

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

12587/2016-103

EX 12587/2016
54Er/2424/2016

V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku) zo dňa 31.08.2022

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti povinného

Ing. Kvetoslava Čabráková, nar. ...
Furdekova 1616/12
851 03 Bratislava

Nehnuteľnosť zapísaná na Liste vlastníctva č. 639

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
570	725/ 10	19	záhradná chatka		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 570 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
1	Čabráková Kvetoslava, rod. Čičmancová nar. Furdekova 12, Bratislava, PSČ 851 03, SR (Furdekova 1616/12, 851 03 Bratislava - adresa poskytnutá Registrom obyvateľ'ov SR)

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 19/2021 zo dňa 07.04.2021 vypracovaným Ing. Michalom Vičanom určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená na sumu: **11.900,00 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **5.950,00 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľ'ovi započíta na najvyššie podanie

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti vo výške:

11.900,00 EUR

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTI:	11.10.2022 o 9.30 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorický úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:	04.10.2022 o 10.00 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr 3 dni pred termínom obhliadky na t. č 0917 310 894.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS: 1258716**.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr **do 9.30 hod. v deň konania dražby**.

Prezentácia dražiteľov: 9.30 hod. v deň konania dražby

V prípade, že **záujemca** chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť **najneskôr** pri zložení zábezpeky, **t. j. najneskôr v deň konania dražby**.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS: 1258716** alebo do pokladne súdneho exekútora.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výtazku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, ktorý však s výkonom exekúcie udelil súhlas a preto v prípade udelenia príklepu zanikne jeho prednostné právo ako aj ďalšie po ňom zriadené.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uvedte číslo konania EX 12587/2016.
Za správnosť: