

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

dražba nehnuteľnosti, a to:

Katastrálne územie: Rusovce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 835

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby	Stavby
Stavba číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh evidovanej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
227	542	10	Vývojová 4		1
Právny vzťah k pozemku parc. číslo 542 pod stavbou s. č. 227 je evidovaný na liste vlastníctva č. 836.					
Iné údaje: Bez zapisu					

Legenda

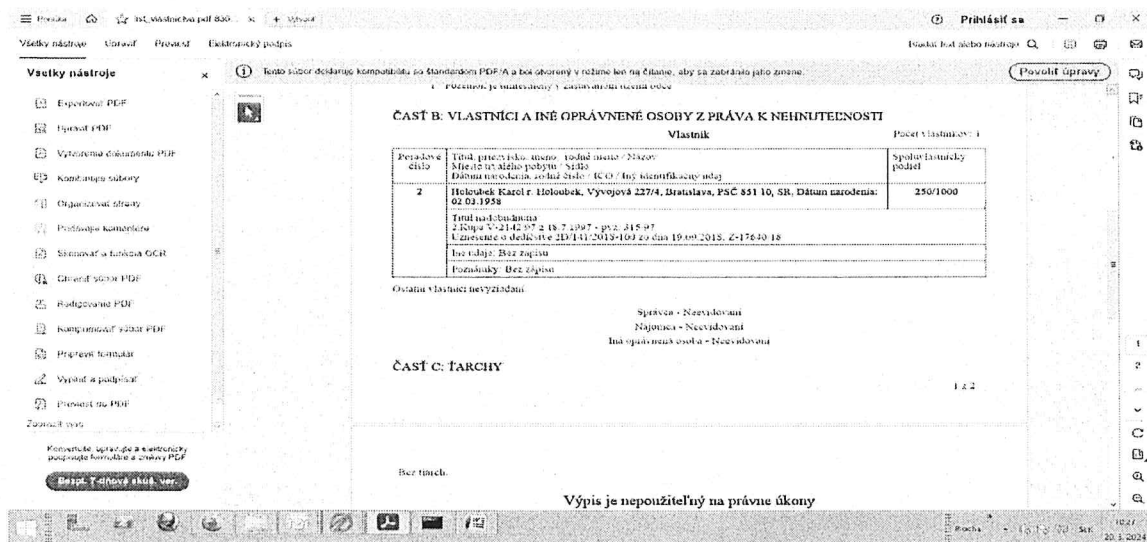
Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Byty	Byty	Byty	Byty	Byty	Byty
Byť číslo	Na pozemku parc. číslo	Druh bytu	Popis bytu	Druh evidovanej nehnuteľnosti	Umiestnenie bytu



ktorá je z titulu úspešne odporovaného právneho úkonu povinného v spoluvlastníctve povinného z exekučného titulu Holubek Karol PhDr., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, r.č. 820921/***, **podiel: ¼.**

Popis nehnuteľnosti:

Byt č. 3 na 2.p. vchod Vývojová 4, nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Vývojová 4, súpisné číslo 227 na parc.č.542, k.ú. Rusovce, obec Bratislava – Rusovce (ďalej ako „byt“) nachádzajúci sa 13 km južne od historického centra Hlavného mesta SR Bratislava, v centrálnej časti mestskej časti Bratislava – Rusovce v častiach s prevažne bytovými a rodinnými domami. Bytový dom je celkovo 3 podlažný objekt s plechovou strechou.

Byt dispozične pozostáva z troch obytných izieb a príslušenstva, ktorým je predsieň s chodbou, kúpeľňa, WC, hala, kuchyňa, špajza a pivnica situovaná v suteréne bytového domu. Vybavením bytu sú elektrické rozvody, rozvody plynu, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka, klimatizačné jednotky a vstavané skrine.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 20.06.2025 o 12:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Ivan Šimek. z odboru: stavebníctvo, odhad všeobecnej hodnoty majetku pod č. 45/2025.

Na základe predmetného znaleckého posudku je cena spoluvlastníckeho podielu vo výške 53.496 EUR, slovom päťdesiatštyristisíc štyristodevädťdesiatšesť euro.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 53.496 EUR, slovom päťdesiatštyristisíc štyristodevädťdesiatšesť euro

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 26.748 EUR slovom dvadsaťšesťtisíc sedemstoštyridsaťosem euro.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1622021, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 23.05.2025

Vyhotovil: Mgr. Pirháčová Karolína

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- správe katastra
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Colné riaditeľstvo SR
- Všeobecná zdravotná poisťovňa
- DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s.
- Union zdravotná poisťovňa, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým

