

Návrh projektu na zaradenie do výberu projektov z participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava – Rusovce na rok 2018

Názov projektu:

„Tichá hrozba“ - Projekt ekologickej likvidácie hospodárskej budovy na Balkánskej ulici

Objekt: drevená hospodárska budova, Bratislava – Rusovce, Balkánska , parc .č.: 987, KÚ Rusovce, bez súpisného čísla. Objekt patrí mestskej časti. (vo dvore oproti Domu záhradkárov)

Podľa Znaleckého posudku č. 182/2012 sa jedná o hospodársky objekt (drevostavba) bez súpisného čísla, stavba určená na odstránenie.

Kontakt na predkladateľa: p. Jozef Karacsony, tel.: 0904108039, mail: jozo.karacsony@gmail.com

Termín realizácie: jún/júl 2018

Stručný popis projektu:

Jedná sa o bývalú drevenú hospodársku budovu využívanú v minulosti firmami pôsobiacimi v našej mestskej časti. Dnes už schátraná budova púta pozornosť zvedavcov, detí túžiacich po dobrodružstve a bezdomovcov, hľadajúcich nocľah.

Prečo hrozba? Aj keď budova je označená zákazom vstupu a z časti ohradená, nedá sa zamedziť prístupu do nej.

A/ na predmetnej HB(hospodárskej budove) sú už zhnité „päty“ a je narušená statika.

B/ hrozí vznik požiaru, v posledných dvoch rokoch boli zaznamenané v tomto objekte dva zásahy hasičov, požiare zapríčinili bezdomovci. Požiare sa stihli našťastie včas uhasiť.

C/ najväčšou hrozbou je však azbestocementová krytina, ktorá je natoľko schátraná, že svojou karcinogénnou prašnosťou ohrozuje široké okolie!

Táto budova už nespĺňa žiadny účel, iba čaká na možné nešťastie. Vzhľadom na to, že sa už ani nevyžaduje jej údržba a ani nepatrí medzi prioritné riešenia našej m. č. sa na ňu pozabúda. Myslím si však, že táto lokalita pod krásnymi platanmi, kde sa predmetná HB nachádza si zaslúži našu pozornosť a je aj v našich možnostiach vytvoriť tu príjemný relaxačno – športový areál.

Práce by sa rozdelili na tri etapy:

1/ likvidácia strešnej azbestovo – cementovej krytiny odbornou spôsobilou firmou pre likvidáciu nebezpečného odpadu – ponuka v Položkovitom rozpočte

2/ likvidácia skeletu budovy zabezpečí m. p. Ruseko, išlo by o rozobratie dreveného skeletu, odvoz a odpratanie vzniknutého odpadu. Zabezpečenie 1. ks veľkokapacitného kontajneru, resp. 3. ks lodičkových kontajnerov na odpad – výber firmy podľa ceny, odhadom cca 600€.

3/ záverečné upratovacie práce – riešené brigádnicky, oslovením našich občanov a rusovský petangový klub, za asistencie m . p. Ruseko.

Záver:

V prípade úspešného výberu 1/ mestská časť osloví navrhnutú firmu na likvidáciu odpadu, 2/objedná kontajnery na ostatný odpad, 3/ zosúladí postupnosť prác s m. p. Ruseko.

V prípade úspešnosti tohto projektu vytvoríme v našej mestskej časti základ pre vznik kultúrneho oddychového prostredia pre našich občanov a to uprostred Rusoviec.

Položkovitý rozpočet:

1/ Cenová ponuka na ekologickú likvidáciu „AZC“ krytiny (vlnitý eternit) vo výmere cca 160m² v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami od firmy: „Astana s.k., likvidácia a odvoz nebezpečného materiálu“ .

Cena za m² azbestu: 9,-€ bez DPH (10.80,-€ s DPH) skutočné m² sa spočítajú na mieste
V cene je zahrnuté :

1. vypracovanie potrebnej dokumentácie pre RÚVZ k vydaniu povolenia na demontáž (Plán práce, prevádzkový poriadok, oprávnenia od ÚVZ Bratislava a dokumenty) a žiadosti na OÚ ŽP k vydaniu povolenia na zhromažďovanie NO
2. správne poplatky na RÚVZ a OÚ
3. vytvorenie kontrolovaného pásma, ochranného pásma
4. stabilizácia azbestových materiálov – penetračný postrek
5. demontáž a likvidácia azbestových materiálov odborne vyškoleným personálom
6. zabalenie NO na palety alebo do PE vriec s nápisom „ADR 9“
7. dekontaminácia prostredia
8. preprava zabaleného a stabilizovaného azbestového odpadu na skládku nebezpečného odpadu šoférmi s platným osvedčením ADR
9. uloženie odpadu na skládke nebezpečných odpadov
10. poplatok za uskladnenie
11. odovzdanie dokumentácie po uhradení faktúry príslušným úradom a objednávateľovi (Záverečná správa, SLNO + vážny lístok)

Predpokladaná cena za dielo cca : 1440,-€ bez DPH (1728,- € s DPH) **cena bude upravovaná podľa skutočných m² azbestu**

Všetko vybavíme za Vás - cena je kompletná, vrátane demontáže, dopravy, vypracovania potrebných podkladov a všetkých správnych poplatkov. Ak by výmera bola menšia alebo väčšia, cena bude upravená.

Sme platcami DPH. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dodania služby. Za každý deň omeškania platby po termíne splatnosti budeme účtovať úrok z omeškania v súlade s ust. §3 nar. vlády SR č. 87/1955 Z.z. **Všetky podklady** (originál SLNO s kópiou vážneho lístka, záverečnú správu, ako aj potvrdenie spoločnosti ASTANA, s.r.o., o zneškodnení odpadu) **zasielame až po úhrade faktúry!**

2/ kontajnery na bežný odpad	600,-€
3/ práce m. p. Ruseko – navrhujem v réžii vrámci údržby	
4/ brigádnicke práce – malé občerstvenie, ochranné pomôcky, náradie	100,-€
spolu:	2140,-€

Prílohy:

- 1/Mapka parcely č.
- 2/ 2ks fotografií objektu

V Bratislave dňa: 7.3.2018

Jozef Karácsony

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhovril : jaičajova dda : 20.2.2018



