospodáriť s majetkom mestskej časti v prospech rozvoja mestskej časti a v prospech jeho obyvateľov s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Sú povinní tento majetok:
 - a) zveľaďovať a zhodnocovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - e) viesť v účtovnej a majetkovej evidencii podľa zákona o účtovníctve²,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov³ a nariadení starostu.
3. Správcovia zvereného majetku sú oprávnení zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi 5) a s týmito Zásadami.
4. S majetkom mestskej časti sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami oprávnení nakladať:
 - a) miestne zastupiteľstvo (ďalej len „zastupiteľstvo“),
 - b) starosta mestskej časti,
 - c) štatutárne orgány právnických osôb zriadených a založených mestskou časťou.
5. V majetkovoprávnych veciach je štatutárnym orgánom:
 - a) starosta mestskej časti,
 - b) štatutárny orgán organizácie zriadenej mestskou časťou,
 - c) štatutárny orgán právnickej osoby založenej mestskou časťou v rozsahu kompetencií určených týmito Zásadami.
6. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom mestskej časti len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov mestskej časti v rámci zmluvne určených kompetencií.

¹ Všeobecné zásady nakladania s finančnými prostriedkami MČ BA-Rusovce, uznesenie MZ 7/B/9 z 27. 09. 1999

² Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

³ § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctve a VZN č. 2/1993 hl. mesta SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy v z. n. p.

5) napr. zákon č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Štatút hl. mesta SR Bratislavy

§ 5 Hospodárenie s majetkom mestskej časti

1. Mestská časť vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:
 - a) zveruje majetok do správy zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám,
 - b) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - c) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - d) zveruje majetok do správy obchodným spoločnostiam alebo iným právnickým osobám na základe zmluvy o výkone správy,
 - e) dočasne nakladá s majetkom, najmä ho prenajíma a vypožičiava,
 - f) predáva, kupuje, zamieňa,
 - g) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - h) podniká s majetkom vo vlastnom mene.
2. Majetok, ktorý mestská časť získala z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku na mestskú časť slúžil na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ďalej na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže zveriť do správy zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám.
3. Mestská časť je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla z majetku Slovenskej republiky na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konanie podľa osobitných predpisov. Tieto povinnosti sa končia na základe skutočností uvedených v §7a ods. 2 zákona o majetku obcí.
4. Za nakladanie s cennými papiermi sa považuje spravidla ich predaj a kúpa, pričom o nich rozhoduje výlučne miestne zastupiteľstvo, v súlade s osobitným právnym predpisom⁴.

§ 10 Prenehávanie majetku mestskej časti na dočasné užívanie

1. Mestská časť môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne.
2. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnutelného majetku a pri prenehávaní majetku obce do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu a výpožičky..

§ 12 Prenájom majetku

1. Správcovia majetku hospodáriaci s hnutelným a nehnuteľným majetkom, ktorý je prechodne alebo trvale prebytočný alebo neupotrebitelný, môžu tento majetok prenajať fyzickým alebo právnickým osobám na základe nájomnej zmluvy.
2. Prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne desať dní v kalendárnom mesiaci, okrem bytov, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom, a to vo forme schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa alebo vo forme verejnej obchodnej súťaže.
3. Cenu nájmu nehnuteľného majetku stanovuje miestne zastupiteľstvo.
4. Podmienky prípadnej úpravy a rekonštrukcie nebytových priestorov na účely nájmu musí byť v nájomnej zmluve výslovne dohodnuté.
5. Pri prenájme majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejní mestská časť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

§ 13 Zmluva o nájme alebo výpožičke

1. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musí byť vyhotovená v písomnej forme.
2. Zmluva o nájme alebo výpožičke obsahuje najmä:
 - a) predmet nájmu alebo výpožičky,
 - b) dobu nájmu alebo výpožičky,
 - c) výšku a splatnosť nájomného,
 - d) spôsob platenia nájomného,
 - e) podmienky zániku zmluvy,
 - f) podmienky prípadných úprav a rekonštrukcií predmetu nájmu.
3. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktorej predmetom je hnutelná vec, sa primerane použijú ustanovenia § 12 až §14 týchto Zásad.

§ 14 Prenájom školského majetku

1. O prenájme majetku, ktorý mestská časť zverila do správy škôl a školských zariadení, rozhoduje po súhlase starostu mestskej časti správca majetku. Účel nájmu musí súvisieť s činnosťou školského zariadenia, napr. vzdelávanie, šport, výskum, výchova, kultúra a využitie a uspokojovanie záujmov a potrieb obyvateľov mestskej časti. Takýto majetok sa môže dočasne prenechať do nájmu v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu, alebo v čase prázdnin spravidla za odplatu.
2. Za dodržanie tohto ustanovenia zodpovedá štatutárny orgán správcu príslušného majetku.

§ 15 Zriadenie vecného bremena

⁴ Zákon č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

1. Na nehnuteľný majetok mestskej časti môže byť so súhlasom miestneho zastupiteľstva zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno môže byť zriadené len za odplatu.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

§ 15a Obmedzenia a výnimky pri prenájme

1. Mestská časť nemôže prenajať svoj majetku priamo fyzickej osobe, ktorá je v mestskej časti:
 - a) starostom,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti,
 - g) blízkou osobou uvedených osôb⁵.
2. Mestská časť nemôže prenajať svoj majetok alebo majetok jej zverený mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je starosta, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce a blízke osoby týchto osôb. Toto obmedzenie neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
3. Ustanovenia § 15a týchto Zásad sa nepoužijú pri prenájme:
 - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
 - d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov⁶, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený

§ 16 Prevody vlastníckych práv k majetku mestskej časti

1. Prevody vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a správe mestskej časti na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú odplatné; realizujú sa:
 - a) obchodnou verejnou súťažou⁷,
 - b) dobrovoľnou dražbou⁸ (ďalej len dražba),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
 - d) zámenou (iba majetok vo vlastníctve mestskej časti).
2. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné; možné iba v súlade s osobitnými predpismi a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, napríklad bezodplatný prevod inžinierskych sietí
3. O spôsobe prevodu nehnuteľného majetku rozhoduje vždy zastupiteľstvo.
4. Výhodiskom určenia ceny odpredávaného nehnuteľného majetku bude cena určená znaleckým posudkom alebo predchádzajúcim súhlasom primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Na prevody vlastníckych práv k hnutelným veciam sa primerane použijú ustanovenia upravujúce prevod vlastníckych práv k nehnuteľným veciam.

§ 17 Zverejnenie predaja majetku

Podmienky predaja majetku mestskej časti, resp. aspoň informáciu, kde sú pre záujemcov dostupné podklady k predaju, zverejní mestská časť najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov na týchto miestach:

- a) úradná tabuľa mestskej časti (vždy)
- b) internetová stránka mestskej časti (vždy)
- c) regionálna tlač s celobratislavskou pôsobnosťou (vždy aspoň 1 inzerát, podľa aktuálnych harmonogramov vychádzania a cenovej dostupnosti inzerátov)
- d) Rusovské noviny (pokiaľ to bude možné z časového hľadiska)

§ 18 Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.
2. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je mestská časť a organizácie mestskou časťou zriadené alebo založené.
3. Vyhlásenie a zásadné podmienky obchodnej verejnej súťaže (v rozsahu § 25) schvaľuje miestne zastupiteľstvo.
4. Predložené návrhy posudzuje spravidla trojčlenná komisia, ktorú menuje starosta mestskej časti.
5. Výsledky verejnej súťaže potvrdí miestne zastupiteľstvo uznesením.

§ 19 Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. V podmienkach verejnej obchodnej súťaže sa spravidla vymedzí:

⁵ podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka

⁶ §8 ods.e) zákon NRSR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

⁷ § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

⁸ Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

- a) predmet súťaže,
- b) účel budúceho využitia,
- c) minimálna primeraná cena (cena predmetu súťaže podľa znaleckého posudku plus sprievodné náklady),
- d) spôsob podávania návrhov,
- e) určenie lehoty, do ktorej možno podať návrhy,
- f) spôsob vyhodnotenia podaných návrhov,
- g) podmienky úhrady dohodnutej kúpnej ceny a správnych poplatkov podľa osobitného predpisu,
- h) povinnosti nadobúdateľa pri prípadnom vecnom bremene,
- i) podmienky zrušenia súťaže,
- j) potvrdenie výsledkov súťaže miestnym zastupiteľstvom.

§ 20 Verejná dražba

1. V prípade predaja majetku dražbou sa postupuje mestská časť podľa osobitného predpisu.
2. Miestne zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodovať o predaji majetku formou dražby, rozhodne o tom, či organizátorom dražby bude mestská časť alebo odborne spôsobilá osoba.
3. Vyhlásenie a zásadné podmienky verejnej dražby schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

§ 21 Priamy predaj

1. Forma priameho predaja hnuteľných alebo nehnuteľných vecí sa použije mimoriadne, ak verejná obchodná súťaž alebo dražba boli neúspešné, alebo ak vzhľadom na okolnosti pripadá do úvahy len jeden uchádzač a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
2. Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁹ presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce¹⁰ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
3. Prevod nehnuteľného majetku priamym predajom sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu. Prípadné náklady spojené s priamym predajom znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.
4. O priamom predaji nehnuteľného majetku, na ktoré sa vzťahujú tieto Zásady a o výške jeho kúpnej ceny rozhoduje vždy zastupiteľstvo.

§ 22 Obmedzenia a výnimky pri prevode vlastníckych práv

3. Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v mestskej časti:
 - a) starostom,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti,
 - g) blízkou osobou uvedených osôb¹¹.
4. Mestská časť nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je starosta, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo zloženej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce a blízke osoby týchto osôb. Toto obmedzenie neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
5. Ustanovenia § 22 ods. 1 a 2 týchto Zásad sa nepoužijú pri prevode¹²:
 - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu¹³
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁴,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - a) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov¹⁵

§ 23 Schvaľovanie úkonov orgánmi mestskej časti

⁹Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹⁰Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹¹ podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka

¹² § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹³ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p.

¹⁴ napríklad podľa § 140 Občianskeho zákonníka

¹⁵ §8 písm. e) zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak osobitné právne predpisy neustanovujú inak;
- b) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku nad zostatkovú hodnotu 3.500 €
- c) nakladanie s majetkovými právami;
- d) aukčný predaj vecí;
- e) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- f) vklady majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
- g) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mestskej časti;
- h) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok.
- i) dočasné alebo trvalé odpustenie pohľadávky;
- j) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky; o prevzatí dlhu;
- k) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku mestskej časti.

2. Starosta schvaľuje:

- a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku do zostatkovej hodnoty 3.500 €;
- b) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku do správy organizácií mestskou časťou založených alebo zriadených do zostatkovej hodnoty 3.500 €;
- c) vyradenie a likvidácia majetku;
- d) zásady činnosti škodovej a likvidačnej komisie, menovanie členov škodovej a likvidačnej komisie mestskej časti;
- e) povolenie splátok v prípade, ak splátkový kalendár neprekročí kalendárny rok.

§ 24 Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mestskej časti musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetkom mestskej časti musí vykonať orgán príslušný podľa týchto Zásad.
3. Správcovia majetku sú povinní pri akýchkoľvek prevodoch vlastníctva majetku zabezpečiť jeho správne a úplné zavedenie do účtovnej alebo operatívnej evidencie.“

§ 25 Prechodné a záverečné ustanovenia

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17.9.2009, novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20.10.2011 a a uznesením č. 249 zo dňa 24.10.2012.

§ 26 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom vo vlastníctve mestskej časti a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, zo dňa 6. 9. 2007“.

1. Kontrolné zistenia v legislatívnych vnútorných úpravách kontrolovaného subjektu.

Kontrolný orgán podrobil kontrole súlad vnútorných legislatívnych úprav týkajúcich sa nakladania s majetkom kontrolovaného subjektu verejnej správy so zákonnými úpravami, definovanými v zákone č.138/1991 Zb. o majetku obcí, s dôrazom na §9 ods. 1), 2), 3) upravujúceho povinnosť prijatia Zásad hospodárenia s majetkom, ktorá je v kompetencii miestneho zastupiteľstva, ďalej §9a ods.1), 2), 3), 5), a 9) písm. a), b), c) upravujúcich uplatňovanie postupov pri prevodoch a nájmoch majetku (VOS, dražba, zverejnený zámer), transparentnosti procesov zverejňovaním zámerov v zákonom stanovených lehotách a stanovovania všeobecnej hodnoty resp. sadzieb nájmu kompetentnými orgánmi a postupmi. V podmienkach hlavného mesta SR tieto ustanovenia zákona obsahujú čl.7 , čl. 79, čl. 80 hlavne vo vzťahu ku kompetenciám orgánov samosprávy a ich del'be medzi hlavným mestom a mestskými časťami. Kontrola preverila, že súčasná vnútorná právna úprava nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom jej zvereným do správy má účinnú právnu úpravu prijatú uznesením kompetentného orgánu - miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 249 zo dňa 24. 10. 2012 ako Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom jej zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislava v súlade s platnou a účinnou legislatívou a nevyžaduje prijatie nápravných opatrení.

2. Dodržiavanie záväzných postupov Zásad hospodárenia súvisiacich s nakladaním s majetkom mestskej časti, najmä podľa § 5 - Hospodárenie s majetkom ods. 1 písm. e), § 10 - Prenechávanie majetku do užívania ods. 4, § 12 Prenájom majetku ods. 1, 2, 3, 4, 5, § 13 - Zmluva o nájme ods. 1, 2, § 15a - Obmedzenia a výnimky ods. 2, ods. 3 písm. d), § 16 - Prevody vlastníckych práv ods. 1 písm. a, § 17- Zverejnenia, § 18- VOS , § 19 - Podmienky VOS, § 23 - Schvaľovanie úkonov orgánmi mestskej časti.

Kontrolný orgán si od kontrolovaného subjektu po oznámení o zahájení kontroly vyžiadal úplnú spisovú dokumentáciu a originály dokladov dotýkajúcich sa predmetu kontroly za rozpočtový rok 2019. O poskytnutí dokladov bol obomi stranami vyhotovený odovzdávací a preberací protokol k stanovenému termínu ich prevzatia dňa 21. 09. 2020. Kontrolór prevzal od zodpovedných referentov spravujúcich nehnuteľný majetok nasledovné podklady, písomnosti a evidenciu prvotných listín:

- ❖ Rovnopisy Zmlúv o nájme nebytových priestorov uzatvorených v roku 2019
- ❖ Rovnopisy Zmlúv o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorených v roku 2019
- ❖ Nájomné zmluvy na prenájom pozemkov v roku 2019
- ❖ Kúpne zmluvy na odpredaj a kúpu pozemkov v roku 2019
- ❖ Spisová dokumentácia a listinné prvopisy písomností medzi mestskou časťou a hlavným mestom (kataster, primátor, znalecké posudky...) a záujemcami o prevod vlastníctva nehnuteľností, ako i zainteresovaných tretích osôb vedená na referáte nájmov nehnuteľností a nebytových priestorov miestneho úradu Rusovce

Kontrolný orgán v súlade s požiadavkou miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, podrobil kontrole ustanovenia jednotlivých článkov uzatvorených zmlúv, hlavne podmienky stanovené kompetentným orgánom samosprávy schvaľujúcim nakladanie s majetkom v zmysle § 12 Zásad hospodárenia - miestneho zastupiteľstva uvedených v prijatých uzneseniach. Kontrolu boli zistené nasledovné skutočnosti:

- vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 255/2019, ktorým sa zrušili uznesenie č. 101/2007 a uznesenie č. 59/2011, uplatnené v príslušných článkoch sadzby nájmu v schválnej výške a v súlade so stanoveným účelom a výmerou pozemkov (pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria od 1 m² do 10 m² 20 €/rok bez ohľadu na výmeru, nad 11 m² 20 € + 1 €/m²/rok , pre pozemok zastavaný stavbou od 1 m² do 10 m² 10 €/rok bez ohľadu na výmeru, nad 11 m² 10 € + 0,20 €/m²/rok) resp. rozlohou nebytových priestorov
- vo všetkých kontrole podrobených zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatnené doby nájmu v súlade so znením konkrétnych uznesení
- vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatnené špecifické podmienky stanovené miestnym zastupiteľstvom v prijatých uzneseniach (napr. doplatok nájmu za predchádzajúce obdobie max. do zákonnej lehoty 3 rokov súvisiacich s prekvenutím časového nesúladu medzi lehotou ukončenia pôvodnej zmluvy a nadobudnutím účinnosti nového zmluvného vzťahu...)
- vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli zapracované ustanovenia dotýkajúce sa povinnosti pristúpenia k sankciám pri neplnení povinností nájomcu hlavne v súvislosti s omeškaním platieb dohodnutého nájomného v správnej výške a lehotách, vo výške 0.5% z ročného nájmu,
- vo všetkých kontrole podrobených nájomných zmluvách boli zapracované ustanovenia dotýkajúce sa povinnosti nájomcu strpieť zmeny sadzieb nájmu prenajímateľom z dôvodu zmien cenových a daňových predpisov, miery inflácie alebo uznesenia miestneho zastupiteľstva,
- vo všetkých kontrole podrobených kúpnych zmluvách boli v súlade s prijatými uzneseniami zapracované ustanovenia a podmienky v súlade so znením týchto uznesení

Kontrolné zistenia v uzatvorených zmluvných vzťahoch k prevodom /prenájom/ nehnuteľností kontrolovaného subjektu.

V kontrolovanom súbore uzatvorených zmlúv kontrolór obsahovo preveril súlad všetkých uzatvorených zmlúv, resp. i Dodatkov zmlúv na prenájom pozemkov označených

v priloženom tabuľkovom prehľade vzostupne pod značkami NP001/2019 Zmluva, resp. Dodatok až po NP022/2019. Preverované zmluvy vykazovali súlad s ustanovením § 13 ods.1, 2 písm. a) až e) schválených a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti, pričom tieto ustanovenia a podmienky stanovené zastupiteľstvom boli zmluvne zakotvené v čl. I. až VI týchto zmlúv. Zmluva s označením NP/ 005/2019/Zmluva uzatvorená s Úradom vlády SR pod Registrom UV 1105/19 nemala vyznačený termín zverejnenia na úradnej tabuli prenajímateľa, a tým i jednoznačné nadobudnutie účinnosti zmluvy dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Keďže od tohto termínu sa odvíja i plynutie lehoty na úhradu nájomného, považuje túto skutočnosť kontrolný orgán za nedostatok, a odporúča kontrolovanému subjektu túto skutočnosť dodatočne na archivovanej zmluve vyznačiť. V tejto súvislosti vo viacerých prípadoch sa v kontrolovaných zmluvách uvádza lehota na úhradu platieb v nadväznosti na ich podpis zmluvnými stranami, ktoré však vo viacerých prípadoch nezodpovedajú lehote nadobudnutia účinnosti zmluvy plynúcej zo zákonnej úpravy, tzn. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Odporúčam preto kontrolovanému subjektu zmluvne upravovať plynutie lehôt na úhrady platieb nájomov v nadväznosti na účinnosť zmlúv. V kontrolovanej zmluve pod označením NP/ 013/2019 Dodatok k NP23/2018 kontrolný orgán zistil nesúlad v znení čl. 4.1 uvedením nesprávneho čísla uznesenia, ktorým bol nájom schválený. Odporúčam kontrolovanému subjektu po dohode s nájomcom uvedenú nezrovnalosť odstrániť uvedením správneho čísla uznesenia 112/2019 z 8. 10. 2019. V kontrolovanom súbore uzatvorených zmlúv kontrolór obsahovo preveril i súlad všetkých uzatvorených zmlúv na krátkodobý prenájom pozemku p. č. 965/1 k. ú. Rusovce, označených v priloženom tabuľkovom prehľade vzostupne pod značkami NPK017/2019 NPK018/2019, NPK 019/2019. V súlade so Zásadami hospodárenia tieto krátkodobé prenájmy sú plne v kompetencii starostky mestskej časti, pričom v znení uzatvorených krátkodobých zmlúv kontrola nepreukázala závažné nedostatky. Kontrolór preveril i úplnosť a súlad súboru uzatvorených nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov uvedených v priloženom tabuľkovom prehľade postupne od značky NNPK001/2019 až NNPK012/2019. V uvedenom súbore je celkovo 6 krátkodobých zmlúv označených ako NNPK001/2019, NNPK003/2019, NNPK004/2019, NNPK007/2019, NNPK009/2019 a NNPK011/2019 na prenájom nebytových priestorov predovšetkým pre občianske združenia realizujúce voľnočasové aktivity v rozsahu max. 10 hod. v mesiaci, ktorých uzatvorenie je v súlade so Zásadami hospodárenia plne v kompetencii starostky mestskej časti. V kontrolovanom súbore kontrola zistila nedostatky pri zmluvách označených ako NNPK/2019 a NNPK007/2019, kde na archivovaných rovnopisoch zmlúv absentuje vyznačenie ich zverejnenia, a teda nadobudnutia účinnosti. Odporúčam uvedený nedostatok odstrániť doplnením tohto vyznačenia na predmetných zmluvách. Predmetom kontroly boli i kúpnopredajné zmluvy uzatvorené v roku 2019, ktoré sú v priloženom tabuľkovom prehľade uvedené pod značkami KP001/2019 až KP016/2019. Z tohto súboru sú zmluvy označené ako KP005/2019 a KP006/2019 uzatvorené mestskou časťou ako kupujúcim a tieto súviseli s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pre ZŠ s MŠ umožňujúcim realizovať rozšírenie kapacít zariadenia zriadeného mestskou časťou. V preverovanom súbore zmlúv neboli zistené závažné nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení a zmluvné prevody boli realizované v súlade s uzneseniami prijatými miestnym zastupiteľstvom a obsahovali podstatné náležitosti v súlade so znením §13 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti.

3. Uplatňovanie zmluvných sankcií v prípade porušenia zmluvných podmienok a medziročného inflačného rastu sadzieb nájmu v zmysle zmluvných podmienok.

Kontrolný orgán podrobil kontrole zmluvy a z nich plynúce uplatňovanie sankcií v prípade porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcov na kontrolnej vzorke vybraných zmlúv, v ktorých boli v rámci schválených uznesení miestneho zastupiteľstva tieto definované ako podmienky zotrvania v zmluvnom vzťahu resp. vyplynuli z neplnenia si zmluvných povinností nájomcu, smerujúcich k výpovedi z nájmu. Ku kontrole si kontrolór vyžiadal doložiť spisovú dokumentáciu potvrdzujúcu uloženie sankcií, ako i písomnosti (výzvy, upomienky..)

s nájomcami súvisiace s prípadným vymáhaním nedoplatkov, ako i oznámenia o zvýšení sadzby nájomov z titulu inflačného rastu. Tieto písomnosti neboli ku kontrole poskytnuté a sankcie ako i inflačný medziročný nárast sadzieb voči prenajímateľom neboli uplatnené. Priložený tabuľkový prehľad jednotlivých zmlúv na tieto skutočnosti upozorňuje v prípadoch, kde prišlo k porušeniu povinností nájomcov a vyžaduje si prijatie nápravných opatrení zo strany vedenia mestskej časti. Z uvedeného dôvodu kontrolór žiadal od kontrolovaného subjektu doložiť ku kontrole preukazné plnenie povinností nájomcov uhrádzať nájomné a súvisiace platby v lehotách stanovených v zmluvách a doložiť i účtovné doklady potvrdzujúce dodržanie termínov a výšky úhrad u všetkých nájomcov, resp. kupujúcich v príjmových položkách rozpočtu č.12 AU 212002 Príjmy z prenájmu pozemkov, pol. č. 13 AU 212003 Príjmy za prenájaté budovy, priestory a objekty, pol. č. 33 AU 223001 Príjem za služby v prenájatých priestoroch - budovy, stavby, iné a pol. č. 42 AU 233001 Príjmy z predaja pozemkov. Z doložených zostáv kontrolór preveril tieto platby čo do výšky výnosov, ako i termínového plnenia povinností nájomcov a sú zvýraznené a vyhodnotené v priloženom tabuľkovom súbore kontrolovaných zmlúv.

Kontrola uplatňovania zmluvných sankcií a úpravy sadzieb nájomov o inflačný medziročný nárast preukázala, že kontrolovaný subjekt nepostupoval v súlade so znením uzatvorených zmlúv, a tým i vnútornej kontroly dodržiavania niektorých ustanovení uzatvorených účinných zmlúv smerujúcich k ich nožnej výpovedi, resp. sankciám pre ich nedodržanie zo strany nájomcov, ktorí sa zmluvne zaviazali tieto strpieť. Kontrolné zistenie vyžaduje prijatie opatrenia na odstránenie uvedených nedostatkov.

4. Dodržiavanie povinnosti zverejňovania zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Kontrolný orgán podrobil kontrole plnenie povinnosti zverejňovania súboru uzatvorených nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný zákon upravuje podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám. V zmysle ustanovenia § 2 tohto zákona sa za osoby povinné, podľa tohto zákona považujú i obce, ktoré rozhodujú o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu ich rozhodovacej činnosti. Podľa ustanovenia §3 ods. 2 sprístupní informácie o hospodárení s verejnými prostriedkami, nakladaní s majetkom obce a o obsahu, plnení a činnostiach vykonávaných na základe uzatvorenej zmluvy.

Ustanovenie § 5a upravuje povinne zverejňované zmluvy, za ktoré sa považujú písomne uzatvorené zmluvy obsahujúce informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy, alebo sa týka používania týchto prostriedkov, a nakladania s majetkom obce. Z uvedeného znenia vyplýva povinnosť mestskej časti zverejniť uvedený súbor krátkodobých nájomných zmlúv. Súhlas nájomcu so zverejnením zmlúv je obsiahnutý v predmetných zmluvách, v zmysle ktorého sa zverejňuje na web sídle mestskej časti ako podmienka účinnosti zmluvy. Túto lehotu upravuje § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť i neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa § 47a ods. 4, ak sa zmluva do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Kontrolný orgán v kontrolovanej vzorke zmlúv nezistil porušenia ustanovení tohto zákona a kontrolovaný subjekt plnil povinnosti zverejňovania súboru uzatvorených nájomných zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Dodržiavanie podmienok ochrany osobných údajov pri povinnom zverejňovaní uzatvorených krátkodobých zmlúv v zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Ochranu osobných údajov pri povinnom zverejňovaní zmlúv upravuje zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento všeobecne záväzný právny predpis upravuje v § 1 ochranu práv fyzických osôb pred neoprávneným zasahovaním do ich súkromného života pri spracúvaní ich osobných údajov, ďalej práva, povinnosti a zodpovednosť pri spracúvaní osobných údajov fyzických osôb. Uvedený zákon sa vzťahuje na každého, kto spracúva osobné údaje, určuje účel a prostriedky spracúvania, alebo poskytuje osobné údaje na spracúvanie. Uvedený predpis tiež upravuje postavenie, pôsobnosť a organizáciu Úradu na ochranu osobných údajov SR, ako orgán oprávnený výkonom kontroly dodržiavania tohto predpisu a ukladania sankcií v prípadoch jeho porušenia. V kontrolovanej vzorke zmlúv neboli kontrolným orgánom zistené porušenia ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Kontrola výnosov z nájmu a odpredaja nehnuteľností v správe a vo vlastníctve mestskej časti v roku 2019.

Kontrolór preveril výšky výnosov – príjmov dosiahnutých z nakladania s majetkom v rozpočtovom roku 2019. Ako vyplýva zo schváleného Záverečného účtu za rok 2019 príjmy z prenájmu pozemkov dosiahli výšku 37 320,00 €, výnosy z prenájmu nebytových priestorov a objektov dosiahli objem 44 320,00 € a príjmy z odpredaja nehnuteľností – pozemkov výšku 162 550,00 €. Z inventarizačnej správy jednotlivých účtov vyplýva, že mestská časť k 31.12.2019 evidovala na oddelení správy majetku pohľadávky v nakladaní s pozemkami vo výške 1 351,90 Eur zdôvodnenú skutočnosťou, že SPP distribúcia uhrádza nájom 1 rok pozadu. MČ Bratislava-Rusovce k 31. 12. 2019 za rok 2019 eviduje v 1 prípade preplatok vo výške 0,91 € (Zväz záhradkárov). Oddelenie správy hnutel'ného majetku evidovalo k 31.12.2019 preplatok za prenájom nebytových priestorov vo výške 217,92 €. Stav evidovaných pohľadávok zodpovedá údajom vedeným vo finančnom výkaze FIN 1-12.

Kontrolou pohľadávok uvádzaných v Záverečnom účte účtovnej jednotky za rok 2019 po lehote splatnosti nezistil kontrolný orgán žiadne nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných opatrení.

ZHRNUTIE KONTROLNÝCH ZISTENÍ:

Vykonanou kontrolou zmlúv uzatvorených mestskou časťou Bratislava-Rusovce v roku 2019 v kontrolovanom subjekte – miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rusovce so sídlom ul. Vývojová 7, 851 10 Bratislava, boli zistené nedostatky, ktoré sú obsiahnuté v Správe č. 01/10/2020 z vykonanej kontroly ako odporúčania kontrolného orgánu na ich odstránenie. Písomný Návrh správy bol odstúpený na vyjadrenie a zaujatie písomného stanoviska zodpovedným referentom miestneho úradu - Janette Kubicovej a Ing. Oľge Stuparinovej dňa 06. 10. 2020, a na vedomie starostke mestskej časti a prednostke miestneho úradu v súlade so znením § 20 ods. 4 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je účinný od 01. 01. 2019.

Lehotu na predloženie písomného vyjadrenia, zaujatie stanoviska a predloženie návrhu opatrení na odstránenie nedostatkov kontrolný orgán stanovil do 13. 10. 2020, spolu s povinnosťou stanoviť termíny na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Kontrola ich plnenia bude predmetom následnej finančnej kontroly kontrolného orgánu v rámci plánovanej kontrolnej činnosti v priebehu roka 2021.

V stanovenej lehote kontrolovaný subjekt odstránil nedostatky formálneho charakteru obsiahnuté v návrhu Správy z vykonanej kontroly.

V Bratislave, 06.10.2020

Vypracoval: Ing. Vladimír Mráz
kontrolór mestskej časti v .r.

Návrh správy prevzal dňa 06. 10. 2020 mailom, na vedomie starostka MČ, prednostka MÚ

1. Ing. Oľga Stuparinová , v. r., referent MÚ Rusovce
2. Janette Kubicová v. r. , referent MÚ Rusovce

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu ku kontrolným zisteniam:

Kontrolovaný subjekt sa stotožňuje s kontrolnými zisteniami i odporúčaniami kontrolóra k odstráneniu zistených nedostatkov.

1. PhDr. Lucia Tuleková Henčelová , PhD., starostka
2. Mgr. Martina Zuberská, prednostka MÚ
3. Janette Kubicová, zodpovedný referent majetku
4. Oľga Stuparinová, zodpovedný referent majetku

V Bratislave dňa 13. 10. 2020

Vyhodnotenie dodržiavania vybraných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti v uzatvorených zmluvných vzťahov k nehnuteľnostiam v roku 2019.

Vysvetlivky: NP-nájom pozemku, NNP- nájom nebytového priestoru, KP- kúpna zmluva, NPK- nájom pozemku krátkodobý

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
NP/001/2019 Dohoda	119/2015 uplynutie doby 5 rokov zo zmluvy	Ukončenie prenájmu pozemku p.č.637/6 NZ č.181600010/2015 31.12.2015	Web, úradná tabuľa 13.5.2019	nie	nie	bez opatrení
NP/002/19 Zmluva Heráková	Č. 71/2019 z 21.5.2019 Miestne zastupiteľstvo A. ruší uznesenie č. 336 zo dňa 20. 06. 2013 B. schvaľuje: 1. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m2, časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m2, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m2/rok vlastníkom bytov v bytovom dome postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 621, Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výmera pozemkov bude rozdelená vlastníkom bytov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu. Vlastníctvo bytov a veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je uvedené v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce. 2. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 –	Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5%/ mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 116,69 €	Web, úradná tabuľa 21.5.2019 26.6.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III. ods.1	bez opatrení Úhrada: 10.7.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	<p>zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m2, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m2 za cenu 20 € + 1 €/m2/rok vlastníkom bytov v bytovom dome Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m2 je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m2, parc. č. 622/11 – 53 m2, parc. č. 622/10 – 53 m2, parc. č. 622/9 – 53 m2, parc. č. 622/8 – 53 m2, parc. č. 622/7 – 53 m2 a parc. č. 622/6 – 53 m2. Z dôvodu, že citovaný geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, tak táto plocha (398 m2) bude rozdelená medzi všetkých vlastníkov bytov evidovaných v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce v podiele 1/6 k celku. V tomto bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Vlastníci bytov v bytovom dome Vývojová 231/1 využívajú tieto pozemky ako oddychovú zónu a ako malé okrasné a úžitkové záhradky.</p> <p>3. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s podmienkou spätného uhradenia predpísaného nájomného za 2 roky dozadu, t. j. za rok 2018 a 2017 a alikvótnu časť predpísaného nájomného ku dňu 30. 06. 2019 z platných nájomných zmlúv číslo 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013, uzatvorených dňa 01. 07. 2013. Uzatvorením nových nájomných zmlúv ku dňu 01. 07. 2019 pôvodné nájomné zmluvy strácajú platnosť.</p>					

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
NP/ 003/2019 Zmluva Trávník- Lišková	UMZ č. 71/2019 z 21.5.2019	Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 116,17 €	Web, úradná tabuľa 21.5.2019 26.6.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III. ods.1	ustanovenie v čl. V. o zrušení pôvodnej zmluvy č.18160127/2013 chýba Úhrada: 6.8.2019 omeškanie
NP/ 004/2019 Zmluva Varga	UMZ č. 71/2019 z 21.5.2019	Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 111,80 €	Web, úradná tabuľa 21.5.2019 26.6.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III. ods.1	bez opatrení úhrada: 26.6.2019
NP/ 005/2019 Zmluva Úrad vlády Register UV 1105/19	UMZ č.80/2019 z 26.06.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 119 m2 Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, za účelom úpravy existujúceho vjazdu a vybudovanie nového vjazdu pred kaštieľom, ktorý je súčasťou SO 117 komunikácie, spevnené plochy a chodníky, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, vrátane príslušného areálu na dobu určitú, a to do doby nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode objektov špecifikovaných v článku 1 odsek 3 návrhu nájomnej zmluvy do správy a prevádzky. Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou a to: a) vo výške 30,00 Eur/m2/rok, (t. j. ročné nájomné 3.570,- €), za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné	Zmluva pripravená a schválená v štruktúre predloženej úradom vlády SR výnosy ročne alikvótne prepočet počtom dní KR tzn. 365 doba určitá do podpisu zmluvy o bezodplatnom prevode diela 3 570,-€/rok splatná do konca mesiaca s nadobudnutím	Web, úradná tabuľa 20.9.2019	nie	Zákon 18/1996 o cenách	Bez vyznačenia účinnosti MČ 28.8.2019 UV 20.9.2019 platby podľa čl.3 ods.3 k 15 KD po nadobudnutí účinnosti zmluvy alikvótna časť r.2019 Úhrada: 18.11.2019 omeškanie

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	<p>rozhodnutie.</p> <p>b) vo výške 4,00 Eur/m2/rok, (t. j. ročné nájomné 476,- €), za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu určitú špecifikovanú v čl. 2 odsek 1 návrhu nájomnej zmluvy</p> <p>Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Účel: Úprava vjazdu, vybudovanie nového vjazdu, ako súčasť SO117 rekonštrukcia kaštiela</p> <p>p.č.88/2 o výmere 1683 m²</p> <p>predmet nájmu časť p.č.88/2 o výmere 119 m²</p>	<p>právoplatného KR</p> <p>476,-€/rok do dňa prevzatia diela</p>				
<p>NP/ 007/2019 Zmluva Trebatická</p>	<p>UMZ č. 71/2019 z 21.5.2019 Miestne zastupiteľstvo</p> <p>A. ruší uznesenie č. 336 zo dňa 20. 06. 2013</p> <p>B. schvaľuje:</p> <p>1. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príslušením pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m²/rok vlastníkom bytov v bytovom dome postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 621, Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výmera pozemkov bude rozdelená vlastníkom bytov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu. Vlastníctvo bytov a veľkosť</p>	<p>Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu, výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 107,20 €</p>	<p>Web, úradná tabuľa 21.5.2019 28.6.2019</p>	<p>nie</p>	<p>osobitný zreteľ čl. III.ods.1 ,</p>	<p>úhrada platieb do 28.7.2019 Úhrada: 13.8.2019 omeškanie</p>

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	<p>spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je uvedené v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.</p> <p>2. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m², od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m² za cenu 20 € + 1 €/m²/rok vlastníkom bytov v bytovom dome Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m² je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m², parc. č. 622/11 – 53 m², parc. č. 622/10 – 53 m², parc. č. 622/9 – 53 m², parc. č. 622/8 – 53 m², parc. č. 622/7 – 53 m² a parc. č. 622/6 – 53 m². Z dôvodu, že citovaný geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, tak táto plocha (398 m²) bude rozdelená medzi všetkých vlastníkov bytov evidovaných v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce v podiele 1/6 k celku. V tomto bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Vlastníci bytov v bytovom dome Vývojová 231/1 využívajú tieto pozemky ako oddychovú zónu a ako malé okrasné a úžitkové záhradky.</p> <p>3. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s podmienkou spätného uhradenia predpísaného nájomného za 2 roky dozadu, t. j. za rok 2018 a 2017 a alikvótnu časť predpísaného nájomného ku dňu 30. 06. 2019 z platných nájomných zmlúv číslo 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013, uzatvorených dňa 01. 07. 2013. Uzatvorením nových nájomných zmlúv ku dňu 01. 07. 2019 pôvodné nájomné zmluvy strácajú platnosť.</p>					

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
NP/ 008/2019 Zmluva Suran	Č.77/2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 zo dňa 01. 09. 2009, na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m2, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 08. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m2/rok Ing. Pavlovi Suranovi, Ilýrska 1177/3, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako parkovacie státie pre dve autá na vybudovanej spevnenej ploche (v 2 panelových garážach) s tým, že za obdobie od 01. 06. 2019 do 01. 08. 2019 zaplatí nájomca späťne alikvotnú čiastku predpísaného nájomného za užívanie pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy. Za užívanie pozemku navyše vo výmere 6 m2, bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy, uhradí nájomca späťne za obdobie 3 rokov nájom vo výške 14,94 €, ako bezdôvodné obohatenie. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy, keďže pôvodná nájomná zmluva č. 18160064/2009 ku dňu 31. 05. 2019 stratila platnosť.	Predmet, účel, Podmienky platieb, späťne úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 57,00 €	Web, úradná tabuľa 21.5.2019 24.7.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III.ods.1 ,	doplatky platieb v čl.III.ods.3,4,6,7 absentujú termíny úhrad vo výškach: 9,52.€ 23,88.€ 33,12.€ 14,94 € Úhrada:6.8.2019
NP/ 009/2019 Dodatok č.1 k NP002/2016 Patašiová	Č.78/2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje zmenu veľkosti prenajatej plochy pre časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada z veľkosti 40 m2 na výmeru 43 m2, katastrálne územie Rusovce, so začiatkom od 01. 08. 2019 za cenu stanovenú v nájomnej zmluve č. NP/002/2016 (0,83 €/m2/rok), uzatvorenej s Margitou Patašiovou, Balkánska 21/42, 851 10 Bratislava dňa 16. 03. 2016 s tým, že nájomca uhradí späťne predpísaný nájom za 3 roky dozadu, za užívanie 3 m2 bez platnej nájomnej zmluvy, ako bezdôvodné obohatenie v	Predmet, účel, Podmienky platieb, späťne úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu, Predmet, účel, Podmienky platieb, späťne úhrady, inflácia,	Web, úradná tabuľa 25.6.2019 24.7.2019	nie	osobitný zreteľ preambula	bez opatrení doplatky platieb v čl.III.ods.3a, vo výškach: 7,47.€ do 31.8 1,04.€ do 31.8 Úhrada. 9.8.2019 14.8.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	súlade s § 451 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo výške 7,47 €. Zmena veľkosti prenajatého pozemku bude realizovaná formou Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/002/2016 platnej do 01. 05. 2026.	sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 35,69 €				
NP/ 010/2019 Zmluva Vonderčík	<p>UMZ č. 71/2019 z 21.5.2019 Miestne zastupiteľstvo A. ruší uznesenie č. 336 zo dňa 20. 06. 2013 B. schvaľuje: 1. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m2, časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m2, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a príslušný pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m2/rok vlastníkom bytov v bytovom dome postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 621, Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výmera pozemkov bude rozdelená vlastníkom bytov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu. Vlastníctvo bytov a veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je uvedené v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce. 2. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m2, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m2 za cenu 20 € + 1 €/m2/rok vlastníkom bytov v bytovom dome Vývojová ul. č.</p>	Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 113,33 €	Web, úradná tabuľa 21.5.2019 13.9.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III.ods.1 ,	doplatky platieb 52,85 do 13.10.. 57,13 do 13.10. Úhrada: 5.12.2019 omeškanie

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	<p>231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m2 je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m2, parc. č. 622/11 – 53 m2, parc. č. 622/10 – 53 m2, parc. č. 622/9 – 53 m2, parc. č. 622/8 – 53 m2, parc. č. 622/7 – 53 m2 a parc. č. 622/6 – 53 m2. Z dôvodu, že citovaný geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, tak táto plocha (398 m2) bude rozdelená medzi všetkých vlastníkov bytov evidovaných v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce v podiele 1/6 k celku. V tomto bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Vlastníci bytov v bytovom dome Vývojová 231/1 využívajú tieto pozemky ako oddychovú zónu a ako malé okrasné a úžitkové záhradky.</p> <p>3. Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s podmienkou spätného uhradenia predpísaného nájomného za 2 roky dozadu, t. j. za rok 2018 a 2017 a alikvótnu časť predpísaného nájomného ku dňu 30. 06. 2019 z platných nájomných zmlúv číslo 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013, uzatvorených dňa 01. 07. 2013. Uzatvorením nových nájomných zmlúv ku dňu 01. 07. 2019 pôvodné nájomné zmluvy strácajú platnosť.</p>					
NP/ 011/2019 Dodatok č.1 Vonderčík	bez uznesenia- oprava zrejmej chyby	Úprava výšky odplaty v čl. III ods.3 na 106,59 €	Web, úradná tabuľa, 23.9.2019	nie	nie	Oprava alikvotnej sadzby na 106,59 € platba do 23.10.2019 Úhrada: 5.12.2019 omeškanie

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
NP/ 012/2019 Zmluva Blahovec a manž.	UMZ č. 98/2019 z 3.9.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 zo dňa 30. 09. 2013, na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m2, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 10. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m2/rok, t. j. 55 € ročne za celú prenajatú plochu Petrovi Blahovcovi s manželkou Katarínou, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako príľahlej plochy k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, v ktorej majú zriadený Cafe bar a prenajímaná plocha bude využívaná ako letná terasa. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160128/2013 bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy, keďže pôvodná nájomná zmluva č. 18160128/2013 ku dňu 30. 09. 2018 stratila platnosť.	Predmet, účel, Podmienky platieb, spätné úhrady, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu,výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 55,00 €	Web, úradná tabuľa, 27.9.2019	nie	osobitný zreteľ čl. III.ods.1	bez opatrení doplatky platieb 13,86 bez stanovenia termínu aliquótnej čiastky za rok 2019 tzn.30 dní do 27.10.2019 Úhrada: 18.10.2019
NP/ 013/2019 Dodatok k NP23/2018 Hegedus	UMZ č. 112/2019 z 8.10.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/023/2018 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2, k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 49,80 €/m2/rok, Františkovi Hegedüsovi, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, na obdobie od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že za obdobie od 01. 10. 2019 do 31. 10. 2019 nájomca spätne doplatí nájom za užívanie tejto časti	Predmet dodatku, rozsah a obsah dodatku, doba výnos mesačne chybné znenie čl.4.1 - nesprávne číslo uznesenia 74,70 €	Web, úradná tabuľa, 31.10..2019		Osobitný zreteľ čl. III ods.1	doplatok platby 74,70 € bez stanovenia termínu tzn. 30 dní do 31.11.2019 Úhrada: 18.12.2019 omeškanie

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy.					
NPK/ 017/2019 Zmluva Várady	Kompetencia starostky	Časť pozemku p.č. 965/1 o výmere 550m ² účel predaj stromčekov od 8.12.-17.12.2019 Výnos celkom 292,-€	Web, úradná tabuľa, 28.11..2019	nie	nie	bez opatrení Úhrada: 29.11.2019
NPK/ 018/2019 Zmluva Takács	Kompetencia starostky-krátkodobo	Časť pozemku p.č. 965/1 o výmere 550m ² účel predaj stromčekov od 28.11.-7.12.2019 Výnos celkom 292,-€	Web, úradná tabuľa, 27.11..2019	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	bez opatrení
NPK/ 019/2019 Zmluva Rudolf	Kompetencia starostky- krátkodobý nájom	Časť pozemku p.č. 965/1 o výmere 550m ² účel predaj stromčekov Od 18.12.-24.12.2019 Výnos celkom 204,05 €	Web, úradná tabuľa, 11.12.2019	nie	nie	bez opatrení
NP/ 020/2019 Zmluva Vaškor	UMZ 124/2019 z 12.11.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 191/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m ² , k. ú. Rusovce, podľa nákresu na priloženej snímke z katastrálnej mapy, za účelom využívania tejto časti pozemku ako prístupovej cesty k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m ² /rok, JUDr. Dagovi Vaškorovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu, výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 89,00 €	Web, úradná tabuľa, 19.12.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	bez opatrení platba do 31.1.2020 nebolo predmetom kontroly

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
NP/ 021/2019 Zmluva Mlynarčíko- vá	UMZ 144/2019 z 17.12.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 18160009/2014 v znení Dodatku č. 1 na časť pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada vo výmere 168 m2, katastrálne územie Rusovce, do 01. 05. 2021, so začiatkom od 01. 01. 2020, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m2/rok, t. j. 188 € ročne za celú prenajatú plochu Márii Mlynarčíkovej, Hájová 33, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Predĺženie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 18160009/2014 v znení Dodatku č. 1 bude realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy a pôvodná nájomná zmluva v znení Dodatku č. 1 zanikne dňom 31. 12. 2019.	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu, výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 188,00 €	Web, úradná tabuľa, 31.12.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	bez opatrení platba do 31.1.2020 nebolo predmetom kontroly
NP/ 022/2019 Zmluva Dávidík	UMZ 143/2019 z 17.12.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 18160052/2009 zo dňa 01. 01. 2009 k pozemku registra C KN parc. č. 1085/2 – záhrada vo výmere 75 m2, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 01. 2020, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. 20 € + 1 €/m2/rok, t. j. 95 € ročne za celú prenajatú plochu Adamovi Dávidíkovi, Balkánska 17/34, 851 10 Bratislava, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Predĺženie nájomného vzťahu v zmysle nájomnej zmluvy č. 18160052/2009 bude	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu, výmer ukončenie nájmu , výnosy ročne 95,00 €	Web, úradná tabuľa, 31.12.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	bez opatrení platba do 31.1.2020, nebolo predmetom kontroly

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	realizované uzatvorením novej nájomnej zmluvy a pôvodná nájomná zmluva zanikne dňom 31. 12. 2019					
NNPK/ 001/2019 Zmluva DFS Gerulata	Kompetencia starostky nebytový priestor- sála KD	Sála kultúrneho domu od 14.1.-31.3.2019 v rozsahu do 10 dní v mesiaci, 2x týždenne návštevy detí Mesačný výnos: 1,00 €	Web, úradná tabuľa, 04.02.2019	nie	Nie krátkodobý nájom	bez opatrení platba do 15. KD mesiaca Úhrady: 3,-€ 30.1.2019 28.2.2019 31.3.2019
NNP/ 002/2019 Zmluva SUB2019/041 D4R7	UMZ 39/2019 z 20.03.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o celkovej výmere 150 m2, spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., Odborárska 21, 831 02 Bratislava za účelom uskladnenia vzoriek z geotechnického prieskumu (zemina), za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve. Doba nájmu sa ustanovuje do 31.12.2019. Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 20.3.- do 31.3.2019, výmera 150m ² , ukončenie nájmu ,sadzba 49,80 €/m ² /rok výnosy mesačne 622,50 € Služby- energie záloha 150,-€/mes	Web, úradná tabuľa, 15.03.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	platba do 25.KD rozdiel v dĺžke nájmu zmluvy a UMZ Úhrada: 6.5.2019 772,50 € omeškanie
NNPK/ 003/2019 Zmluva Filagová	Kompetencia starostky nebytový priestor-Balkánska 102, znížené prízemie	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 11.3.- do 28.2.2020, výmera 133,45 m2 , účel šport aktivity pilates , 1 hod. týždenne, max. 10	Web, úradná tabuľa, 5.03.2019	nie	Nie-krátkodobý nájom	platba do 15.KD mesiaca Úhrady: 27.3.2019 48,-€ 17.5.2019 24,-€ 11.8.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
		hod/mes., ukončenie nájomu výnos mesačne 12,00 €				24,-€ 17.10.2019 48,-€ omeškanie
NNPK/ 004/2019 Zmluva Csinová	Kompetencia starostky nebytový priestor- Balkánska 102, znižené prízemie	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 17.4.- do 31.12.2019, výmera 133,45 m2 , účel latino aktivity ,1 hod. týždenne, max. 10 hod/mes., ukončenie nájomu výnos mesačne 12,00 €	Web, úradná tabuľa, 16.4..2019	nie	Nie-krátkodobý nájom	platba do 15.KD platby: 23.4.2019 12,-€ 14.6.2019 12,-€ 16.8.2019 36,-€ 26.9.2019 24,-€ 30.10.2019 12,-€ 3.12.2019 12,-€ omeškanie
NNP/ 005/2019 Zmluva Raftovanie, Raftovanie plus	UMZ 72/2019 z 21.05.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m2 a podiel na spoločných priestoroch o výmere 1,5 x 8,6 m2 t. j. celkový výmera 45,6 m2, spoločnostiam RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 35 897 392 a Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 36 774 294, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a 50% celkovej plochy spoločnosti Raftovanie Plus, s. r. o., v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + energie v paušálnej výške 30,- €/m2/rok, na účel kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie 0,5% mesiac, doba nájmu 2 roky, výmer ukončenie nájomu , výnosy mesačne 303,24 €	Web, úradná tabuľa, Chýba vyznačenie účinnosti zmluvy- zverejnenie	nie	Osobitný zreteľ čl. III ods.1	bez opatrení Úhrady: 7 splátok 303,24 € bez omeškania

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a ne hospodárne.					
NNP/ 006/2019 Zmluva Lekinvest s.r.o	UMZ 73/2019 z 21.05.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 81,5 m ² , v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosti LekInvest s. r. o., Račianska 153, Bratislava, IČO: 35 927 682, zastúpenej Ing. Mariánom Hodákom, za účelom prevádzky verejnej lekárne, za cenu nájmu 21,- €/m ² /rok + spotreba energií, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti zachovania tohto nájmu pre občanov MČ Bratislava-Rusovce	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 1.7..2019.- do 1.7.2021, výmera , ukončenie nájmu ,sadzba: 21,00 €/m ² /rok v zmysle UMZ 182/2016 výnosy ročne 1 711,50 € + Služby- energie záloha 1.203,15 € Mesačne spolu: 242,88 €	Web, úradná tabuľa, 21.5..2019 11.6.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. II ods.2	bez opatrení platby k 5. KD mesiacu 8.7.2019 30.7.2019 3.9.2019 4.10.2019 5.11.2019 3.12.2019 Spolu: 1457,28 €
NNPK/ 007/2019 Zmluva Debnár	Kompetencia starostky nebytový priestor- Balkánska 102, znižené prízemie	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 1.7.- do 30.06.2020, výmera 133,45 m ² , účel špotové aktivity taichi ,2 hod. týždenne, max. 10 hod/mes., ukončenie nájmu výnos mesačne	Web, úradná tabuľa, Chýba vzťaženie účinnosti zmluvy- zverejnenie	nie	Nie-krátkodobý nájom	bez opatrení platba do 15.KD mesiacu preveriť platby, 7.8.2019 17.9.2019 22.10.2019 12.12.2019 Spolu: 144,-€

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
		24,00 €				
NNP/ 008/2019 Zmluva Revaro s.r.o	UMZ 86/2019 z 25.06.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o celkovej výmere 150 m ² , spoločnosti Revaro s. r. o., Turistická 100/1, 851 10 Bratislava-Čunovo, IČO: 50047752, zastúpenej pánom Mgr. art. Pavlom Ševčíkom a Mgr. art. Andreou Ševčíkovou a pánovi Mgr. art. Šimonovi Szabovi, Jesenského 1122/13, 010 01 Žilina, IČO: 52463206, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti Revaro s. r. o. a 50% celkovej plochy pánovi Mgr. art. Šimonovi Szabovi, za účelom využitia priestorov ako ateliér reštaurovania a obnovy pamiatok, za cenu nájmu 49,80 €/m ² /rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 1.7.- do 1.7.2021, výmera 150m ² , ukončenie nájmu ,sadzba 49,80 €/m ² /rok výnosy mesačne 727,50 € v tom Služby- energie záloha 105,-€/mes	Web, úradná tabuľa, 28.6..2019	nie	Osobitný zreteľ čl. II ods.3	platby k 15. KD mesiaca: zábezpeka 1455,- € do 30.7.2019 uhradená Platby: 2182,50 € k 28.1.2020 2182,50 € k 17.12.2019 omeškanie
NNPK/ 009/2019 Zmluva OZ Kukulianka	Kompetencia starostky nebytový priestor- Balkánska 102, znižené prízemie	Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 1.9.- do 30.06.2020, výmera 133,45 m ² , účel herňa detí a aktivity matiek ,4+2 hod. týždenne, max. 10 hod/mes., ukončenie nájmu výnos mesačne 53,11 €	Web, úradná tabuľa, 19.8.2019	nie	krátkodobý nájom	platba do 15.KD mesiaca Úhrady: 23.9.2019 106,22 € 2.12.2019 106,22 € omeškanie
NNP/	UMZ 97/2019 z 03.09.2019 Miestne zastupiteľstvo	Predmet, účel,	Web, úradná	nie	Osobitný zreteľ	platba do 15.KD

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
010/2019 Zmluva Real-tip s.r.o	schvaľuje predĺženie prenájmu nebytových priestorov a to miestnosti č. 1 a 2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 37,44 m2 a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m2 spoločnosti REAL-TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m2/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 01. 10. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ a vyhlásenie VOS by bolo pre MČ neefektívne a neehospodárne	Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 1.10.- do 1.10.2020, výmera 54,56 m2 , ukončenie nájmu ,sadzba: 49,80 €/m2 /rok 226,43 €/mes. výnosy ročne 2 717,10 € Služby- energie záloha 30,-€/mes	tabuľa, 3.9.2019 30.9.2019		čl. III ods.1	mesiaca preveriť platby Úhrady: 2.12.2019 1088,47 € omeškanie
NNPK/ 011/2019 Zmluva Beni klub o.z.	Kompetencia starostky nebytový priestor- Balkánska 102, znížené prízemie	Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 26.9.- do 31.05.2020, výmera 133,45 m2 , účel šport.aktivita,4 hod. týždenne, max. 10 hod/mes., ukončenie nájmu výnos mesačne 30,00 €	Web, úradná tabuľa, 30.9.2019	nie	krátkodobý nájom	platba do 15.KD mesiaca Úhrady: 19.11.2019 90,-€ 4.12.2019 30,-€ omeškanie
NNP/ 012/2019 Zmluva Zrnková- Heartree	UMZ 126/2019 z 12.11.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie prenájmu nebytového priestoru, a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m2 a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m2 pani Zuzane Zrnkovej - HEARTREE, Colnícka ul. 440/19, Bratislava, za cenu nájmu 49,90 €/m2/rok + spotrebu energií (paušálne 30,-	Predmet, účel, Podmienky platieb, inflácia, sankcie, doba nájmu od 15.12.2019 - do 15.12.2020, výmera 15,76 m2 , ukončenie	Web, úradná tabuľa, 12.11.2019 11.12.2019	nie	Osobitný zreteľ čl. I ods.5	platba do 15.KD mesiaca Rozpor v cene služieb, energií v čl. III. ods.3 Úhrady: 16.12.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	€/m2/rok), na účel - kancelárske priestory, na obdobie jedného roka, t. j. od 15. 12. 2019 do 14. 12. 2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie	nájmu ,sadzba: 49,80 €/m2 /rok 65,53 €/mes. výnosy ročne 786,42 € Služby- energie záloha 39,41-€/mes Spolu mesačne: 104,94 €/mes				104,94
KP/ 005/2019 Zmluva SPF Majetko- právne vysporiadanie pozemkov ZŠ Rusovce	UMZ 418/2018 z 5.4.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Rusovce a to pozemky registra C KN parcelné číslo 546/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m ² , pozemok parcelné číslo 545/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m ² , pozemok parcelné číslo 545/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m ² a pozemok parcelné číslo 545/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m ² , katastrálne územie Rusovce za cenu stanovenú dohodou cca 115€/m ² od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava za účelom „Rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu“.	Predmet, vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemkom, dôvod majetko-právne vysporiadanie pod stavbami, Kúpna cena a súvisiace poplatky, spolu 38 186,78 €, spôsob úhrady do 60 dní Č. SPF 019562018- PKZP.K401861800	Web, úradná tabuľa, 05.04.2018 26.4.2019	nie	Majetko- právne vysporiadanie pozemkov ZŠ Rusovce	Bez opatrení, do 60.KD od zverejnenia, podpis predávajúceho 21.1.2019. zverejnenie 26.4.2019 Úhrada: 5.3.2019 38 186,78 €,
KP/ 006/2019 Dodatok k Zmluve SPF01956201 8PKZP.K401 861800 Majetko- právne vysporiadanie pozemkov ZŠ	UMZ 418/2018 z 5.4.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Rusovce a to pozemky registra C KN parcelné číslo 546/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m ² , pozemok parcelné číslo 545/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m ² , pozemok parcelné číslo 545/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m ² a pozemok parcelné číslo 545/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m ² , katastrálne územie Rusovce za cenu stanovenú dohodou cca 115€/m ² od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava za účelom „Rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne	Predmet, Kúpna cena a súvisiace poplatky, spolu 38 181,78 €, spôsob úhrady do 60 dní upravená s podielom pre neznámych vlastníkov Č. SPF 019562018- PKZP.K401861800	Web, úradná tabuľa, 05.04.2018 26.4.2019	nie	Majetko- právne vysporiadanie pozemkov ZŠ Rusovce	Bez opatrení, Úhrada: 5.3.2019 38 186,78 €,

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
Rusovce	ZŠ Rusovce s rozšírením účelu“.					
KP/ 001/2019 Zmluva Holúbek	UMZ č. 27 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje: a) odpredaj pozemku par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 82 m2, pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62 m2, katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsová 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. b) odpredaj pozemku registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 114 m2, pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 83 m2, pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 108 m2 a pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 83 m2, katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsová 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „ Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnutelnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 11 640,00 € do 30 dní + 66,00 €	Web, 8.2.2019	nie	§9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb.	Bez opatrení úhradu platby do 8.3.2019 Úhrady: 18.2.2019 MČ 15.2.2019 mesto.
KP/ 002/2019 Zmluva Krieger	UMZ č. 30 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/3 – záhrady vo výmere 387 m2, par. č. 1103/16 – zastavané plochy a	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie,	Web, 8.2.2019	nie	§9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhradu platby do 8.3.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
a manž.	nádvoria vo výmere 159 m2, katastrálne územie Rusovce Mariánovi Kriegerovi a manželke Emílii Kriegerovej, obaja bytom Ilýrska 35, 851 10 Bratislava za cenu 49,53 €/m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou	prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 16 226,03 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN				21.2.2019 MČ 22.2.2019 mesto
KP/ 003/2019 Zmluva Zagyi a manž.	UMZ č. 32 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/2 záhrady vo výmere 408 m2, par. číslo 1103/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m2, katastrálne územie Rusovce, manželom MUDr. Alexandre Zagyiovej a Ing. Erikovi Zagylimu, obaja bytom Ilýrska 1129/33, 851 10 Bratislava za cenu 49,53 €/m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 16 374,62 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN	Web, 12.2.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhradu platby do 12.3.2019 21.2.2019 MČ 21.2.2019 mesto
KP/ 004/2019 Zmluva Jursík a manž.	UMZ č. 29 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/4 záhrady vo výmere 345 m2, par. číslo 1103/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m2, katastrálne územie Rusovce Ing. Danielovi Jursíkovi s manželkou Ing. Norou Jursíkovou, Ilýrska 37, 851 10 Bratislava za cenu 49,53 €/m2 v súlade so	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné	Web, 15.2.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhradu platby do 15.3.2019 25.2.2019 MČ 25.2.2019 mesto

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou	ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 13 046,20 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN				
KP/ 007/2019 Zmluva Holúbek	<p>UMZ č. 27 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:</p> <p>a) odpredaj pozemku par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m2, pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m2, katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsová 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.</p> <p>b) odpredaj pozemku registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m2, pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m2, pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m2 a pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m2, katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsová 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spolupráci zo dňa 30.5.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.7.2002 a ich dodatkov“ vo výške 50,00 € /m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve</p>	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, výnos MČ 7 200,00 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN	Web, 13.5.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhrada platby do 13.6.2019 30.5.2019 MČ

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou					
KP/ 008/2019 Zmluva Šterba a manž.	UMZ č. 31 zo dňa 20.12.2018 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1103/5 záhrady vo výmere 533 m2, par. číslo 1103/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 125 m2, katastrálne územie Rusovce, Ing. Lukášovi Šterbovi s manželkou Sofiou Šterbovou, obaja bytom Ilýrska 1075/39, 851 10 Bratislava za cenu 49,53 €/m2 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 19 554,44 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN	Web, 22.7.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení 15.8.2019 MČ 14.8.2019 mesto
KP/ 009/2019 Zmluva Jaroň a manž.	UMZ č.79/2019 z 25.6.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m2, katastrálne územie Rusovce, Ing. Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 190/25, 851 10 Bratislava za cenu 120,00 €/m2, stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2019 zo dňa 04. 03. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že kupujúci uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 180,00,- €.	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 72,00 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN + 180,00 € ZP	Web, 2.8.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhrada platby do 2.9.2019 21.8.2019 MČ 21.8.2019 mesto
KP/ 012/2019	UMZ 99/2019 z 3.9.2019 Miestne zastupiteľstvo	Predmet zmluvy,	Web,	nie	9a ods.8	Bez opatrení

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
Zmluva Profi Estate	schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m ² , evidovaný v liste vlastníctva č. 774, katastrálne územie Rusovce spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 100/2018 vo výške 124 000 EUR za účelom rozšírenia pozemku registra C KN parc. č. 1120/61 a pozemku parc. č. 1120/567, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o. a tento pozemok bude slúžiť ako relaxačno-oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú alej, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 100/2018 vo výške 200 EUR. Uzatvorením kúpnej zmluvy zanikne Nájomná zmluva č. 18160105/2012 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 12. 06. 2014.	kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 74 400,00 € do 30 dní + 266,00 € poplatok KN + 200,00 € ZP	24.10.2019		písm. b) zák. 138/1991 zb	Úhrada platby do 24.11.2019 29.10.2019 MČ 29.10.2019 mesto
KP/ 014/2019 Holúbek	UMZ 109/2019 z 8.10.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 615/50 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 71 m ² , katastrálne územie Rusovce Monike Holúbek, Attidova 1328/24, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v Zmluve o spolupráci zo dňa 30.05.2001 a v Zmluve o spoluinvestorstve zo dňa 14.07.2002 v znení ich dodatkov vo výške 50,00 €/m ² v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky. Pozemok je oplotený a je užívaný spolu so stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky.	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie, prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, výnos MČ 3 550,00 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN	Web, 15.11.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhrada platby do 15.12.2019 20.11.2019 MČ
KP/ 015/2019 Goddaer- Hudcovič	UMZ 110/2019 z 8.10.2019 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m ² , evidovaný v liste	Predmet zmluvy, kúpna cena a jej splatnosť, sankcie,	Web, 15.11.2019	nie	9a ods.8 písm. b) zák. 138/1991 zb	Bez opatrení úhrada platby do 15.12.2019

Zmluva NP/č./rok NNP/č./rok KP/č./rok nájomca	Prenájom §12 ods.1, 2,3 5, §23, č. uznesenia - znenie	Obsah zmluvy § 13 ods.1,2 písm. a) až e) podmienky zmluvy čl. I. až VI)	Zverejnenie Zámer/zmluva §17 písm. a) až c)	VOS §18 ods. 3,4,5	Podmienky VOS § 19 ods.1 písm. a) až j) Dokumentácia	Poznámky Zistenia- nedostatky
	vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce Anne Hudcovičovej v podiele ½ k celku a Zuzane Goddaer v podiele ½ k celku, obidve bytom Lónyaiova 12, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu vo výške 1 980,- € dôvodu, že na tomto pozemku je postavená stavba so súpisným číslom 1146, zapísaná v liste vlastníctva č. 1589, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve žiadateľiek, každá v podiele ½ k celku, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 14/2019 vo výške 180 € a s podmienkou zriadenia vecného bremena – práva prechodu vlastníka stavby súp. č. 1146 cez parcelu 965/19, ktorá je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Rusovce	prehlásenia stavu nehnuteľnosti, osobitné a záverečné ustanovenia, KM, uznesenie, súhlas primátora výnos MČ 1 188,00 € do 30 dní + 66,00 € poplatok KN + 180,00 € ZP				29.11.2019 MČ 29.11.2019 mesto

