

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rusovce



UZNESENIA č. 393 - 405 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce dňa 15. 2. 2018

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení a informácia o ukončení VOS na prenájom majetku v správe MČ Bratislava – Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. 384 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce zo dňa 19.12.2017
 - **Uzn. č. 393/2018**
2. Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k pozemkom par. číslo 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m², par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m², par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia časti týchto pozemkov ako záhrada a s časti zastavané stavbou súpisné číslo 710
 - **Uzn. č. 394/2018**
3. Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada
 - **Uzn. č. 395/2018**
4. Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada
 - **Uzn. č. 396/2018**
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a ako príslušie plochy ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

- **Uzn. č. 397/2018**
- 6. Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu zastavanosti tohto pozemku rodinným domom súpisné číslo 1146
- **Uzn. č. 398/2018**
- 7. Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada
- **Uzn. č. 399/2018**
- 8. Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada
- **Uzn. č. 400/2018**
- 9. Žiadosť o vyjadrenie a schválenie návrhu trvalého dopravného značenia „Bratislava-Rusovce Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ na rozhraní ulíc Balkánska ulica a ulica Lónyaiova, katastrálne územie Rusovce na základe predloženého projektu, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, na predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok, kde má umiestnený predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny, a aby nemusel tento stánok premiestniť na iné miesto
- **Uzn. č. 401/2018**
- 10. Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie terasy – v rámci stavby „Nadstavba a prístavba k domu na Irkutskej ul. č. 81 v Bratislave“, postaveného na pozemku registra C KN par. č. 125, pre vlastníka stavby a súčasne stavebníka Mirka Berrettiniho, ako nájomcu pozemku registra C KN par. č. 124/13 a pozemku par. č. 125 v súlade s čl. 2 ods. 5 nájomnej zmluvy zo dňa 12.01.2010 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2017. Žiadosť o udelenie súhlasu doručil Juraj Kubíček, Exnárova 26, 821 03 Bratislava na základe priloženej plnej moci
- **Uzn. č. 402/2018**
- 11. Návrh termínov zasadnutia miestneho zastupiteľstva na rok 2018
- **Uzn. č. 403/2018**
- 12. Návrh pravidiel Participatívneho rozpočtu na rok 2018 a schválenie pracovnej skupiny na vyhodnotenie projektov Participatívneho rozpočtu pre rok 2018
- **Uzn. č. 404/2018**
- 13. Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2016 vypracovaná v súlade so znením ustanovenia §18 f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 14. **Uzn. č. 405/2018**

Kontrola plnenia uznesení a informácia o ukončení VOS na prenájom majetku v správe MČ Bratislava – Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. 384 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce zo dňa 19.12.2017

Uznesenie č. 393
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie správu o plnení uznesení k 15.2.2018 a informáciu o ukončení VOS na prenájom majetku v správe MČ Bratislava – Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. 384 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce zo dňa 19.12.2017

Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k pozemkom par. číslo 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m², par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m², par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia časti týchto pozemkov ako záhrada a s častí zastavané stavbou súpisné číslo 710

Uznesenie č. 394
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160015/2004, 18160016/2004 a 18160001/2006) na prenájom pozemku registra C KN par. číslo 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², par. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m², par. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m², par. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 t. j. 20 € + 1 €/m²/rok pre pozemky par. číslo 65/4,65/5 a 65/6 a pre pozemok par. č. 65/3 za cenu stanovenú uznesením č. 255 zo dňa 15.12.2016 10 € bez ohľadu na výmeru Ing. Eugenovi Kánovicsovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a pozemok neúmyselne zabratý pri výstavbe rodinného domu. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy zanikajú zmluvy č. 18160015/2004, 18160016/2004 a 18160001/2006 od počiatku.

Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 340 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Uznesenie č. 395
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie doby nájmu vo forme uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 340 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok Ing. Viere Kučovej, Lónyaiova 8, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160006/2006 od počiatku.

Žiadosť o predĺženie doby nájmu (uzatvorenie novej nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Uznesenie č. 396
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie doby nájmu vo forme uzatvorenia novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 500 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok JUDr. Dagovi Vaškovi, Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160007/2006 od počiatku.

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m², par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a ako príľahlé plochy ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Uznesenie č. 397
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere – 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané

plochy a nádvoria vo výmere 98 m², par. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016. Pre pozemky užívané ako záhrada, ostatná plocha zastavané plochy a nádvoria za cenu 20 € + 1 €/m²/rok pre parcelu číslo 1088/1 a pre pozemky par. č. 1088/2 a 1088/3 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 – pozemky zastavané stavbou za cenu 10 € + 0,20 €/m²/rok Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c). Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 17 16 00 01/2015-16 od počiatku, uzatvorená dňa 3.3.2015 do 1.3.2018 v prospech predchádzajúceho nájomcu Anna Kremnická s manželom Gustávom Kremnickým (rodičia a členovia domácnosti Martina Kremnického s manželkou Katarínou).

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu zastavanosti tohto pozemku rodinným domom súpisné číslo 1146

Uznesenie č. 398
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom pozemku registra C KN par. č. 965/41 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 11 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 10 € + 0,20 €/m²/rok Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou, Lónyiaiova12, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu zastavanosti tohto pozemku rodinným domom súpisné číslo 1146. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zmluva č. 18160015/2007 ruší od počiatku.

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Uznesenie č. 399
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoria – vo výmere 418 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok Ivanovi Hudcovičovi s manželkou Annou, Lónyiaiova12, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že

spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160008/2006 od počiatku.

Žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 190 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využítia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Uznesenie č. 400
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (predĺženie nájomnej zmluvy) s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 190 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.03.2018 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok Dušanovi Ďurisovi, Lónyaiova 6, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využítia tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou, že spätne za obdobie od 01.01.2018 do 28.2.2018 uhradí nájomca alikvotnú čiastku z predpísaného nájomného. Uzatvorením novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 18160005/2006 od počiatku.

Žiadosť o vyjadrenie a schválenie návrhu trvalého dopravného značenia „Bratislava-Rusovce Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ na rozhraní ulíc Balkánska ulica a ulica Lónyaiova, katastrálne územie Rusovce na základe predloženého projektu, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, na predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok, kde má umiestnený predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny, a aby nemusel tento stánok premiestniť na iné miesto

Uznesenie č. 401
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ v predloženom znení, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa na prehodnotenie predĺženia nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 – vo výmere 18 m², za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo vlastníctve žiadateľa a aby nemusel tento predajný stánok premiestniť na iné miesto. Všetky finančné náklady hradí nájomca.

Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie terasy – v rámci stavby „Nadstavba a prístavba k domu na Irkutskej ul. č. 81 v Bratislave“, postaveného na pozemku registra C KN par. č. 125, pre vlastníka stavby a súčasne stavebníka Mirka Berrettiniho, ako nájomcu pozemku registra C KN par. č. 124/13 a pozemku par. č. 125

v súlade s čl. 2 ods. 5 nájomnej zmluvy zo dňa 12.01.2010 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2017. Žiadosť o udelenie súhlasu doručil Juraj Kubíček, Exnárova 26, 821 03 Bratislava na základe priloženej plnej moci

Uznesenie č. 402
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vydanie súhlasného stanoviska pre stavebníka Mirka Berrettiniho, Maďarská 597/27, 851 10 Bratislava, na umiestnenie **terasy - prístavby** k domu na Irkutskej ul. súpisné číslo 81, postaveného na pozemku registra C KN par. č. 125 v rámci stavby „Nadstavba a prístavba k domu na Irkutskej č. 81 Bratislava, v celkovej výmere 74,34 m², umiestnenej na pozemku registra C KN par. č. 124/13 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce a na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.01.2010 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.1.2017 v prenájme stavebníka Mirka Berrettiniho.

Návrh termínov zasadnutia miestneho zastupiteľstva na rok 2018

Uznesenie č. 403
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje termíny zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2018 nasledovne:
15. februára, 5. apríla, 26. júna, 25. septembra, 15. novembra.

Návrh pravidiel Participatívneho rozpočtu na rok 2018 a schválenie pracovnej skupiny na vyhodnotenie projektov Participatívneho rozpočtu pre rok 2018

Uznesenie č. 404
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje pravidlá Participatívneho rozpočtu – občianske projekty na rok 2018 s pripomienkou aby sa do pravidiel doplnilo v bode 10: „ak nepríde na MČ žiadny projekt, MČ si môže osvojiť projekty predložené a nerealizované v minulosti“.

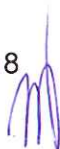
Správa o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra za rok 2016 vypracovaná s súlade so znením ustanovenia §18 f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Uznesenie č. 405
zo dňa 15.2.2018

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Rusovce za rok 2017, predloženú v zmysle ustanovenia §18f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2018 bez pripomienok a žiada kontrolóra aby zameral v roku 2018 svoju činnosť dôrazne aj na oblasť verejného obstarávania z dôvodu výrazných zmien právnych predpisov.

V Bratislave dňa: 16.2.2018
Zapísala: Mária Jajcajová



Dušan Antoš
starosta

