

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 25.9.2018

Prenájom časti pozemku registra C KN par. číslo 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², katastrálne územie Rusovce z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 7.8.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 2 k. ú.
Rusovce
5. list vlastníctva č. 1439 k. ú.
Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 15.10.2018 za cenu 200 €/rok Petrovi Ševčíkovi, Adámiho 17, 841 05 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9 písm. c) predmetná časť pozemku sa prenájma za účelom využívania tejto časti pozemku ako parkovacie státie pre osobný automobil z dôvodu poskytovania služieb občanom spojených s parkovaním na verejných priestranstvách, čím sa zároveň vytvorí komerčné zhodnotenie daných verejných priestranstiev.

Prenajatá časť pozemku je bližšie špecifikovaná v snímke z katastrálnej mapy, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 916 m², katastrálne územie Rusovce je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska a v blízkosti bytového domu Kováčsova 46, súpisné číslo 320, postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 964, katastrálne územie Rusovce.

Na časti tohto pozemku bolo vybudované parkovisko (betónová plocha) o rozlohe 36 m² v rámci „Nadstavby bytového domu“ na Kováčsovej ulici č. 46, pre vlastníkov bytov v tejto nadstavbe a z ich finančných prostriedkov. Vzhľadom k tomu, že toto parkovisko bolo vybudované na pozemku v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale za užívanie tohto pozemku nebol uhrádzaný predpísaný nájom, tak nájomná zmluva uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Rusovce a zhotoviteľom nadstavby, ktorej súčasťou bolo aj predmetné parkovisko, bola zo strany mestskej časti vypovedaná.

Mestská časť Bratislava-Rusovce vyhlásila dňa 15.1.2018 „Verejnú obchodnú súťaž“ na prenájom tejto časti pozemku vo výmere 36 m², ako parkovacie státi pre 4 osobné automobily. Do tejto súťaže sa prihlásil jeden záujemca a **nájomná zmluva bola uzatvorená len na jedno parkovacie miesto za 200 € ročne**. Po písomnej výzve na odstránenie stavby, alebo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok, na ktorom je táto stavba vybudovaná, zaslanej vlastníkom bytov v nadstavbe pre ktorých bolo toto parkovisko bola dňa 7.8.2018 elektronickou poštou doručená žiadosť Petra Ševčíka, Adámiho 17, 841 05 Bratislava (vlastník bytu v nadstavbe) na uzatvorenie nájomnej zmluvy na jedno parkovacie miesto.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku a finančnú účasť žiadateľa na vybudovaní tohto parkovacieho miesta, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby uzatvorenie nájomného vzťahu miestne zastupiteľstvo posúdilo a schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Bratislave dňa 6.9.2018

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Stuparinova Olga

Od: Peter Sevcik / GEOTECH Bratislava <peter.sevcik@geotech.sk>
Odoslané: 6. augusta 2018 16:49
Komu: spravamajetku@bratislava-rusovce.sk
Predmet: Potvrdenie záujmu o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku v zmysle Vašej výzvy č. MÚ/R-2037/2018
Prílohy: Scan Vyzva na uzatvorenie najomnej zmluvy na parkovisko MUR20372018.pdf

Dobrý deň p. Stuparinová,

v zmysle nášho dnešného telefonátu v súvislosti s Vašou výzvou č. MÚ/R-2037/2018 zo dňa 23.4.2018, ktorej scan je aj v prílohe e-mailu, potvrdzujem môj záujem uzatvoriť v tejto výzve spomínanú nájomnú zmluvu k nájmu časti pozemku par. č. 965/1 nachádzajúceho sa v katastri mestskej časti Bratislava – Rusovce, prináležiacej 1 parkovaciemu miestu príslušnej stavby označenej „Parkovisko – 4 parkovacie miesta“, povolenej rozhodnutím č. MÚ/R-13-3/2008/Gb zo dňa 22.2.2008 a kolaudovanej rozhodnutím č. MÚ/R-1956-6/2012 zo dňa 21.2.2013.

Na základe uvedeného si Vás teda dovoľujem požiadať o predloženie návrhu príslušnej nájomnej zmluvy, a to elektronickou formou na túto moju e-mailovú adresu, ak je možné, resp. pokiaľ nie je možné návrh pred samotným podpisom odsúhlasiť takto elektronicky, prostredníctvom e-mailovej komunikácie, tak poštou na moju adresu

1

Pečnianska 19, 851 01 Bratislava. K predloženému návrhu sa následne promptne vyjadrim, aby sme mohli pristúpiť k podpisu zmluvy.

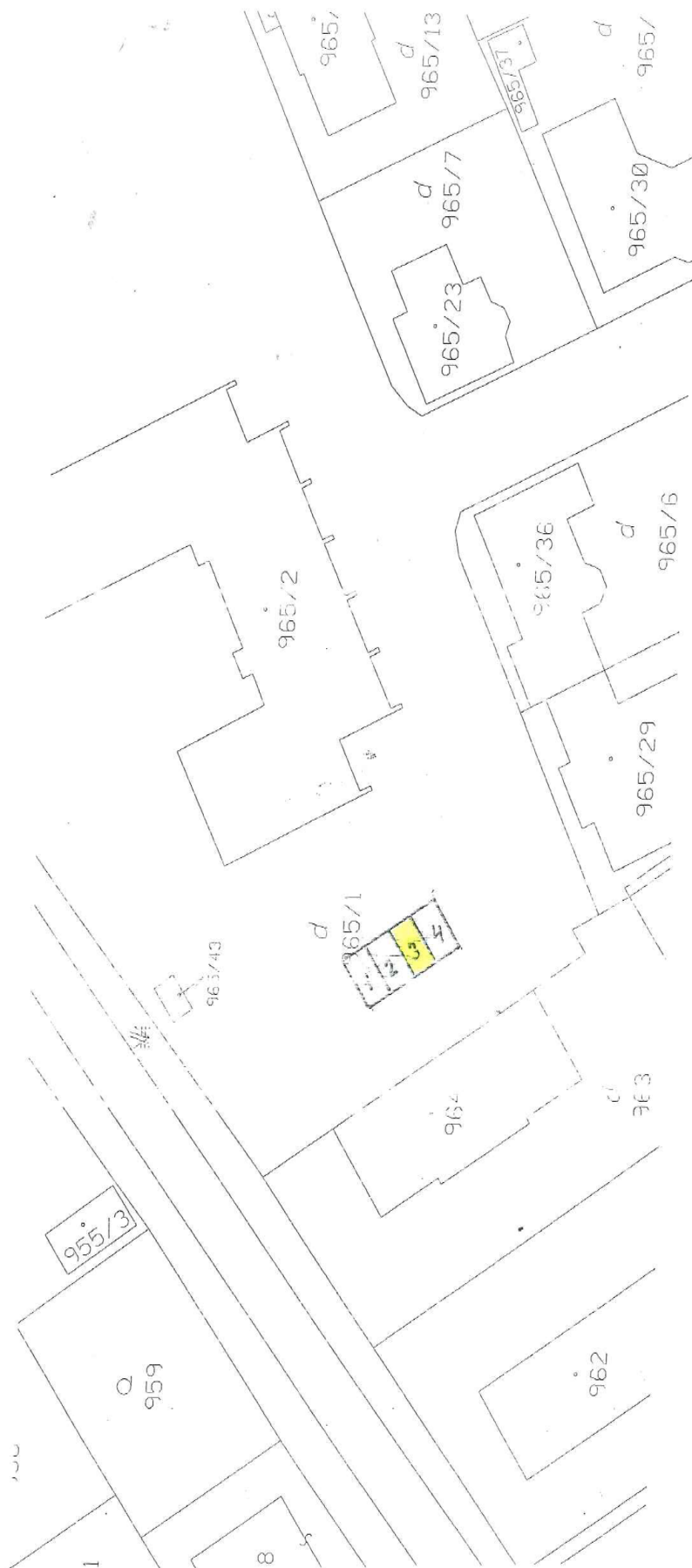
Ďakujem vopred za kladné vybavenie. V prípade otázok k uvedenému ma kontaktujte, prosím. A poprosím Vás potvrdiť doručenie tejto mojej odpovede na predmetnú výzvu. Taktiež vopred ďakujem.

S pozdravom

Peter Sevcik
E-mail: peter.sevcik@geotech.sk
Mobile: +421 903 253 677

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	4. 8. 2018
Podacie číslo:	3366
Číslo: písu	
Prílohy / listy:	1
Vybavuje:	8

2



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 07.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 08:22:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (ICO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRÁVNÝ P.C. 430 NHE JE V SÚHLADE SO STAVOM UŽÍVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 151/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9157/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1439

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 06.09.2018
Vyhotovil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
320 964	9	Kováčsova 46	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 320 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 149.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Šimon Miloslav r. Šimon, JUDr., Andrusovova 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4	2. p. číslo bytu: 3
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7488 / 67719
Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5427/14 zo dňa 28.04.2014		
3 Szalaiová Alžbeta, r.Hornýáková, B-Kováčsova 320/46		

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Kováčsova 4	3. p. číslo bytu: 4
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7520 / 67719
Titul nadobudnutia Kúpa V-5518/02 zo dňa 18.12.2002		
Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005		
4 Véghová Anna r. Kôstková, Kováčsova 320/46, Bratislava, PSČ 851 10, SR		

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Kováčsova 4	3. p. číslo bytu: 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		6069 / 67719
Titul nadobudnutia Kúpa V-5519/02 zo dňa 18.12.2002		
Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005		

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4	2. p. číslo bytu: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7488 / 67719
Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu, R-2910/13		
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37571/07 zo dňa 21.01.2008		
6 Olejníková Eva r. Olejníková, Ing., Kováčsova 46, Bratislava, PSČ 851 10, SR		

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Nebytový priestor	Vchod: Kováčsova 4	1. p. kód priestoru: 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		1595 / 67719
Táča Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na nebyt.priestor-garáž č. 1/I. posch., vchod Kováčsova 46, podľa V 7156/2008 zo dňa 17.3.2008		
Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu, R-2910/13		
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37571/07 zo dňa 21.01.2008		

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Szalai Vladimír, B-Kováčsova 320/46

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 4
Nebytový priestor	Vchod: Kováčsova 4 1. p. kód priestoru: 4	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		1524 / 67719
Titul nadobudnutia	D 588/03-18 Dnot 102/03 zo dňa 14.10.2004	
Titul nadobudnutia	Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005	
	18 Kuruc Radko r. Kuruc, Ing., Mirka Nešpora 4890/26, Prešov, PSČ 08001, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 7	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7005 / 67719
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 12512/2010 zo dňa 11.06.2010	
	19 Ševčík Peter r. Ševčík, Ing., Adámiho 17, Bratislava, PSČ 841 05, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 8	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		4385 / 67719
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20144/2010 zo dňa 02.09.2010	
	20 Halás Martin r. Halás, Kováčsova 320/46, Bratislava, PSČ 851 10, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 9	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7005 / 67719
Ťarcha	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na byt č. 9, 4.p., Kováčsova 46, podľa V-5244/15 zo dňa 30.03.2015	
Iné údaje	zmena adresy trv.pobytu, R-4610/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 12350/2010 zo dňa 11.06.2010	
	21 Margen Ján r. Margen, Mgr.art., Kováčsova 46, Bratislava, PSČ 851 10, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 3. p. číslo bytu: 6	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7493 / 67719
Iné údaje	Zmena adresy trvalého pobytu, R-2887/16.	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6698/07 zo dňa 16.3.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14261/16 zo dňa 13.6.2016.	
	22 Végh Jozef r. Végh, Tri vody I 50, Malinovo, PSČ 900 45, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Kováčsova 4 3. p. číslo bytu: 5	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		5089 / 67719
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D/557/2015-20, Dnot 83/2015 zo dňa 30.11.2015, Z-683/16.	
	23 Végh Jozef r. Végh, Tri vody I 50, Malinovo, PSČ 900 45, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Nebytový priestor	Vchod: Kováčsova 4 1. p. kód priestoru: 5	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		1617 / 67719
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D/557/2015-20, Dnot 83/2015 zo dňa 30.11.2015, Z-683/16.	

Počet spoluvlastníkov: 21

C. Ťarcha

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

C. Iné údaje

Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.961 a 963 v zmysle GPč.46/01(zpm916)

Právo stavby na parc.č.964 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z., v znení neskorších predpisov