

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce

výkres 7b

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie,
vymedzenie regulovaných priestorov a pozemkov,
vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb



M = 1 : 1 000

april 2016



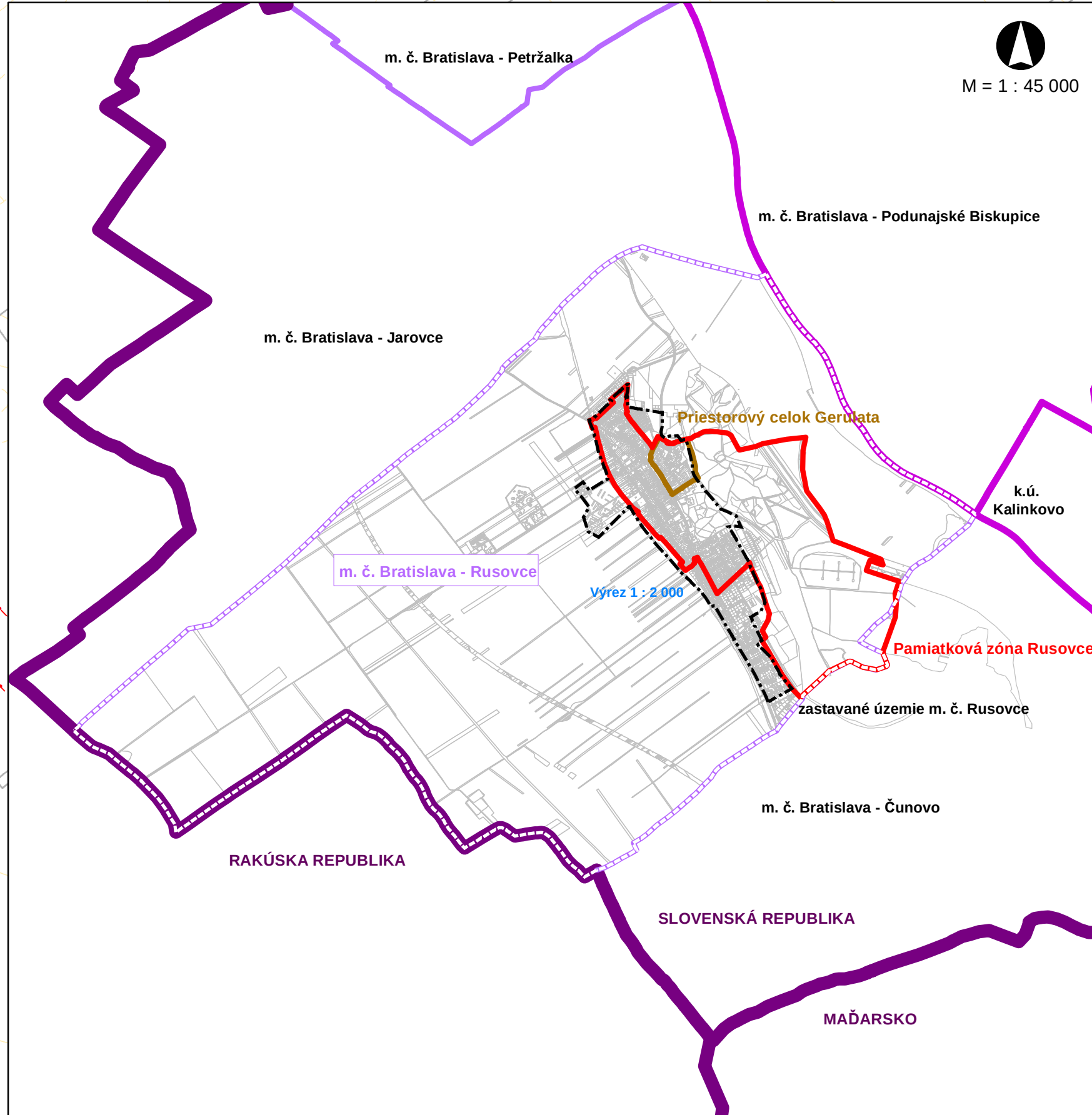
0 25 50 100 150 200 m

Tlač M = 1 : 2 000

Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce
na schválenie územným
Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Rusovce č. 160 zo dňa 7.4.2016
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Čunovo č. 103/2016 zo dňa 7.4.2016.
Zaúčastňujúci sa územného plánu zóny:
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Rusovce,
bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Miestnej časti Bratislava - Rusovce
č. 4/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.
Zaúčastňujúci sa územného plánu zóny:
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Čunovo,
bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Miestnej časti Bratislava - Čunovo
č. 1/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.
Dušan Amoš
Starosta Miestnej časti
Bratislava - Rusovce
Gabriela Ferencáková
Starostka Miestnej časti
Bratislava - Čunovo

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. POJAZDnosť	INDEX ZELENE
A01	RD	20	2	50
A02	RD	25	2	50
A03	RD	20	2	85
A04	OV1	15	2	80
A05	RD	30	2	40
A06	PV	20	1,5	60
A07	RD	25	2	30
A08	OV2	45	2	20
B01	PZ	5	1	95
B02	PV	15	1,5	60
B03	BD	15	3	50
B04	PV	15	2	60
B05	RD	20	1,5	60
B06	BD	20	3	50
B07	RD	30	3	20
B08	OV2	70	1	15
B09	RD	20	1,5	50
B10	PV	20	1,5	50
B11	RD	30	2	45
B12	OV1	15	3	85
B13	BD	20	1,5	40
B14	RD	15	1,5	50
B15	RD	20	1,5	50
B16	OV1	25	1,5	50
B17	RD	20	1,5	50
B18	CI	5	1	85
B19	CI	5	1	85
B20	PZ	5	1	95
B21	TI	10	1	80
B22	RD	15	1,5	50
B23	BD	40	2,5	35
B24	OV1	25	2,5	15
B25	OV1	20	2	70
B26	BD	20	2	50
B27	PV	25	1,5	55
B28	RD	50	2	20
B29	BD	65	3	15
B30	OV2	40	2	10
B31	TI	5	1	75
B32	PZ	5	1	85
B33	BD	20	3	60
B34	RD	25	2	50
B35	RD	25	2	50
B36	PV	25	1,5	40
B37	OV2	30	1,5	40
B38	RD	20	2	50
B39	RD	25	2	45
B40	RD	25	2	45
B41	PV	25	1,5	60
B42	BD	25	2	40
B43	PB	30	3,5	30
B44	PB	30	1,5	30
B45	RD	20	2	60
B46	RD	30	2	50
B47	RD	20	1,5	60
B48	RD	20	1,5	60
B49	OV2	40	2	40
B50	PB	25	1,5	55
C01	RD	30	1,5	50
C02	RD	30	1,5	50
C03	BD	25	2,5	45
C04	PV	20	1,5	60
C05	PZ	3	1	95
C06	PZ	3	1	95
C07	OV2	40	1	15
C08	RD	20	1,5	60
C09	PV	25	1,5	60
C10	OV1	25	1,5	60
C11	NA	5	1	50
C12	RD	20	1,5	60
C13	RD	20	1,5	60
C14	BD	25	2	50
C15	RD	20	1,5	50
C16	OV2	15	2,5	70
C17	RD	15	1,5	60
C18	OV1	30	2	30
C19	RD	25	1,5	60
C20	RD	25	1,5	60
C21	RD	22	1,5	40
C22	RD	22	1,5	40
C23	RD	22	1,5	40
C24	RD	22	1,5	40
C25	RD	22	1,5	40
C26	RD	22	1,5	40
C27	RD	22	1,5	40
C28	RD	22	1,5	40
C29	RD	22	1,5	40
C30	RD	22	1,5	40
C31	RD	22	1,5	40
C32	RD	22	1,5	40
C33	RD	22	1,5	40
C34	RD	22	1,5	40
C35	RD	22	1,5	40
C36	RD	22	1,5	40
C37	RD	22	1,5	40
C38	RD	22	1,5	40
C39	RD	22	1,5	40
C40	RD	22	1,5	40
C41	RD	22	1,5	40
C42	RD	22	1,5	40
C43	RD	22	1,5	40
C44	RD	22	1,5	40
C45	RD	22	1,5	40
C46	RD	22	1,5	40
C47	RD	22	1,5	40
C48	RD	22	1,5	40
C49	RD	22	1,5	40
C50	RD	22	1,5	40
C51	RD	22	1,5	40
C52	RD	22	1,5	40
C53	RD	22	1,5	40
C54	RD	22	1,5	40
C55	RD	22	1,5	40
C56	RD	22	1,5	40
C57	RD	22	1,5	40
C58	RD	22	1,5	40
C59	RD	22	1,5	40
C60	RD	22	1,5	40
C61	RD	22	1,5	40
C62	RD	22	1,5	40
C63	RD	22	1,5	40
C64	RD	22	1,5	40
C65	RD	22	1,5	40
C66	RD	22	1,5	40
C67	RD	22	1,5	40
C68	RD	22	1,5	40
C69	RD	22	1,5	40
C70	RD	22	1,5	40
C71	RD	22	1,5	40
C72	RD	22	1,5	40
C73	RD	22	1,5	40
C74	RD	22	1,5	40
C75	RD	22	1,5	40
C76	RD	22	1,5	40
C77	RD	22	1,5	40
C78	RD	22	1,5	40
C79	RD	22	1,5	40
C80	RD	22	1,5	40
C81	RD	22	1,5	40
C82	RD	22	1,5	40
C83	RD	22	1,5	40
C84	RD	22	1,5	40
C85	RD	22	1,5	40
C86	RD	22	1,5	40
C87	RD	22	1,5	40
C88	RD	22	1,5	40
C89	RD	22	1,5	40
C90	RD	22	1,5	40
C91	RD	22	1,5	40
C92	RD	22	1,5	40
C93	RD	22	1,5	40
C94	RD	22	1,5	40
C95	RD	22	1,5	40
C96	RD	22	1,5	40
C97	RD	22	1,5	40
C98	RD	22	1,5	40
C99	RD	22	1,5	40
C100	RD	22	1,5	40
D01	PK	5	3	85
D02	OV1	20	2	40
D03	PV	30	1,5	60
D04	OV1	20	1,5	60
D05	OV1	50	3	20
D06	RD	30	1,5	50
D07	RD	20	1,5	60
D08	RD	20	1,5	60
D09	RD	20	1,5	60
D10	RD	20	1,5	60
D11	RD	20	1,5	60
D12	RD	20	1,5	60
D13	RD	20	1,5	60
D14	RD	20	1,5	60
D15	RD	20	1,5	60
D16	RD	20	1,5	60
D17	RD	20	1,5	60
D18	RD	20	1,5	60
D19	RD	20	1,5	60
D20	RD	20	1,5	60
D21	RD	20	1,5	60
D22	RD	20	1,5	60
D23	RD	20	1,5	60
D24	RD	20	1,5	60
D25	RD	20	1,5	60
D26	RD	20	1,5	60
D27	RD	20	1,5	60
D28	RD	20	1,5	60
D29	RD	20	1,5	60
D30	RD	20	1,5	60
D31	RD	20	1,5	60
D32	RD	20	1,5	60
D33	RD	20	1,5	60
D34	RD	20	1,5	60
D35	RD	20	1,5	60
D36	RD	20	1,5	60
D37	RD	20	1,5	60
D38	RD	20	1,5	60
D39	RD	20	1,5	60
D40	RD	20	1,5	60
D41	RD	20	1,5	60
D42	RD	20	1,5	60
D43	RD	20	1,5	60
D44	RD	20	1,5	60
D45	RD	20	1,5	60
D46	RD	20	1,5	60
D47	RD	20	1,5	60
D48	RD	20	1,5	60
D49	RD	20	1,5	60
D50	RD	20	1,5	60
D51	RD	20	1,5	60
D52	RD	20	1,5	60
D53	RD	20	1,5	60
D54	RD	20	1,5	60
D55	RD	20	1,5	60
D56	RD	20	1,5	60
D57	RD	20	1,5	60
D58	RD	20	1,5	60
D59	RD	20	1,5	60
D60	RD	20	1,5	60
D61	RD	20	1,5	60
D62	RD	20	1,5	60
D63	RD	20	1,5	60
D64	RD	20	1,5	60
D65	RD	20	1,5	60
D66	RD	20	1,5	60
D67	RD	20	1,5	60
D68	RD	20	1,5	60
D69	RD	20	1,5	60
D70	RD	20	1,5	60
D71	RD	20	1,5	60
D72	RD	20	1,5	60
D73	RD	20	1,5	60
D74	RD	20	1,5	60
D75	RD	20	1,5	60
D76	RD	20	1,5	60
D77	RD	20	1,5	60
D78	RD	20	1,5	60
D79	RD	20	1,5	60
D80	RD	20	1,5	60
D81	RD	20	1,5	60
D82	RD	20	1,5	60
D83	RD	20	1,5	60
D84	RD	20	1,5	60
D85	RD	20	1,5	60
D86	RD	20	1,5	60
D87	RD	20	1,5	60
D88	RD	20	1,5	60
D89	RD	20	1,5	60
D90	RD	20	1,5	60
D91	RD	20	1,5	60
D92	RD	20	1,5	60
D93	RD	20	1,5	60
D94	RD	20	1,5	60
D95	RD	20	1,5	60
D96	RD	20	1,5	60
D97	RD	20	1,5	60
D98	RD	20	1,5	60
D99	RD	20	1,5	60
D100	RD	20	1,5	60

LEGENDA	Regulácia priestorového usporiadania
Hranice	Regulácia funkčného využitia
hranica pamiatkovej zóny	RD Bytanie v rodinných domoch
hranica mestskej časti	BD Bytanie v bytových domoch
hranica zastavaného územia m. č. Rusovce	PV Polyfunkčné využitie bytovaní v rodinných domoch
hranica funkčnej zóny	PK Rusovský park s okolitým
hranica vymedzených priestorových celkov	PB Polyfunkčné využitie bytovaní v bytových domoch
Kultúrne - historické hodnoty	OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
národné kultúrne pamiatky	OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
historická pamiatka	NA Centrálna námestie
památnosti obce - budovy	SP Šport, telovýchova a voľný čas
památnosti obce - drobné objekty	TI Technická vybavenosť a inštruktúra
objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci Zásad pamiatkovej ochrany	LS Územná prírodná zeleň - lesy
objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPZ-PZ	VZ Riechy v plátno hygienickej ochrany vodného zdroja
archeologické nálezisko	OP Omá pôda
lokalita archeologického nálezu	VP Vodné plochy a vodné toky
pohrebisko	HR Požiar rieky Dunaj v rozmedzí prepočítaného hľadiska
riemsky kašiel	DV Dopravná komunikácia a verejné priestranstvá
významné vizuálne prvky	
fontána	
Ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES	
prírodná rezervácia	
CHKO Dunajské Luhy	
močiar podľa dohody Ramsar	
chránené národné územie NATURA 2000	
územie eur. významu NATURA 2000	
nadregionálne biocentrum	
Doprava	
železničná stanica	
železničné preostre	
železničná trať	
zastávky MHD - stav	
zastávky MHD - návrh	
medzinárodná cyklistická trasa	
športovo-rekreačné trasy	
navrhovaná cyklistická trasa	
hlavné pešie trasy	



VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb
VPS01 Kábel s areálom Rusovského parku
VPS02 Budova Čeláckej
VPS03 Vyhliadková veža objektu bývalej vodnej veže
VPS04 Církovná na Kováčovej ulici</