

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce

výkres

2a

Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia, vrátane archeologickej topografie
a návrhu verejnoprospešných stavieb



M = 1 : 1 000

april 2016



0 50 100 200 300 400 m
Tlač M = 1 : 5 000

Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce

bol schválený uznesením
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rusovce č. 160 zo dňa 7.4.2016
a uznesením
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Čunovo č. 103/2016 zo dňa 7.4.2016.

Záväzná časť Územného plánu zóny,
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Rusovce,
bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava - Rusovce
č. 4/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.

Záväzná časť Územného plánu zóny,
v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava - Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k.ú. Čunovo,
bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mestskej časti Bratislava - Čunovo
č. 1/2016 zo dňa 7.4.2016. VZN nadobudlo účinnosť dňa 22.4.2016.

Dušan Antoš
Starosta Mestskej časti
Bratislava - Rusovce

Gabriela Ferenčáková
Starostka Mestskej časti
Bratislava - Čunovo

LEGENDA

- stav návrh
- ### Hranice
- hranica pamiatkovej zóny
 - hranica mestskej časti
 - hranica zastavaného územia m. č. Rusovce podľa KN
 - hranica Priestorového celku Gerulata
- ### Funkčné využitie objektov
- sakrálné stavby
- bytové domy
 - rodinné domy
 - rodinné domy s občianskou vybavenosťou
 - polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania
 - objekt školského zariadenia
 - objekt zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - objekt kultúry a osvetu
 - objekt administratívy a verejnej správy
 - objekt služieb, maloobchodu a veľkoobchodu
 - objekt ubytovacieho a stravovacieho zariadenia
 - objekt železničnej stanice
 - garáž, hospodárska budova, prístrešok pri RD a OV
 - objekt zastávky MHD
 - objekt požiarnej zbrojnice
 - objekt technického vybavenia
 - objekt športovo - rekreačného využitia
 - objekt individuálnej rekreácie
- ### Funkčné využitie pozemkov komunikačných priestorov
- plochy cestných komunikácií
 - plochy parkovísk
 - plochy železničnej dopravy
 - poľné a lesné cesty
 - pešie komunikácie a priestranstvá
- ### Funkčné využitie pozemkov vybavenosti a obsluhy
- plochy archeologickej lokality
 - plochy občianskej vybavenosti
 - areály školských zariadení
 - areály výroby a služieb
 - plochy technickej obsluhy územia
 - plochy športu
 - pobytové lúky
- ### Funkčné využitie pozemkov s osobitným režimom
- cintorín
 - zelen ochrannej protipovodňovej línie
 - zelen záhrad individuálnej rekreácie
 - zelen športovo rekreačných zariadení
 - zelen pri objektoch TI
 - vodné plochy a vodné toky
- ### Zeleň zastavaného územia v dominantnej funkcii
- rusovský park
 - parkovo upravená plocha zelene
 - verejná zelená priestranstvá
 - zelen pozdĺž cestných komunikácií
- ### Zeleň nezastavaného územia v dominantnej funkcii
- lesy
 - orná pôda
 - trvalé trávne porasty
- ### Zeleň vo významnej funkcii
- zelen záhrad pri rodinných domoch
 - zelen pri bytových domoch
 - zelen občianskej vybavenosti
- ### Kultúrne - historické hodnoty
- národné kultúrne pamiatky
 - národná kultúrna pamiatka - Park
 - pamätihodnosti obce - budovy
 - objekty s pamiatkovou hodnotou vytípané v rámci Zásad pamiatkovej ochrany
 - objekty s pamiatkovou hodnotou vytípané v rámci spracovania ÚPN-PZ
 - archeologické nálezisko
 - lokalita archeologického nálezu
 - pohrebisko
 - rímsky kašiel
 - fontána
- ### Doprava
- železničná stanica
 - železničné priecestie
 - železničná trať
 - zastávky MHD - stav
 - zastávky MHD - návrh
 - dostupnosť zastávok MHD 400m
 - medzinárodná cyklistická trasa
 - športovo-rekreačná trasa
 - navrhovaná cyklotrasa
 - hlavná pešia trasa
 - náučný chodník
- ### Technická infraštruktúra
- vzdušné elektrické vedenie 110 kV
 - vzdušné elektrické vedenie 22 kV
 - ochranné pásmo elektrického vedenia
 - transformačná stanica VN / NN
 - transformačná stanica VN / NN - stožiarová
- ### Ochrana prírody a krajiny
- prírodná rezervácia
 - CHKO Dunajské Luhy
 - mokrade podľa dohovoru RAMSAR
 - chránené vtáčie územie NATURA 2000
 - územie európ. významu NATURA 2000
- ### Ochranné a bezpečnostné pásma
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
 - bezpečnostné pásmo Kaštieľa s obmedzeným prístupom
 - ochranné pásmo lesa
 - ochranné pásmo cintorína
 - ochranné pásmo železnice
 - ochranné pásmo Rusovského ramena

VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS01	Kaštieľ s areálom Rusovského parku	D01: D05
VPS02	Budova Čeladníka	D04
VPS03	Vyhliadková veža objektu bývalej vodnej veže	D01
VPS04	Cintorín na Kováčovej ulici	B18, B19
VPS05	Okružná križovatka Balkánska	NA
VPS06	Kostol sv. Víta s príslušou zeleňou	D01
VPS07	Rímsky kašiel Gerulata s areálom expozície	C18
VPS08	Areál základnej školy	B12
VPS09	Areál materskej školy	B25
VPS10	Budova Miestneho úradu	B07
VPS11	Verejný priestor centrálného námestia	NA, C11
VPS12	Športový areál Juh	E29
VPS13	Objekt železničnej stanice s areálom	B24
VPS14	Kaštieľ a park na Zdravotníckej ulici - Kúria	A04
VPS15	Rímsko - katolícky kostol sv. Márie Magdalény	C21
VPS16	Evangelický kostol	C24
VPS17	Pozemná komunikácia pri železnici - juh	DV, obsluha B16
VPS18	Pozemná komunikácia pri železnici - sever	DV, obsluha B06
VPS19	Pozemná komunikácia poľa školy	DV, obsluha B11
VPS20	Pozemná komunikácia napojená Pri gaštanovej aleji I	DV, obsluha E19
VPS21	Pozemná komunikácia napojená Pri gaštanovej aleji II	DV, obsluha E25, E26
VPS22	Pozemná komunikácia napojená Pri gaštanovej aleji II	DV, obsluha E27, E28
VPS23	Cyklotrasa pozdĺž Balkánskej ulice	NA, DV
VPS24	Národné kultúrne pamiatky s číslom ÚZPF	
VPS25	Pamätihodnosti obce s číslom evidenčného listu PM	
VPS26	Objekty s pamiatkovou hodnotou podľa Zásad pamiatkovej ochrany (KPI) Bratislava, 2014)	
VPS27	Vodovodné pripojenie MČ Jarovce, Rusovce, Čunovo na systém Petržalka Juh - vodovod	
VPS28	Modernizácia kanalizačnej línie Čunovo - Rusovce - Jarovce - ČOV Petržalka	

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - PAMIATKOVÁ ZÓNA RUSOVCE

2a

Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia vrátane archeologickej topografie
a návrhu verejnoprospešných stavieb



M = 1 : 1 000

april 2016

Obstarávateľ Mestská časť Bratislava - Rusovce

Spolufinancovanie Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry SR

Spracovateľ AUREX spol. s r. o.

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Grafické spracovanie Ing. Matúš Bizoň, PhD.

