

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 06. 2019

Zmena veľkosti prenajatej plochy v nájomnej zmluve č. NP/002/2016, pozemok registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada, časť vo výmere 40 m² sa mení na časť vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v.r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. kópia nájomnej zmluvy
č. NP/002/2016
2. kópia nájomnej zmluvy
č. 18160064/2009
3. výpis z listu vlastníctva č. 2,
k. ú. Rusovce
4. snímka z katastrálnej mapy
5. dohoda zo dňa 24. 05. 2019
6. návrh dodatku

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

zmenu veľkosti prenajatej plochy pre časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada **z veľkosti 40 m² na výmeru 43 m²**, katastrálne územie Rusovce, so začiatkom od 01. 08. 2019 za cenu stanovenú v nájomnej zmluve č. NP/002/2016 (0,83 €/m²/rok), uzatvorenej s Margitou Patašiovou, Balkánska 21/42, 851 10 Bratislava dňa 16. 03. 2016 s tým, že nájomca uhradí späťne predpísaný nájom za 3 roky dozadu, za užívanie 3 m² bez platnej nájomnej zmluvy, ako bezdôvodné obohatenie v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, vo výške 7,47 €. Zmena veľkosti prenajatého pozemku bude realizovaná formou Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/002/2016 platnej do 01. 05. 2026.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 80 m² je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91. Citovaný pozemok je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce. Časť pozemku vo výmere 40 m² bola v roku 2009 v znení Dodatku č. 1 prenajatá p. Patašiovej na dobu určitú, t. j. do 30. 04. 2016. V roku 2016 požiadala p. Patašiová o predĺženie doby nájmu a formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy pod číslom NP/002/2016, sa doba nájmu predĺžila na obdobie desať kalendárnych rokov, so začiatkom od 01. 05. 2016 do 01. 05. 2026. Výška nájmu bola stanovená na 0,83 € za 1 m² za rok.

Druhá časť tohto pozemku vo výmere 31 m², bola na základe nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 v roku 2009 prenajatá nájomcovi - Ing. Pavol Suran. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na desať kalendárnych rokov do 31. 05. 2019.

V súvislosti so žiadosťou nájomcu – Ing. Pavla Surana, na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 a z dôvodu, že prenajatá výmera pozemku parc. č. 1077/1 (31 m² + 40 m²) nebola v súlade s celkovou výmerou pozemku evidovanou v operáte katastra nehnuteľností (80 m²), bola urobená obhliadka nehnuteľnosti v teréne, jej opätovné premeranie a stanovenie skutočnej výmery pozemkov užívaných Ing. Suranom a p. Patašiovou. Premeraním bolo zistené, že Ing. Suran má v užívaní časť pozemku registra C KN parc. č. 1077//1 vo výmere 37 m² a p. Patašiová **v skutočnosti užíva pozemok vo výmere 43 m²**. Na základe tohto zistenia a na základe „Dohody“ doručenej dňa 24. 05. 2019, uzatvorenej medzi oboma nájomcami je potrebné opraviť výmeru pozemku v platnej nájomnej zmluve č. NP/002/2016 (platnosť do 01. 05. 2026), uzatvorenej s nájomcom – p. Patašiovou a súčasne stanoviť výšku nájomného v súlade so skutočne užívanou výmerou s tým, že nájomca spätne uhradí nájom za 3 roky dozadu za užívanie 3 m² bez právneho titulu, ako bezdôvodné obohatenie, v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o opravu výmery v platnej nájomnej zmluve, dovoľujeme si navrhnúť, aby uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/002/2016, schválilo miestne zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 05. 06. 2019

Ing. Oľga Stuparinová

NP/002/2016

Nájomná zmluva číslo
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zastúpená mestskou časťou Bratislava-Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Margita Patašiová
rodné číslo:
bytom: Balkárska 21/42
851 10 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN par. číslo 1077/1 – záhrady, vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísaný na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore v liste vlastníctva číslo 2.

Čl. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku registra C KN par. číslo 1077/1- záhrady, vo výmere 40 m², katastrálne územie Rusovce **za účelom záhrada**. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne používať výlučne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Na základe uznesenia číslo 135 zo dňa 18.02.2016 schválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie (predĺženie) nájomnej zmluvy číslo

18160027/2006 zo dňa 01.05.2006 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb.

2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 101 zo dňa 18.10.2007 na 0,83 € za m²/ročne, čo pri výmere časti pozemku o rozlohe 40 m² predstavuje výšku nájomného 33,20 € ročne.
3. Za obdobie od 01.05.2016 do 31.12.2016 nájomca uhradí prenajímateľovi sumu vo výške 22,13 € (slovom dvadsaťdva euro a trinásť eurocentov), ktorá je splatná do 31.05.2016 na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce variabilný symbol

Od 01.01.2017 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške 33,20 € (slovom tridsaťtri euro a dvadsať eurocentov) vždy do 30.01 príslušného kalendárneho roku na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol: . Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
 - b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)
 - c) vydaného uznesenia týkajúceho sa predmetu nájmu

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ písomným oznámením o zvýšení nájomného.

5. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže vyrúbiť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadbu a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie desať kalendárnych rokov zo začiatkom 01.05.2016.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpoveďou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedeného v článku IV tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval. Po ukončení nájmu prejde zhodnotenie pozemku (zrealizované investície na pozemku) do vlastníctva prenájomcu. Vlastnícke právo nadobúda prenájomca k zhodnoteniu predmetného pozemku bezodplatne.
5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenájomca oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenájomca zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII. Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 5 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a 4 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na webovej stránke www.rusovce.sk.

V Bratislave dňa 16.3.2016

Nájomca :

.....



Prenajímateľ:

.....

MO Bratislava - Rusovce
potvrdzuje zverejnenie
zmluvy dňa 16.3.2016

Nájomná zmluva č. 18160064/2009
uzatvorená medzi

prenajímateľom: Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
IČO : 304 611
č.ú 1525-052/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom : Ing. Pavel Suran, [redacted]
bytom : [redacted]
851 04 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parc.č. 1077/1, záhrada , o výmere 31 m² (tridsaťjeden metrov štvorcových), k.ú. Rusovce, zobrazený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce , zapísaný na Katastrálnom úrade Bratislava, správe katastra Bratislava - V na liste vlastníctva č.2 .
/ ďalej len „ pozemok “ /.

Čl. II.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok parc. č. 1077/1, záhrada o výmere 31 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava – Rusovce, opísanú v článku I. tejto zmluvy, za účelom vybudovania parkovania pre dve osobné vozidlá.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1/ Nájomné sa určuje v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č.101 na 25,- Sk/m2/rok t.j. 25,73 € (775,- Sk) / slovom : dvadsaťpäť euro sedemdesiattri centov / ročne .

Za obdobie nájmu od 01.06.2009 do 31.12.2009 nájomca uhradí nájomné vo výške 15,- € do 31.07.2010 a nasledujúce roky sumu 25,73 € ročne vždy do 31.12.príslušného roka.

Predmetné platby nájomca uhradí na účet MČ Bratislava – Rusovce vo VÚB Bratislava, č. ú. 1525-052/0200, alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu MČ Bratislava - Rusovce, variabilný symbol [redacted]

2/ Prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu v prípade :

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
- b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného .

3/ Za omeškanie zaplata nájmného nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 05% ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

- 1/ Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku / ako napr. oploenie, postavenie prístrešku, zavedenie vody a elektriny a pod. / je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak , je nájomca povinný uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.
- 2/ Na prenajatom pozemku sa nachádza nepotrebná betónová žumpa , ktorú nájomca odstráni a vybuduje spevnenú plochu pre parkovanie osobných áut pre využívanie nájomcom .

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **10 kalendárnych rokov** od 01.06.2009 do 31.05.2019. Pred uplynutím účinnosti tejto zmluvy možno skončiť nájom dohodou a v prípadoch neplatenia nájomného zo strany nájomcu, porušenia podmienok nájmu zakotvených v čl. IV, alebo v prípade predaja predmetného pozemku alebo v prípade investičnej činnosti a inej činnosti prenajímateľa na prenajatom pozemku, ktorej nutnosť sa preukáže v priebehu doby nájmu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení. Výpovedná lehota je šesťmesačná.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- a) Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa upravujú v zmysle platných právnych predpisov.
- b) Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- c) Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- d) Zmluva obsahuje štyri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
- e) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 4.6.2009

Prenajímateľ:



Nájomca:

Príloha: - snímka z katastrálnej mapy v zmysle čl. I
- fotodokumentácia 1x

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 24.04.2019
Čas vyhotovenia: 10:02:33

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1077/ 1	80	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č.
1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRÁVNÝ P.C.430 NIE JE V SÚLADE SO STAVOM UŽIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Ing. Pavel Suran,

Mestská časť
Bratislava - Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Dňa 24.05.2019

Vec
Dohoda nájomcov pozemku registra C - KN parc.č. 1077/1 – záhrada vo výmere
80 m², k.ú Rusovce

V súvislosti s mojou žiadosťou o prenájom časti pozemku registra C - KN
parc.č. 1077/1, k.ú. Rusovce, a po opätovnom premeraní skutočne užíwanej
plochy, Vám v prílohe zasielam podpísanú dohodu o prerozdelení predmetného
pozemku pre účely nájmu.

S pozdravom



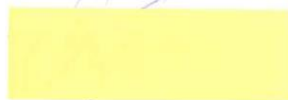
Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 24. MAJ 2019	
Podacie číslo: 2326	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Vybavuje: 1



Nájom pozemku registra C – KN parc.č. 1077/1, vo výmere 80 m², k.ú.
Rusovce

Na základe žiadosti Ing. Pavla Surana o predĺženie nájmu časti pozemku C KN parc.č. 1077/1, k.ú. Rusovce sa nájomcovia predmetného pozemku dohodli na nasledovnom rozdelení pre účel nájmu takto:

Ing. Pavel Suran 37 m² podpis:



Margita Patašiová 43 m² podpis:



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve číslo NP/002/2016

Prenajímateľ : **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD., starostka
IČO: 00304611
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
č. účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Margita Patašiová**
r. č. [redacted]
byť [redacted]
851 10 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) k nájomnej zmluve č. NP/002/2016 je dohoda zmluvných strán o zmene veľkosti prenajatej plochy časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada z veľkosti 40 m² na výmeru 43 m², katastrálne územie Rusovce. Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/002/2016 schválilo miestne zastupiteľstvo uznesením č. zo dňa 25. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. I. Predmet nájmu znie takto:

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrady, vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2.

Článok II. Účel nájmu znie takto:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce za účelom **záhrada**. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výlučne so súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Cena nájmu ods. 2 znie takto:

Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 101 zo dňa 18. 10. 2007 na 0,83 € za m²/ročne, čo pri výmere časti pozemku o rozlohe 43 m² predstavuje výšku nájomného 35,69 € ročne.

Článok III. Cena nájmu druhý odsek ods. 3 sa vypúšťa

Článok III. Cena nájmu sa dopĺňa o ods. 3a:

3a) Nájomca sa zaväzuje doplatiť nájom za 3 roky spätne za užívanie pozemku vo výmere 3 m² bez právneho titulu, ako bezdôvodné obohatenie, v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2019 uhradí nájomca spätne prenajímateľovi sumu vo výške 7,47 € (slovom: sedem euro a štyridsaťsedem eurocentov), ako bezdôvodné obohatenie, ktorá je splatná do 31.08.2019 na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]

Od 01. 08. 2019 do 31. 12. 2019 uhradí nájomca 1,04 € (slovom: jedno euro a štyri eurocenty), za užívanie pozemku vo výmere 3 m², ktoré je splatné do 31.08.2019 na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol [REDAKOVANÉ]

Od 01. 01. 2020 sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné prenajímateľovi vo výške 35,69 € (slovom: tridsaťpäť euro a šesťdesiatdeväť eurocentov) za výmeru vo veľkosti 43 m² vždy do 30. 01 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol [REDAKOVANÉ] Čiastka je splatná v jednej splátke.

Od 01. 01. 2026 do ukončenia nájomnej zmluvy, t. j. 30. 04 2026 uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 11,73 € (slovom: jedenásť euro a sedemdesiattri eurocentov) do 30. 01 príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce, variabilný symbol [REDAKOVANÉ] Čiastka je splatná v jednej splátke.

Čl. VIII sa dopĺňa o bod 4.

Ustanovenia nájomnej zmluvy číslo NP/002//2016, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté alebo menené, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Nájomnej zmluvy č. NP/002/2016 zostávajú zachované.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke MČ.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca
Margita Patašiová

Prenajímateľ
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, Phd.
starostka