

**Správa č.01/09/2018**

**z vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2017.**

**Oprávnená osoba:** Ing. Vladimír Mráz, miestny kontrolór

**Kontrolovaný subjekt:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava– Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava  
IČO 00 304 611

**Predmet kontroly:** Kontrola zákonnosti, hospodárnosti a správnosti pri správe, vyrubovaní, splatnosti a úhradách poplatku za rozvoj v roku 2017.

**Cieľ kontroly:** Dodržiavanie legislatívy a platných noriem mestskej časti Bratislava - Rusovce so zameraním na dodržiavanie podmienok na efektívnosť výberu, poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

**Kontrola bola vykonaná v čase: od 10. 07. 2018 do 30. 08. 2018**

**Kontrolované obdobie: od 01. 01.2017 do 31.12.2017**

**Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2018, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Rusovce č. 436 dňa 26.06.2018.**

**Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie nasledovných zákonov a nariadení:**

- a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d).
- b) Zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.
- c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov.
- d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“).
- e) Zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“).
- f) Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- g) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 účinného od 01.03.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce
- j) Smernica č. 1/2017 na vykonávanie finančnej kontroly – základnej a administratívnej v pôsobnosti Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „smernica o finančnej kontrole“), účinných od 1.01.2017

- k) Zásad obehu účtovných dokladov mestskej časti Bratislava- Rusovce účinných od 15.01.2004
- l) Zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016

V súlade § 15 ods.2 písmeno a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 3 písmeno d) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7 ods.4 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona SNR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydala Mestská časť Bratislava–Rusovce Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 účinné dňom 01.03.2017, o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce

#### **a) Oprávnenia kontrolného orgánu a kontrolovaného subjektu.**

V súlade s Poverením zo dňa 26.06.2017 na vykonanie následnej finančnej kontroly dodržiavania interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce ako i kontrolu plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi, pri správe daní a miestnych poplatkov pre mestskú časť Bratislava - Rusovce za zdaňovacie obdobie roka 2017, vykonal kontrolný orgán – miestny kontrolór mestskej časti Bratislava- Rusovce Ing. Vladimír Mráz predmetnú kontrolu. Subjektom kontroly bol Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Rusovce so sídlom ul. Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Termín predloženia súvisiacich dokladov, písomností a poskytnutia dostupných informácií stanovil kontrolný orgán na deň **18.07.2018 do 12.00 hod.**

Termín výkonu kontroly stanovil kontrolný orgán na dni **od 18.07.2018 do 30.08.2018.**

Predmetom kontroly boli písomnosti súvisiace s riadnym výkonom správy dane na príslušnom referáte miestneho úradu mestskej časti Bratislava- Rusovce v stanovenom období od 1.1.2017 do 30.12.2017 a to najmä:

- Inkaso- podrobná zostava k 31.12.2017 za zdaňovacie obdobie rok 2017 D32 – Poplatok za rozvoj od 1.1.2017 do 31.12.2017
- Sumár- podrobná zostava k 31.12.2017 za zdaňovacie obdobie r.2017- Poplatok za rozvoj D32 od 1.1.2017 do 31.12.2017
- Rozhodnutia stavebného úradu (stavebné povolenia) s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti vydaných podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona
- Rozhodnutia mestskej časti o výrube poplatkov za rozvoj podľa §9 zák. č.447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v.z.n.p. v spojení so zák. 375/2016 Z. z., zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a zák. č.563/2009 Z. z. o správe daní
- Inventárne karty vyrúbených poplatkov za rozvoj MČ Rusovce v rozpočtovom roku 2017
- Štvrťročné výkazy o vyrúbení poplatkov za rozvoj (reálne prijaté platby) s vyčíslením 32% výnosu v prospech hlavného mesta v zmysle Dodatku č.12 Štatútu hl.m.SR Bratislavy
- Krycie listy Platobných príkazov s vyznačením Základnej a administratívnej kontroly odvodu 32% výnosov v zmysle §7 a §8 zák. č. 357/2015 o finančnej kontrole
- Výpisy z bežného účtu kontrolovaného subjektu s preukázaním termínov platieb a ich úhrad

- Štvrťročné Avíza o úhrade miestneho poplatku za rozvoj v prospech hl.m.SR Ba
- Doručanky poplatníkov s vykázaním doručenia a nadobudnutia právoplatnosti platobných výmerov
- Súvisiaca administratíva a korenšpodencia s poplatníkmi,(výzvy, žiadosti o splátky, odvolania atď...)

## **b) Súvisiaca legislatíva.**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Rusovce č.1/2017 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava- Rusovce bolo zverejnené po schválení v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava, dňa 10. februára 2017, a účinné od 01.03.2017 v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pričom toto nariadenie ustanovuje nasledovné paragrafové úpravy v podmienkach mestskej časti Rusovce:

### **„ § 2 Predmet poplatku za rozvoj**

- (1) **Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Predmetom poplatku za rozvoj je aj zmena stavby pred dokončením, zmena dokončenej stavby, jej prístavba a nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha miestnosti stavby (ďalej len „stavba“), dodatočne povolená stavba a stavba na ktorú bolo vydané písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.**
- (2) **Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.**
- (3) **Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.**
- (4) **Predmetom poplatku za rozvoj nie je:**
- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c) drobná stavba, nadstavba alebo prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státiá v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia
    4. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska
    9. slúžiaca na športové účely
    10. významnej investície podľa osobitného predpisu.
  - e) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastrí nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>,
  - f) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
  - g) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m<sup>2</sup>.

(5) **Odsek 4 písm. e) až g) sa nevzťahuje na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.“**

### **„§ 3 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) **Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.**

- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.  
Poplatková povinnosť zaniká ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.
- (1) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal. Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.
- (6) Podlahovú plochu stavby pre účely tohto nariadenia tvorí súčet podlahových plôch všetkých jej miestností.
- (7) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom.

#### „§ 4 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky, alebo jej právny nástupca.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo písomnom oznámení stavebného úradu, že nemá námietky proti ohlásenej stavbe uskutočňuje viac stavebníkov poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

#### „§ 5 Základ poplatku za rozvoj

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

#### „§ 6 Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rusovce nasledovne:

- stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,- Eur;
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
- ostatné stavby 35,- Eur.

#### „§ 7 Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, ak zákon neustanovuje inak.
- (2) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.“

### **c) Kontrolné zistenia.**

#### **1) Deľba výnosov**

V súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o miestnom poplatku prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len "hlavné mesto") a MČ BA Rusovce určuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "štatút hlavného mesta").

Dodatkom č. 12 k štatútu hlavného mesta s účinnosťou od 01.01.2017 (Čl. 91 ods. 1 písm.

c) Štatútu hlavného mesta} bolo upravené rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj

medzi rozpočet hlavného mesta a rozpočet MČ BA Rusovce v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta a 68% pre rozpočet MČ BA Rusovce.

Kontrolný orgán preveril svojou kontrolnou činnosťou súlad zostatkov vedených na printových zostavách Výkaz o vyrúbení poplatku za rozvoj, ako i skutočné finančné toky za obdobie spätne po jednotlivých štvrtrokoch kontrolovaného poplatkového obdobia od 1.10.2017 do 31.12.2017, od 1.7.2017 do 30.9.2017 a od 1.3.2017 do 30.6.2017. ( kópie kontrolovaných zostáv sú k nahliadnutiu u miestneho kontrolóra). V súlade s vyčíslením prerozdelenia výnosov medzi hlavným mestom a mestskou časťou tak boli vykázané v prospech účtu hlavného mesta nasledovné čiastky: **794,99 € za II.Q.2017** zodpovedajúca 32% podielu z realizovaných platieb právoplatných rozhodnutí č.1 a 2, ďalej **3 776,94 € za III.Q 2017** zodpovedajúca 32% podielu z realizovaných právoplatných platieb rozhodnutí č.1,3,4,5 ako i **4 907,52 € za IV.Q roka 2017** zodpovedajúca 32% podielu z realizovaných platieb právoplatných rozhodnutí č.1,8,9,10,13 a 15. Vyčíslené a odvedené čiastky zodpovedali podielu Štatútom hlavného mesta upravenej deľbe výnosu poplatku, ako i zohľadňovali skutočne uhradené a pripísané výnosy v prospech účtu mestskej časti za sledované obdobie (proporčne zohľadňovali i prípadné povolené splácanie poplatku v splátkach).

**Záver:** Úhrady z účtu vykazujú všetky predpísané náležitosti na realizáciu platieb na priložených krycích listoch Platobných príkazov opatrených podpismi osôb oprávnených na výkon základnej a administratívnej finančnej kontroly a sú doložené výpismi z účtu SK34 0200 0000 0019 2058 5755 pod poradovými číslami 12/2017-2/2, 10/2017-1/2, a 9/2017-1/2. Kontrolné zistenia nevyžadujú prijatie nápravných opatrení.

## 2) Evidencia poplatkov

V roku 2017 bol evidovaný **celkový predpísaný výnos z poplatku za rozvoj v MČ BA Rusovce vo výške 29 623,30 €**, z toho **prijem rozpočtu MČ BA Rusovce bol vo výške 17 972,15 €**. Podrobný Prehľad o dosiahnutom výnose, vrátane výšky všetkých vydaných platobných výmerov je uvedený v priložených prehľadoch.

### Inkaso- Podrobná zostava k 31.12.2017.

| Číslo spisu | Druh dane | Typ dane | Kód dane | Typ platby | Dátum účt. platby | Rok výmeru | Popis              | Platba celkom |
|-------------|-----------|----------|----------|------------|-------------------|------------|--------------------|---------------|
| 12689       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 07.11.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 4592,00       |
| 1478        | D32       | DAN POP  |          | BA         | 05.12.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 4112,85       |
| 12680       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 02.11.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 2291,45       |
| 12395       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 13.12.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 270,00        |
| 12862       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 15.12.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 3846,50       |
| 12506       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 11.07.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 1 788,85      |
| 12861       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 04.08.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 3931,90       |
| 10812       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 18.07.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 5859,00       |
| 11936       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 16.05.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 2335,55       |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 10.07.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 10.08.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 12.09.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 11.10.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 08.11.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 07.12.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 25.05.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |
| 12586       | D32       | DAN POP  |          | BA         | 09.06.2017        | 2017       | VUB Popi za Rozvoj | 74,40         |

17 platieb od FO-O

Spolu za fyzické osoby: **29623,30**

Spolu za fyzické osoby- obyvatel': **29623,30**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Spolu za fyzické osoby - podnikateľ: | 0,00            |
| Spolu za právnické osoby:            | 0,00            |
| Spolu za všetky osoby:               | <b>29623,30</b> |

### Sumár-Podrobná zostava k 31.12.2017

| RČIIČO<br>Číslo<br>spisu | Názov           |      |         | Rok<br>pv | Adresa<br>Dátum<br>pv                     | Celková suma<br>predpisov | Obec                    |                          | Rozdiel k<br>31.12.2017 |
|--------------------------|-----------------|------|---------|-----------|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                          | Cpv             | Druh | Typ Kód |           |   |                           | Predpis k<br>31.12.2017 | Uhradené k<br>31.12.2017 |                         |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 12689                    | 9               | 032  | DAN POP | 2017      | 12.10.2017                                | 4592,00                   | 4592,00                 | 4592,00                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 4592,00                   | 4592,00                 | 4592,00                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 1478                     | 8               | D32  | DAN POP | 2017      | 20.07.2017                                | 4112,85                   | 4112,85                 | 4112,85                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 4112,85                   | 4112,85                 | 4112,85                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 12680                    | 10              | D32  | DAN POP | 2017      | 12.10.2017                                | 2291,45                   | 2291,45                 | 2291,45                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 2291,45                   | 2291,45                 | 2291,45                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | Adresa                                    |                           |                         |                          |                         |
| 12395                    | 13              | D32  | DAN POP | 2017      | 10.11.2017                                | 805,00                    | 805,00                  | 270,00                   | 535,00                  |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 805,00                    | 805,00                  | 270,00                   | 535,00                  |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | Adresa                                    |                           |                         |                          |                         |
| 12862                    | 15              | D32  | DAN POP | 2017      | 20.11.2017                                | 3846,50                   | 3846,50                 | 3846,50                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 3846,50                   | 3846,50                 | 3846,50                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | Adresa                                    |                           |                         |                          |                         |
| 12506                    | 5               | D32  | DAN POP | 2017      | 27.06.2017                                | 1 788,85                  | 1 788,85                | 1 788,85                 | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 1 788,85                  | 1 788,85                | 1 788,85                 | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 11405                    | 12              | D32  | DAN POP | 2017      | 09.11.2017                                | 9293,90                   | 9293,90                 | 0,00                     | 9293,90                 |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 9293,90                   | 9293,90                 | 0,00                     | 9293,90                 |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 12861                    | 3               | D32  | DAN POP | 2017      | 27.06.2017                                | 3931,90                   | 3931,90                 | 3931,90                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 3931,90                   | 3931,90                 | 3931,90                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | Adresa                                    |                           |                         |                          |                         |
| 10812                    | 4               | D32  | DAN POP | 2017      | 27.06.2017                                | 5859,00                   | 5859,00                 | 5859,00                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 5859,00                   | 5859,00                 | 5859,00                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 12356                    | 14              | D32  | DAN POP | 2017      | 10.11.2017                                | 7845,60                   | 7845,60                 | 0,00                     | 7845,60                 |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 7845,60                   | 7845,60                 | 0,00                     | 7845,60                 |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | EAdresa                                   |                           |                         |                          |                         |
| 11936                    | 2               | D32  | DAN POP | 2017      | 18.04.2017                                | 2335,55                   | 2335,55                 | 2335,55                  | 0,00                    |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 2335,55                   | 2335,55                 | 2335,55                  | 0,00                    |
| ROCIS001                 | Meno,priezvisko |      |         |           | Adresa                                    |                           |                         |                          |                         |
| 12586                    |                 | D32  | DAN POP | 2017      | 18.04.2017                                | 892,85                    | 892,85                  | 595,20                   | 297,65                  |
|                          |                 |      |         |           | Spolu:                                    | 892,85                    | 892,85                  | 595,20                   | 297,65                  |
|                          |                 |      |         |           | <b>Spolu za fyzické osoby:</b>            | <b>47595,45</b>           | <b>47595,45</b>         | <b>29623,30</b>          | <b>17972,15</b>         |
|                          |                 |      |         |           | <b>Spolu za fyzické osoby-obyvateľ' :</b> | <b>47595,45</b>           | <b>47595,45</b>         | <b>29623,30</b>          | <b>17 972,15</b>        |
|                          |                 |      |         |           | <b>Spolu za fyzické osoby-podnikateľ'</b> | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>             |
|                          |                 |      |         |           | <b>Spolu za právnické osoby:</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>             |
|                          |                 |      |         |           | <b>Spolu za všetky osoby:</b>             | <b>47595,45</b>           | <b>47595,45</b>         | <b>29623,30</b>          | <b>17972,15</b>         |

**Záver:** Vykázaná evidencia obsahuje všetky podstatné náležitosti spĺňajúce predpísané poplatkové atribúty pre riadny výkon kontroly v súlade s ustanoveniami zák. č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016 , Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho

kontrolóra mestskej časti Bratislava- Rusovce a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rusovce č.1/2017 uvedených v §2, §3 a §4. Kontrola evidencie rozvojového poplatku vyrúbeného mestskou časťou Rusovce v roku 2017 nepreukázala žiadne významné nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných Opatrení.

### **3) Kontrola rozhodnutí o vyrúbe miestneho poplatku za rozvoj a úhrada platieb.**

Kontrolný orgán podrobil náhodnej kontrole vydané právoplatné Rozhodnutia o vyrúbe miestneho poplatku za rozvoj, ktoré nadobudli právoplatnosť v lehote kontrolovaného obdobia (rok 2017). Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 15 vydaných rozhodnutí, evidovaných chronologicky a číslovaných vzostupným poradovým číslom od 1-15. Každé vydané rozhodnutie v evidencii obsahuje Inventúrnu kartu, na ktorej zodpovedná referentka eviduje a sleduje nasledovné údaje:

- ✓ Identifikácia poplatníka (meno a priezvisko)
- ✓ číslo rozhodnutia s dátumom jeho vydania
- ✓ dátum prevzatia
- ✓ dátum nadobudnutia právoplatnosti
- ✓ výška poplatku v €
- ✓ úhrada poplatku v € s vyznačením dňa úhrady
- ✓ povolený splátkový kalendár č. j., čísla splátok, výška splátok, termíny úhrad splátok
- ✓ úhrada správneho poplatku za povolenie splátkového kalendára (9,50 €)
- ✓ prerozdelenie poplatku 32% mesto, dátum prevodu, suma a 68% mestská časť suma
- ✓ Poznámka pre vedenie písomností, a dokladov....

#### 3.1. Rozhodnutie č. 1 z 18.4.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-103-TX1/2017/R-Ba-4 dňa 09.03.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 85,51 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.1 z 18.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2017 (poplatníkovi bolo rozhodnutie doručené 25.04.2017). Uvedeným rozhodnutím bol poplatníkom vyrubovaný miestny poplatok za rozvoj v celkovej výške 892,85,-eur. (sadzba 35,00 €/m<sup>2</sup>) Dňa 10.05.2017 obdržala MČ Rusovce pod č.j. 2429 žiadosť o splátkový kalendár rozložený na 12 mesiacov, pričom správny poplatok uhradil žiadateľ vo výške 9,50 € v súlade so zákonom o správnych poplatkoch v hotovosti, do pokladne MÚ. Na základe uvedeného starosta mestskej časti žiadosti vyhovel Rozhodnutím o povolení splátok v súlade s §9 ods.5 zák.447/2015 Z.z. v spojení s §57 ods.1 daňového poriadku v rovnomerných splátkach vždy k 26.KD mesiaca, dňa 15.5.2017. Toto rozhodnutie vykazuje doručenie 22.5.2017. Vyrubovaný poplatok za rozvoj v určených splátkach bol splácaný v stanovených termínoch v 8-mich splátkach. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

#### 3.2 Rozhodnutie č. 2 zo 18.04.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-74-TX1/2017-TN-3 dňa 10.03.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 126,73 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.2 z 18.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.05.2017 (poplatníkovi bolo rozhodnutie doručené 24.04.2017). Uvedeným rozhodnutím bol poplatníkom vyrubovaný miestny poplatok za rozvoj v celkovej výške 2 335,55-eur. (sadzba 35,00 €/m<sup>2</sup>). Vyrubovaný poplatok za rozvoj bol splatený dňa 16.05.2017. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona o miestnom poplatku „.. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich. Vyrubením miestneho poplatku za rozvoj manželovi teda neprišlo k porušeniu ustanovenia § 9 ods. 3 zákona o miestnom poplatku. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### 3.3 Rozhodnutie 3. z 27.06.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-396/2017-Kb-7 dňa 26.05.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 172,34 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.3 z 27.06.2017, ktoré poplatník prevzal dňa 06.07.2017. Poplatník podal Žiadosť o preskúmanie tohto rozhodnutia č.3 mimo odvolacieho konania ktorú doručil na Finančné riaditeľstvo SR dňa 25.07.2017. V odvolaní namietal správnosť výpočtu vzhľadom na nesprávne vyčíslenú zdaňovanú výmeru stavby.(odpočet vstavanej garáže a parkovacieho miesta v rámci stavby).Uvedené podanie bolo odstúpené na vybavenie správcovi dane- mestskej časti a bolo doručené dňa 1.08.2017 pod sp.zn.3611. Mestská časť preskúmala napadnuté Rozhodnutie č.3 a dňa 03.08.2017 pod sp.zn.MU/R-3658/2017 odoslala na Finančné riaditeľstvo SR svoje vyjadrenie a žiadala potvrdiť platnosť vydaného Rozhodnutia č.3 vo výške pôvodne vyrúbenej čiastky 3 931,90 €.Podanie vykazuje doručenie dňa 23.08.2017. Finančné riaditeľstvo SR po preskúmaní potvrdilo súlad vydaného Rozhodnutia č.3 listom č.1386782/2017 s vyznačením jeho právoplatnosti dňa 19.10.2017 a s doručením na mestskú časť dňa 2.11.2017 pod sp.zn.4897.Poplatník uhradil vyrúbený poplatok v stanovenej výške 3 931,90 € dňa 4.08.2017 .Kontrolou neboli zistené nedostatky.

### 3.4 Rozhodnutie 4. z 27.06.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-372-TX1/2017-Kb-8 dňa 05.06.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 1227,40 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.4 z 27.06.2017, ktoré poplatník prevzal dňa 07.07.2017 a toto nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2017. Poplatník si splnil poplatkovú povinnosť úhradou v prospech účtu MČ dňa 18.7.2017. Kontrolou neboli zistené nedostatky

### 3.5 Rozhodnutie 5. z 27.06.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-358-TX1/2017-Kb-11 dňa 12.05.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 111,11 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.5 z 27.06.2017, ktoré poplatník prevzal dňa 10.07.2017 a toto nadobudlo právoplatnosť dňa 26.7.2017. Poplatník si splnil poplatkovú povinnosť úhradou v prospech účtu MČ dňa 11.7.2017. Kontrolou neboli zistené nedostatky

### 3.6 Rozhodnutie 6. z 27.06.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-58-TX1/2017R-Ba-9 dňa 13.06.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 192,20 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.6 z 27.06.2017, vo výške 4 627,00 €, ktoré poplatník prevzal dňa 24.07.2017. Poplatník podal Odvolanie voči tomuto rozhodnutiu č.6 ktoré doručil na MČ Rusovce dňa 08.08.2017.V odvolaní namietal správnosť výpočtu vzhľadom na nesprávne vyčíslenú zdaňovanú výmeru stavby. Uvedené podanie bolo odstúpené na Finančné riaditeľstvo SR dňa 31.8.2017, s vykázaným doručením dňa 08.09.2017, pričom riaditeľstvo rozhodlo o zrušení tohto Rozhodnutia č.6 s jeho správoplatnením dňa 31.10.2017. Poplatníkovi bolo následn vyrúbené nové Rozhodnutie č.15 zo dňa 20.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.12.2017 vo

výške 3 846,50 €. Poplatník si splnil poplatkovú povinnosť v lehote splatnosti dňa 15.12.2017. Kontrolou neboli zistené nedostatky

### 3.6 Rozhodnutie 7. z 27.06.2017

Poplatníkovi Stavebný úrad MČ BA Rusovce vyznačil právoplatnosť stavebného povolenia UKSP-356-TX1/2017-Kb-10 dňa 12.05.2017. V právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený účel stavby – rodinný dom s celkovou podlahovou plochou novobudovanej stavby 117,51 m<sup>2</sup>. Na základe uvedeného MČ BA Rusovce vydala Rozhodnutie č.7 z 27.06.2017, vo výške 4 112,85 €, ktoré označený poplatník prevzal dňa 07.07.2017. Vlastným šetrením správca poplatku identifikoval nesprávne doručenie Rozhodnutia na adresu otcovi označeného poplatníka, a z uvedeného dôvodu na základe vlastného došetrenia správca poplatku zrušil Rozhodnutím podľa §63 ods.12 zák.č.563/2009 Z. z. zo dňa 19.7.2017 pod sp. zn. MU/R-3461/2017 pôvodné Rozhodnutie č.7 s vykázaným doručením 26.7.2017. Následne správca poplatku vydal **Rozhodnutie č.8** zo dňa 20.7.2017 s vykázaným doručením dňa 26.7.2017 a s vyznačenou právoplatnosťou 27.10.2017 v pôvodne vyčíslenej výške. Daňový poplatník voči tomuto Rozhodnutiu č.8 podal odvolanie doručené na MÚ Rusovce dňa 7.08.2017 pod sp.zn.3707, ktoré mestská časť odstúpila dňa 23.8.2017 na Finančné riaditeľstvo SR. Tento odvolací orgán potvrdil správnosť a opodstatnenosť vydaného Rozhodnutia č.8, pričom vyznačil právoplatnosť tohto Rozhodnutia s dátumom 11.10.2017. Rozhodnutie č.8 nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2017. Vzhľadom na neuhradenie vyrúbeného poplatku v lehote splatnosti vystavil správca poplatku Výzvu na zaplatenie nedoplatku vo výške 4 112,85 € dňa 9.11.2017 s vykázaným doručením poplatníkovi dňa 20.11.2017, pričom úhrada poplatku v stanovenej výške v prospech účtu správcu bola pripísaná až 5.12.2017. Oneskorenou platbou tak vznikla správcovi dane povinnosť uplatniť voči poplatníkovi sankcie z omeškania.

#### **Kontrolné zistenia:**

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona o miestnom poplatku „Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1“. V zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona o miestnom poplatku "Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis, ak § 5, § 9 až 11 tohto zákona neustanovujú inak. ", ktorým je zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe daní").

V tejto súvislosti upozorňujem na povinnosť správcu dane v zmysle ustanovenia §156 ods.1 písm. a) zákona o správe daní, vyrúbiť úrok z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje i na omeškania a neplnenie dohodnutého splátkového kalendára ustanoveného v Rozhodnutiach o povolení platenia daňového nedoplatku v splátkach.

#### **Záver:**

Vykonanou kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov mestskej časti Bratislava – Rusovce pri správe miestneho poplatku za rozvoj v roku 2017, neboli zistené závažné nedostatky vyžadujúce prijatie nápravných Opatrení súvisiacich s porušením finančnej disciplíny a postupov v zmysle zákona o finančnej kontrole. Administrácia písomností týkajúcich sa správy rozvojového poplatku je na požadovanej úrovni.

**Na základe kontrolných zistení odporúčam** kontrolovanému subjektu uplatniť v zmysle ustanovenia §156 ods.1 písm. a) zákona o správe daní, vyrúbiť úroku z omeškania z dôvodu nezaplatenia miestneho poplatku za rozvoj v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje i na omeškania a neplnenie dohodnutého splátkového kalendára ustanoveného v Rozhodnutiach o povolení platenia daňového nedoplatku v splátkach. Rovnako v návaznosti na schvaľovaný Záverečný účet

a účtovnú závierku mestskej časti Bratislava- Rusovce za rozpočtový rok 2017 , odporúčam miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Rusovce vytvoriť a schváliť mimorozpočtový fond rozvojového poplatku a jeho Štatút, vzhľadom na prísnu zákonom stanovenú účelovosť použitia výnosov, ako i preukaznosť ich vynaloženia do výdavkovej časti rozpočtu v príslušnom respektívne v nasledujúcom rozpočtovom roku. Uvedené vytvorenie fondu považujem za dôležité i z dôvodu inventarizácie ročných výnosov poplatku, ich reálnej delby medzi mestom a mestskými časťami, ako i zdokladovanie prípadných vratok poplatku v prípadoch nezrealizovaných stavebných povolení z akéhokoľvek dôvodu na strane poplatníka.

**Návrh správy** č. 01/09/2018 o výsledku finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava - Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri správe miestneho poplatku za rozvoj v rozpočtovom roku 2017 a predložený návrh opatrení

prevzal dňa 12.09.2018

za mestskú časť Bratislava- Rusovce

.....  
Dušan Antoš, starosta v.r.

za Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava- Rusovce  
ul. Vývojová 228, Bratislava

.....  
Jana Hlušeková, v. r.  
zodpovedný referent za správu poplatku

Návrh správy č. 01/09/2018 z kontroly  
vypracoval dňa 10 .**09.2018**

.....  
**Ing. Vladimír Mráz**, miestny kontrolór, v. r.

Počet výtlačkov: 3

Vyjadrenie kontrolovaného subjektu:

(Návrh)

## ŠTATÚT

### Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava- Rusovce

#### Preambula

Cieľom mestskej časti Bratislava- Rusovce je určenie spôsobu použitia poplatku za rozvoj vyrubeneho v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava- Rusovce č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava.- Rusovce , aby bol transparentný, v súlade so zákonom a tak, aby sa jeho použitím zabezpečila čo najefektívnejšia kompenzácia nežiaducich vplyvov a dopadov zo stavebnej činnosti na najbližšie okolie, zdravie a životné prostredie obyvateľov.

#### ČI.I

##### Zriadenie fondu

Fond rozvoja mestskej časti Bratislava- Rusovce (*d'alej len .fond"*) sa zriaďuje uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Rusovce č.... zo dňa ... decembra 2018 v súlade s § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. a s Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava- Rusovce č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava- Rusovce ako mimorozpočtový peňažný fond na účely rozvoj mestskej časti Bratislava- Rusovce.

#### ČI. II

##### Tvorba fondu

- 1) Fond sa vytvára z príjmov z poplatku za rozvoj, ktorých správcom je mestská časť Bratislava- Rusovce (*d'alej len" mestská časť"*).
- 2) V súlade s Čl. 91 ods. I písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa výnos z poplatku za rozvoj rozdelí medzi rozpočet Bratislavy a rozpočet mestskej časti v pomere 32 % pre rozpočet Bratislavy a 68 % pre rozpočet mestskej časti. Finančné prostriedky, vybrané ako poplatok za rozvoj, sa vedú na samostatnom účte a vedie sa k nemu samostatná analytika podľa jednotlivých stavieb.
- 3) Finančné prostriedky prijaté ako poplatok za rozvoj sa zapájajú do rozpočtu mestskej časti v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po prijatí úhrady vyrubeneho poplatku za rozvoj.
- 4) Mestská časť vyrúbi poplatok za rozvoj do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%) sa poukazuje na účet Bratislavy v dvoch častiach:

##### 4.1) Prvá časť poplatku za rozvoj:

a) Mestská časť poukáže na účet Bratislavy podiel z vyrubeneho poplatku za rozvoj vo výške 70% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia o zahájení stavby doručeného stavebníkom avšak len za podmienky, že

stavebník vyrubený poplatok za rozvoj uhradil v plnej výške, alebo

b) V prípade, ak stavebník vyrubený poplatok za rozvoj neuhradil alebo neuhradil v plnej výške do dňa doručenia oznámenia o zahájení stavby, poukáže mestská časť na účet Bratislavy podiel z vyrubeného poplatku za rozvoj vo výške 70% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa úhrady poplatku za rozvoj v plnej výške stavebníkom.

#### **4.2) Druhá časť poplatku za rozvoj:**

a) Mestská časť poukáže na účet Bratislavy podiel z vyrubeného poplatku za rozvoj vo výške 30% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby avšak len za podmienky, že stavebník vyrubený poplatok za rozvoj uhradil v plnej výške, alebo

b) V prípade, ak stavebník vyrubený poplatok za rozvoj neuhradil alebo neuhradil v plnej výške do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, poukáže mestská časť na účet Bratislavy podiel z vyrubeného poplatku za rozvoj vo výške 30% z poplatku za rozvoj pre Bratislavu do 30 kalendárnych dní odo dňa úhrady poplatku za rozvoj v plnej výške stavebníkom.

5) V prípade, ak sa uplatní postup podľa § 9 ods. 2 VZN a mestská časť vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novovyrúbeným poplatkom za rozvoj stavebníkovi, je mestská časť oprávnená pomerne krátiť podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%), a to nasledovne:

a) ak sa uhradza podľa bodu 4.2) tohto článku Štatútu tak z druhej časti poplatku za rozvoj, .

6) V prípade, že by krátenie podľa bodu 6) písm. a) tohto článku Štatútu nepostačovalo na pokrytie rozdielu medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novovyrúbeným poplatkom za rozvoj, je mestská časť oprávnená uplatniť si tento rozdiel z podielu z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%) z inej stavby.

7) V prípade, ak sa uplatní postup podľa § 3 ods. 1 VZN a mestská časť navýši stavebníkovi poplatok za rozvoj (pri dodatočnom stavebnom povolení alebo zmene stavby pred dokončením s vplyvom na výšku vyrúbeného poplatku) novým rozhodnutím, je mestská časť oprávnená pomerne navýšiť podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu (32%), a to nasledovne:

a) ak sa uhradza podľa bodu 4.2) tohto článku Štatútu tak sa navýši druhá časť poplatku za rozvoj,

b) ak sa uhradza podľa bodu 5) tohto článku Štatútu tak sa navýši celý podiel z poplatku za rozvoj pre Bratislavu.

8) Zostatok finančných prostriedkov po finančnom vyúčtovaní koncom kalendárneho roka neprepadá.

### **Čl. III Použitie fondu**

:

Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry

**Čl.IV**  
**Správa fondu**

Správu fondu vykonáva starosta mestskej časti v súčinnosti s miestnym zastupiteľstvom.

**Čl. VII**  
**Účinnosť**

Tento Štatút nadobúda účinnosť dňom.....2018.

Dušan Antoš  
starosta mestskej časti

Štatút bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č..