

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rusovce



UZNESENIA č. 346 - 362 zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rusovce dňa 9. 11. 2017

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení a informatívne materiály
 - **Uzn. č. 346/2017**
2. Poslanecký návrh zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - článok 91 písmeno b) – rozpočtové určenie príjmov Bratislavy a mestských častí
 - **Uzn. č. 347/2017**
3. Zrušenie VZN č. 6/2009, 3/2010, 1/2014 a 5/2014 všetky o vyhradení plochy na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v mestskej časti Bratislava – Rusovce podľa zákona č. 346/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
 - **Uzn. č. 348/2017**
4. Poskytnutie finančného príspevku pre dôchodcov (jubillantov) nad 70 rokov vrátane
 - **Uzn. č. 349/2017**
5. Poskytnutie vianočného finančného príspevku pre dôchodcov nad 70 rokov vrátane
 - **Uzn. č. 350/2017**
6. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 18160002/2015 na zmenu výmery prenajatých pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu neúmyselného záberu tejto plochy pri realizácii oplotenia pozemku
 - **Uzn. č. 351/2017**
7. Prenájom pozemku registra C KN par. číslo 752 – záhrada vo výmere 792 m², katastrálne územie Rusovce z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel parkovania osobných automobilov
 - **Uzn. č. 352/2017**

8. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 18160121/2013 na časť pozemku registra C KN par. číslo 951/1 za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo výmere 18 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - **Uzn. č. 353/2017**
9. Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160012/2004 na prenájom pozemku registra C KN par. číslo 145/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 m² a pozemku registra C KN par. č. 145/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m² z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom podnikateľskej činnosti - prevádzkovanie kaderníckeho salónu Venuša. Pozemok par. číslo 145/4 slúži ako prístupová cesta na údržbu objektu postaveného na pozemku par. č. 145/3, súpisné číslo 742 a ako vstupu do tohto objektu v ktorom je umiestnená prevádzka kaderníctva Venuša. Stavbu so súpisným číslom 742 má p. Anna Keszeiová vo svojom vlastníctve
 - **Uzn. č. 354/2017**
10. Prenájom nebytového priestoru (Zrneková Zuzana) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - **Uzn. č. 355/2017**
11. Prenájom pozemku registra C KN par. č. 545/14 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 76 m, pozemku par. č. 545/15 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 603 m², pozemku par. č. 548/2 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a pozemku par. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 356/2017**
12. Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu uzatvorenú dňa 16.01.2013 medzi: Podielnicke družstvo DUNAJ a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom
 - **Uzn. č. 357/2017**
13. Odpredaj rodinného domu súpisné číslo 16, postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 1088/2, katastrálne územie Rusovce Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou - synovi a neveste, ako príslušníkom domácnosti terajšieho nájomcu p. Kremnickej
 - **Uzn. č. 358/2017**
14. Návrh prevzatia vybudovaných komunikácií TRANSKONTAKTOM MEDIC s.r.o. do správy MČ Bratislava-Rusovce
 - **Uzn. č. 359/2017**
15. Správa z vykonanej priebežnej kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Rusovce za rok 2016
 - **Uzn. č. 360/2017**
16. Správa č. 06/11/2017 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného

poriadku schválená v pláne kontrol na II. polrok 2017 uznesením č. 319/2017 zo dňa 29.06.2017

- **Uzn. č. 361/2017**

17. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava – Rusovce na rok 2017

- **Uzn. č. 362/2017**

neskorších zmien a doplnkov z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti v podobe prevádzky kaderníctva.

Prenájom nebytového priestoru (Zrneková Zuzana) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 355
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie prenájmu nebytového priestoru a to miestnosti č. 9 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 7,2 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m² pani Zuzane Zrnekovej, Colnícka ul. 440/19, Bratislava, za cenu nájmu 49,90 €/m²/rok + spotrebu energií (paušálne 30,- €/m²/rok), na účel - kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 15.12.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a preto je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie.

Prenájom pozemku registra C KN par. č. 545/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m, pozemku par. č. 545/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², pozemku par. č. 548/2 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a pozemku par. č. 549/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 356
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom pozemkov registra C KN par. č. 545/14, 545/15, 548/2 a 549/2, evidované v liste vlastníctva číslo 798, katastrálne územie Rusovce pre vlastníkov Emília Čiffáriyvá, Balkánska 106, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Drahuša Zemanová r. Čiffáryová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Alžbeta Šuhajová r. Čiffáryová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava v podiele 1/3 k celku pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 230 zo dňa 10.11.2016 t. j. 0,33 €/m²/rok na obdobie 5 rokov od 1.1.2018 do 31.12.2022 s podmienkou, že vlastníkom predmetných pozemkov uhradí mestská časť Bratislava-Rusovce za 3 roky užívania nehnuteľnosti bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy späťne sumu vo výške 909,81 € t.j. každej spoluvlastníčke sumu vo výške 303,27 €.

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu uzatvorenú dňa 16.01.2013 medzi: Podielnicke družstvo DUNAJ a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové

**stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s
komunálnym odpadom**

Uznesenie č. 357
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu uzatvorenú dňa 16.01.2013 medzi: Podielnicke družstvo DUNAJ a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, za účelom využívania prenajatej plochy ako „Kontajnerové stojisko“ pre potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri nakladaní s komunálnym odpadom za rovnakých podmienok ako sú uvedené v Zmluve o užívaní časti poľnohospodárskeho areálu s dobou nájmu od **01.01.2018 do 31.12.2022**. Stanovená výška nájmu zostáva nezmenená t. j. 1 € ročne. Časť poľnohospodárskeho areálu využívaný ako „Kontajnerové stojisko“, ktorý prenecháva Podielnicke družstvo DUNAJ do užívania mestskej časti Bratislava-Rusovce sa nachádza na pozemkoch bližšie špecifikovaných v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Odpredaj rodinného domu súpisné číslo 16, postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 1088/2, katastrálne územie Rusovce Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou - synovi a neveste, ako príslušníkom domácnosti terajšieho nájomcu p. Kremnickej

Uznesenie č. 358
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

- a) **ruší uznesenie č. 204 zo dňa 22.9.2016** na odpredaj rodinného domu súpisné číslo 16, postaveného na pozemku registra C KN par. č. 1088/2, katastrálne územie Rusovce p. Anne Kremnickej a

- b) **schvaľuje predaj rodinného domu**, postaveného na pozemku reg. C – KN, par. č. 1088/2, súpisné číslo 16, k. ú. Rusovce, Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, obaja bytom Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava, synovi a neveste, ako príslušníkom domácnosti terajšieho nájomcu p. Anny Kremnickej s manželom Gustávom Kremnickým za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom číslo 170/2015 vo výške 23 300.- €, bez pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb., z dôvodu prevodu vlastníctva na dlhodobého nájomcu, ktorý majetok pravidelne zhodnocuje, a to s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 170/2015 vo výške 280,- €.

**Návrh prevzatia vybudovaných komunikácií TRANSKONTAKTOM MEDIC s.r.o. do
správy MČ Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 359
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje aby sa účelové komunikácie, spevnené plochy, požiarne nádrže v počte 3ks, vodorovné a zvislé dopravné značenie a brány, podľa priloženej technickej dokumentácie, prevzali do správy mestskej časti od Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Miestne zastupiteľstvo súhlasí tiež s prebratím správy na sadové úpravy, s podmienkou, že chýbajúce stromy v počte 29 ks podľa projektu, budú dosadené do konca novembra 2017 spoločnosťou TRANSKONTAKT MEDIC s.r.o.

V prípade nesplnenia podmienky, uznesenie stráca platnosť.

**Správa z vykonanej priebežnej kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava- Rusovce za rok 2016**

Uznesenie č. 360
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie Správu č.05/09/2017 o výsledkoch priebežnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri vyhodnotení plnenia uznesení prijatých miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Rusovce za rok 2016

B/ žiada starostu mestskej časti Zabezpečiť plnenie Opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z vykonanej kontroly

C/ žiada miestneho kontrolóra vykonať kontrolu plnenia prijatých Opatrení v návrhu Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 - Jún 2018 -

Správa č. 06/11/2017 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku schválená v pláne kontrol na II. polrok 2017 uznesením č. 319/2017 zo dňa 29.06.2017

Uznesenie č. 361
zo dňa 9. 11. 2017

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie Správu č.06/11/2017 o výsledkoch kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava- Rusovce a

kontroly plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku za rok 2015-2016

B/ žiada starostu mestskej časti Zabezpečiť plnenie Opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z vykonanej kontroly

C/ žiada miestneho kontrolóra vykonať kontrolu plnenia prijatých Opatrení v návrhu Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 – November 2018

Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava – Rusovce na rok 2017

Uznesenie č. 362

zo dňa 9. 11. 2017

schvaľuje zmenu rozpočtu MČ Bratislava – Rusovce na rok 2017 podľa priloženej tabuľkovej prílohy s celkovými príjmami **2 890 050,- €**, s bežnými príjmami **2 078 630,- €**, s kapitálovými príjmami **811 420,-€ (z toho 354 000,-€ ako finančné operácie)** a s celkovými výdavkami **2 453 870,-€**, s bežnými výdavkami **1 950 690,- € (bežný rozpočet je krytý čiastočne z príjmových finančných operácií – zostatku z r. 2016 pre ZŠ s MŠ vo výške 31 860,-€, s kapitálovými výdavkami 503 180,-€ (z toho 71 730,-€ ako finančné operácie).**

Zapísala: Darina Jenčíková
V Bratislave dňa : 15.11.2017



Dušan Antoš
starosta

