

324EX 162/21 – 253

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor**Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1****Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk****IČO: 42133572, DIČ: 1073665747****Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154**

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. 362/2016, NZ 29337/2016, NCRls 30157/2016 zo dňa 19.08.2016 vydaného JUDr. Tomáš Trella, notár a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121263640 zo dňa 12.04.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 01.07.2025 o 09:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

A. VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 709

Obec: Bratislava-Rusovce
Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Rusovce

http://isecur.gov.sk/ver112345 - príloha/generator.php?Objekt=application/pdf - Mozilla Firefox

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
590	1181/11	19	záhr. chatka		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1181/11 pod stavbou s.č. 590 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1117.

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby
19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluovlastnícky podiel
	Miesto trvalého pobytu / Sídl Datum narodenia, rodné číslo / IČ	

20.3.2024

http://ssense.wsever:12345 - phpegenerator.php (Objekt application/pdf) - Mozilla Firefox

Tento súbor deklaruje kompatibilitu so štandardom PDF/A a bol otvorený v režime len na čítanie, aby sa zabránilo jeho zmene.

Legenda
 Druh stavby
 10 - Budova pre šport a na rekreačné účely
 Umiestnenie stavby
 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlasnícky podiel
1	Holoubek Karol r. Holoubek, Vývejevá 227/4, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Datum narodenia: 02.03.1958 Titul nadebudovania: Karpatské námestie podľa V - 3278-07 zo dňa 15.5.2007. Uznesenie o dedičstve 2D/141/2018-100 zo dňa 19.09.2018, Z-17640-18 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Spôdca - Neexistoval
 Nájemca - Neexistoval
 Iná oprávnená osoba - Neexistoval

ČASŤ C: TACHY
 Bez tach.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

ktorá je z titulu úspešne odporovaného právneho úkonu povinného v spoluvlastníctve povinného z exekučného titulu Holoubek Karol PhDr., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, r.č. 820921/6114, podiel: ¼.

. VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1117

Obec: Bratislava-Rusovce
 Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Rusovce

http://ssense.wsever:12345 - phpegenerator.php (Objekt application/pdf) - Mozilla Firefox

Tento súbor deklaruje kompatibilitu so štandardom PDF/A a bol otvorený v režime len na čítanie, aby sa zabránilo jeho zmene.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1117

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh číselníka nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1181/4	225	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu.							
1181/11	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe registra číslo 590 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1181/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 799							
Iné údaje: Bez zápisu.							
1181/27	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu.							

Legenda
 Spôsob využitia pozemku
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradkovej oside, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, chovná náika a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 Pozemok, na ktorom je postavená budova opatrená súpravnými dielami
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, železná trať, potrubie, chodník, neďať prístupová a iná úseň
 Spoločná nehnuteľnosť
 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
 Umiestnenie pozemku
 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNĚNÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradie číslo	Ime, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoločnostský podiel
1	Holoubek Karol r. Holoubek, Vývojevá 2274, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Datum narodenia: 02.03.1958	1/4

ČASŤ C: TÁRCHY

Bez tarchy

ktorá je z titulu úspešne odporovaného právneho úkonu povinného v spoluvlastníctve povinného z exekučného titulu Holoubek Karol PhDr., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, r.č. 820921/6114, **podiel: ¼.**

Popis nehnuteľnosti:

Záhradná chatka (budova pre šport a rekreačné účely) je situovaná na v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava – Rusovce, v lokalite ktorá je územným plánom mesta Bratislava definovaná ako „malopodlažná zástavba obytného územia. Záhradna chatka je realizovaná ako samostatne stojací objekt. Záhradna chatka je celkovo trojpodlažný objekt so šikmou sedľovou strechou. Pozostáva zo suterénu, prízemia a obytného podkrovia.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.06.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Ivan Šimek. z odboru: stavebníctvo, odhad všeobecnej hodnoty majetku pod č. 45/2025.

Na základe predmetného znaleckého posudku je spoluvlastnícky podiel vo výške 56.240,50 EUR, slovom päťdesiatšesťtisíc dvestoštyridsať euro, päťdesiat centov.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 56.240,50 EUR, slovom päťdesiatšesťtisíc dvestoštyridsať euro, päťdesiat centov.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 28.120,25 EUR slovom dvadsaťosemtisíc jedenstodvadsať euro, dvadsaťpäť centov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1622021, prípadne

v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa

za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 23.05.2025

Vyhotovil: Mgr. Pirháčová Karolína

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- správe katastra
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Colné riaditeľstvo SR
- Všeobecná zdravotná poisťovňa
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým

