

324EX 162/21 – 258

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1

Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti – OPRAVA

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. 362/2016, NZ 29337/2016, NCRls 30157/2016 zo dňa 19.08.2016 vydaného JUDr. Tomáš Trella, notár a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121263640 zo dňa 12.04.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica-

Opravujem vyhlášku zo dňa 23.05.2025, ktorej správne znenie má byť:

„sa bude konať dňa 01.07.2025 o 13:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

C. VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2486

**Obec: Bratislava-Rusovce
Okres: Bratislava V**

Katastrálne územie: Rusovce

Všetky nástroje

Export PDF
Upraviť PDF
Vytvoriť dokument PDF
Kombinovať stránky
Organizovať stránky
Pridať komentár
Škenuť a hľadať OCR
Otvoriť zdroj PDF
Rozložiť PDF
Kombinovať zdroj PDF
Pripojiť stránky
Vypísať a podpísať
Prílohy do PDF
Zobraziť viac

Keď budete upravovať dokument, môžete ho uložiť ako novú PDF

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelný register „C“ evidovaný na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chráneného nehnuteľného	Spôsob nehnuteľnosti	Ustanovenie pozemku	Druh pozemkového práva
540/8	189	Záhrada	4		1		

Príloha: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využitia pozemku

4 Pozemok určený v zariadenom území alebo v zariadenom území, na ktorom sa požíva zeleň, alebo iná zeleň a výsadba zeleň a iná poľnohospodárska pôda

Spôsob nehnuteľnosti

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Ustanovenie pozemku

1 Pozemok je ustanovený v zariadenom území alebo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Parcelné číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno - Názov	Spôsob vlastníckeho podielu
1	Holoubek Karol r. Holoubek, Vývojová 2274, Bratislava, PSČ 831 02, SR, Dátum narodenia: 02.03.1958 Titul zmluvníka Ustanovenie dedičstva: 20.14.2018-190 zo dňa 19.09.2018, Z4760/18 Príloha: Bez zápisu Príloha: Bez zápisu	1/1

Spôsob - Nezhodnotenie

ktorá je z titulu úspešne odporovaného právneho úkonu povinného v spoluvlastníctve povinného z exekučného titulu Holoubek Karol PhDr., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, r.č. 820921/****, **podiel: 1/2.**

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok, parc.č. 540/8 je záhrada s prístupom z ulice Vývojová. Pozemok je využívaný na záhradné, rekreačné účely. Na pozemok sa nachádza aj jednoduchý objekt záhradného charakteru a šachta s výtakovou vodovodnou batériou, ktoré nie sú evidované príslušnou správou katastra.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.06.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Ivan Šimek. z odboru: stavebníctvo, odhad všeobecnej hodnoty majetku pod č. 45/2025.

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti 35.146.44 EUR, slovom tridsaťpäťtisíc jedenstoštyridsaťšesť euro, štyridsaťštyri centov.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 36.380,78 EUR, slovom tridsaťšesťtisíc tristoosemdesiat euro, sedemdesiatosem centov.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 18.190,39 EUR slovom osemnásťtisíc jedenstodevät' desiat euro tridsaťdeväťcentov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie:

- právo prechodu peši o šírke 1m podľa GP 9/2023 cez parc.č.540/7 v prospech vlastníka parc.č.540/8 podľa zmluvy zo dňa 06.07.2004 podľa V-2383/04 zo dňa 21.07.2004 (ocenené znaleckým posudkom na 5560,80,- EUR)
- vecné bremeno z katastra v práve prechodu peši o šírke 1m podľa GP 9/2003 cez parc.č.540/8 v prospech vlastníka parc.č.540/6 podľa zmluvy zo dňa 06.07.2004 podľa V-2383/04 zo dňa 21.07.2004. (ocenené znaleckým posudkom na 3092,11,- EUR)

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku súdny exekútor stanovil najnižšie podanie vo výške 36.380,78,- EUR a to tak, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti sa znižuje o závädy, ktoré prechádzajú na vydražiteľa a zvýšil o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou: (70.292,88-3092,11+5560,80=36380,78)

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1622021, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.“

V Bratislave dňa 27.05.2025

Vyhotovil: Mgr. Pirháčová Karolína

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- správe katastra
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Colné riaditeľstvo SR
- Všeobecná zdravotná poisťovňa
- DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s.
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým