

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 26.6.2018

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/010/2017 s doterajším nájomcom k časti pozemkom registra C KN par. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 178 m² z majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Vyjadrenie doručené dňa 11.5.2018
2. Snímka z katastrálnej mapy
3. List vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce
4. List vlastníctva č. 1607, k. ú. Rusovce

Spracovateľ:

Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/010/2017 s doterajším nájomcom na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy a nádvoría – vo výmere 178 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie do 31.12.2019 so začiatkom od 01.07.2018, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 a to 20 € + 1 €/m²/rok PhDr. Irene Vitálošovej PhD, Lónyaiova 2, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako okrasná záhrada.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 11.5.2018 doručená odpoveď na upozornenie o skončení doby nájmu ku dňu 30.6.2018, ktorou terajšia nájomníčka PhDr. Irena Vitálošová PhD. oznamuje mestskej časti Bratislava-Rusovce, že má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy do doby ukončenia všetkých nájomných zmlúv uzatvorených s inými nájomcami na časti tohto pozemku (nájom uzatvorený s ďalšími 4 nájomcami), ktorých nájomná zmluva trvá do 31.12.2019 a chce tento pozemok naďalej využívať ako okrasnú záhradu.

Presná poloha prenajatého pozemku je vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

Pozemok registra C KN par. č. 984 – zastavané plochy nádvoria vo výmere 2444 m² sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska, je oplotený a prístup k nemu majú len vlastníci susedných nehnuteľností vrátane PhDr. Ireny Vitálošovej PhD. Pozemok registra C KN par. č. 984 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce a mestskej časti Bratislava-Rusovce bol zverený do správy protokolom č. 52/91.

Nájomná zmluva č. NP/010/2017 na časť tohto pozemku vo výmere 178 m² bola uzatvorená na obdobie jedného roka so začiatkom od 01.07.2017.

Vzhľadom k tomu, že časť pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 178 m², presne identifikovanej v snímke z katastrálnej mapy, bezprostredne susedí s pozemkami na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí jeden celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a z dôvodu obmedzeného prístupu na tento pozemok je možné predpokladať, že efektívne ho môže využívať len vlastník stavby, alebo užívateľ tejto stavby, bolo by neekonomické a zbytočné organizovať na prenájom pozemku verejnú obchodnú súťaž.

Na základe uvedeného si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby predloženú žiadosť posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave dňa 6.6.2018

Ing. Oľga Stuparinová

PhDr. Irena Vitálošová, PhD. Lónyaiova 2, 851 10 Bratislava

Starosta Mestskej časti

Bratislava – Rusovce Bratislava Rusovce, 30.4.2018

Vývojová 8

Bratislava

851 10

VEC: Upozornenie na skončenie doby nájmu – odpoveď

Vaše číslo MÚ/R – 2135/2018

Vážený pán starosta, mám záujem o predĺženie nájomnej zmluvy na časti pozemku registra C KN par. č. 984 vo výmere 178 m².

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Datum:	11 MAJ 2018
Podacie číslo:	2314
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	2
Vybavuje:	8

S pozdravom

Irena Vitálošová



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.05.2018
Čas vyhotovenia: 11:18:43

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia: 29.05.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 11:17:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1607

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 13	344	Zastavané plochy a nádvorí	25		1	
965/ 26	177	Zastavané plochy a nádvorí	15		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1153	965/ 26	10	Lónyaiová 2		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Vitálošová Irena r. Havránková, [REDACTED] 05, SR	1 / 1
Dátum narodenia :	[REDACTED]	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24066/15 zo dňa 22.09.2015	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.