

# Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rusovce



## UZNESENIA č. 412 - 419 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce dňa 5. 4. 2018

Program:

Kontrola plnenia uznesení a informatívny materiál - Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v MČ Bratislava - Rusovce za rok 2017

- **Uzn. č. 412/2018**
2. Prenájom nebytového priestoru v budove na Gerulatskej ul., stojacej na pozemku parc. č. 145/6 o celkovej výmere 228 m<sup>2</sup> a časť príslušného pozemku parc. č. 145/4 o výmere 126 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa
    - **Uzn. č. 413/2018**
  3. Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Rusovce za rok 2017
    - **Uzn. č. 414/2018**
  4. Predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 k pozemkom pod stavbou garáže bez súpisného čísla, par. číslo 538/5 vo výmere 32 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par. č. 538/6 vo výmere 32 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par. č. 538/7 vo výmere 69 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par. číslo 538/8 vo výmere 26 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, katastrálne územie Rusovce
    - **Uzn. č. 415/2018**
  5. Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160027/2008 k pozemku registra C KN par. č. 965/4 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN par. č. 965/5 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra C KN par. č. 986 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce
    - **Uzn. č. 416/2018**
  6. Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160008/2007 na pozemok registra C KN par. č. 406/2 – záhrada vo výmere 294 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa
    - **Uzn. č. 417/2018**
  7. Odpis nevymožiteľných pohľadávok za nájom pozemku za roky 2014,2015,2016 a 2017 - Peter Lörinc, Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava

- **Uzn. č. 418/2018**

8. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov parcelné číslo 546/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo 545/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, mestskou časťou Bratislava-Rusovce od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta č. 36, 817 47 Bratislava

- **Uzn. č. 419/2018**

**Kontrola plnenia uznesení a informatívny materiál - Vyúčtovanie spoločného  
stavebného úradu so sídlom v MČ Bratislava - Rusovce za rok 2017**

---

**Uznesenie č. 412**  
zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** správu o plnení uznesení k 5.4.2018 a informatívny materiál -  
Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v MČ Bratislava - Rusovce za rok  
2017

**Prenájom nebytového priestoru v budove na Gerulatskej ul., stojacej na pozemku  
parc. č. 145/6 o celkovej výmere 228 m<sup>2</sup> a časť príľahlého pozemku parc. č. 145/4  
o výmere 126 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 413**  
zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte na Gerulatskej ul. súp. č. 101,  
postavenej na pozemku s parc. č. 145/6 o celkovej výmere 228 m<sup>2</sup> a príľahlý pozemok s  
parc. č. 145/5 o výmere 126 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, spoločnosti Q-99  
s.r.o., Trajánova 4, 851 10 Bratislava, za cenu prenájmu 6.638,78 €/rok + spotreba energií,  
za účelom uskladnenia elektroniky a zvukovej techniky vo vlastníctve nájomcu na dobu 6  
mesiacov t. j. do 31.10.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č.  
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vzhľadom na to, že ide  
o dlhodobého nájomcu, vo vzťahu s ktorým sa nevyskytli porušovania zmluvných záväzkov  
a predĺženie nájmu je pre mestskú časť finančne výhodné.

**Správa z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných  
predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh  
ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a  
účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu  
mestskej časti Bratislava- Rusovce za rok 2017**

---

**Uznesenie č. 414**  
zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

- berie na vedomie** Správu č.1/04/2018 z následnej finančnej kontroly poskytovania dotácií  
z rozpočtu mestskej časti Bratislava- Rusovce v rozpočtovom roku 2017
- žiada starostu** mestskej časti Bratislava- Rusovce zabezpečiť plnenie opatrení na  
odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z vykonanej kontroly

**Predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 k pozemkom pod stavbou garáže bez  
súpisného čísla, par. číslo 538/5 vo výmere 32 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par. č. 538/6 vo  
výmere 32 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par. č. 538/7 vo výmere 69 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, par.  
číslo 538/8 vo výmere 26 m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, katastrálne územie Rusovce**

---

### **Uznesenie č. 415**

zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 uzatvorenej na prenájom pozemkov pod stavbou - garáž bez súpisného čísla, postavenej na pozemkoch par. č. 538/5 zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, par. č. 538/6 zastavaná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, par. č. 538/7 zastavaná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>, par. č. 538/8 zastavaná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce s Vladimírom Bradáčom, Šášovská 2, 851 06 Bratislava na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01.05.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016 t. j. - 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. 179 € za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí číslo 138/1991 § 9a ods. 9 pís. c) o ktorom musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu zastavaných pozemkov stavbou postavenou stavebníkom Vladimírom Bradáčom.

---

**Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160027/2008 k pozemku registra C KN par. č. 965/4 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN par. č. 965/5 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra C KN par. č. 986 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce**

---

### **Uznesenie č. 416**

zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160027/2008 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 965/4 vo výmere 36 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN par. č. 965/5 vo výmere 80 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra C KN par. č. 986 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce na obdobie 10 rokov so začiatkom od 23.4.2018, za cenu stanovenú dohodou t. j. 225,75 €/rok za celok Zlatici Antošovej, Pohraničníkov 42, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade so zákonom o majetku obcí číslo 138/1991 § 9a ods. 9 pís. c) o ktorom musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti v podobe prevádzky poskytujúcej občerstvenie.

---

**Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160008/2007 na pozemok registra C KN par. č. 406/2 – záhrada vo výmere 294 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Uznesenie č. 417**

zo dňa 5.4.2018

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160008/2007 uzatvorenej k pozemku registra C KN par. č. 406/2 – záhrada vo výmere 294 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, Rozálii Horváthovej, Hájová 47, 851 01 Bratislava na obdobie 5 rokov, so začiatkom od 01.05.2018 za cenu stanovenú dohodou t. j. 150 €/rok za celok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9 pís. c) o ktorom musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov, za účelom využívania pozemku ako záhrada vo forme uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s podmienkou spätného doplatenia alikvotnej časti nájomného od 01.01.2018 do 30.4.2018 za užívanie pozemku bez nájomnej zmluvy. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa Zmluva o nájme pozemku č. 18160008/2007 zruší od počiatku.

**Odpis nevyožiteľných pohľadávok za nájom pozemku za roky 2014,2015,2016 a 2017  
- Peter Lörinc, Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava**

---

**Uznesenie č. 418  
zo dňa 5.4.2018**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** odpis pohľadávok mestskej časti Bratislava-Rusovce v celkovej výške 1 303,67 € (slovom: jedentisícristotri euro a šesťdesiatšedem eurocentov) titulom nájmu za pozemok za obdobie od 01.01.2014 do 31.7.2017.

**Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov parcelné číslo 546/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo 545/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, mestskou časťou Bratislava-Rusovce od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta č. 36, 817 47 Bratislava**

---

**Uznesenie č. 419  
zo dňa 5.4.2018**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** kúpu pozemkov do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Rusovce a to pozemky registra C KN parcelné číslo 546/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, pozemok parcelné číslo 545/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo 545/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce za cenu stanovenú dohodou cca 115€/m<sup>2</sup> od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava za účelom „Rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu“.

Zapísala: Mária Jajcajová  
V Bratislave dňa 6.4.2018



Dušan Antoš  
starosta



