



0000000195935



Súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták
Exekútorský úrad Bratislava, Riečna 2, 811 02 Bratislava
Vymenovaný na základe Rozhodnutia Ministerstva spravodlivosti SR pod č. 10889/2005-41 zo dňa 17.06.2005
Tel.: 02/20 70 88 90, e-mail: miroslav.luptak@ske.sk
IČO: 36 076 627, DIČ: 1049854905, IČDPH: SK 1049854905

393EX 403/19

393EX 403/19

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že **dňa 30. marca 2023 o 11.00 hod** sa bude konať

na Exekútorskom úrade Bratislava, Riečna 2

dražba nehnuteľností

- evidovanej na LV č. 1170, k.ú. Rusovce, obec: BA-m.č. Rusovce, okres: Bratislava V, Okresný úrad Bratislava-katastrálny odbor

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1162/ 64	254	Záhrady	4		1	
1162/179	109	Zastavané plochy a nádvoria	26		1	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1162/179	21	Rozost.rod.dom		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Vadovický Jozef r. Vadovický, Znievska 23, Bratislava, PSČ 851 06, SR
Dátum narodenia : 1957

1 / 1

vo vlastníctve *Jozef Vadovický, Znievska 3148/23, 851 04 Bratislava-Petržalka, nar. [REDACTED] 1957* so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 186/2021 vypracovaným Ing. Silviou Garabášovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je:

304.000,- EUR (slovom tristoštyri tisíc euro)

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142 ods.2 Exekučného poriadku je: 304.000 EUR

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Fio banke, a.s., číslo účtu **IBAN:SK4283300000002002240648, VS: 2592018, poznámka: dražobná zábezpeka..** Platbu poukážu najneskôr do začatia dražby.

Každý z uvedených spôsobov je aj dokladom o jej zložení

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 15 dní odo dňa udelenia príklepu a to buď v hotovosti v sídle exekútorského úradu, alebo šekom alebo prevodom finančných prostriedkov na účet Exekútorského úradu, vedený Fio banke, a.s., číslo účtu **IBAN:SK4283300000002002240648, VS: 2592018.**

Neúspešným záujemcom bude dražobná zábezpeka vrátená buď v hotovosti alebo šekom alebo prevodom na účet, z ktorého bola zaslaná ihneď po udelení príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási a zloží dražobnú zábezpeku do začatia dražby. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby.

Zástupcovia právnickej osoby musia priniesť buď originál plnej moci alebo originálny výpis, resp. overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie starší ako mesiac ak sú štatutárnym orgánom takejto právnickej osoby.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý žije v BSM, musí pri dražbe preukázať, že druhý manžel s nadobudnutím nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti súhlasí.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražitelia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 29. marca 2023 na mieste Laténska 38, Bratislava – Rusovce, po telefonickom dohovore so súdnym exekútorom.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženie nehnuteľnosť prístup.

V Bratislave, dňa 20. februára 2023

Mgr. Miroslav Lupták
súdny exekútor

Doručí sa:

Podľa § 141 EP